

POZ.WKUZ. PI.4243.74.2023.MKM.41

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie złotowskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w gminie Jastrowie oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Jastrowie, gm. Jastrowie, działka nr 2490 o pow. 4,3840 ha

Grunty w klasach: RIIB – 3,9179 ha, RIVa - 0,3421 ha, RIVb– 0,1240 ha, stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO1Z/00019003/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 31,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30.09.2033 roku na cele rolne.

Przetarg 2. Obręb : Jastrowie, gm. Jastrowie, działka nr 2365 o pow. 5,2035 ha

Grunty w klasach: RIVa - 2,4040 ha, RV– 1,6736 ha, RVI-1,1259 ha stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO1Z/00019152/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 17,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30.09.2033 roku na cele rolne.

Przetarg 3. Obręb : Jastrowie, gm. Jastrowie, działka nr 2364 o pow. 10,3244 ha

Grunty w klasach: RIIB – 2,3433 ha, RIVa - 5,0170 ha, RV– 1,0815 ha, RVI-0,5608 ha, PsV-1,2618 ha, W-RV-0,0600 ha, stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO1Z/00019152/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 49,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30.09.2033 roku na cele rolne.

Przeznaczenie:

Zgodnie z pismem znak: GPROŚ.6727.47.2023 z dnia 03.04.2023r. Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie:

działki o numerze ewidencyjnym 2490, 2365, 2364 położone w obrębie Jastrowie, gmina Jastrowie, znajdują się poza obszarami objętymi obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jastrowie (uchwała z dnia 27 kwietnia 2021r nr 315/2021 Rady Miejskiej w Jastrowiu w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jastrowie) działki o nr 2490, 2365, 2364 oznaczono symbolem: R – tereny rolnicze. W najbliższych latach nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanych gruntów. Nie są prowadzone dla terenu ww. działek prace związane ze zmianą obowiązującego studium lub opracowaniem mpzp. Działki nie są uzbrojone w istniejące media. Na ww. działkach nie jest planowana budowa farm wiatrowych. Dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Działki posiadają jednolite przeznaczenie w studium. Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy. Powyższe nieruchomości nie są położone w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na działkach 2490, 2364 nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. (pismo Pi-WN.5173.688.2.2023). Na działce 2365 znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – stanowisko nr 24 obszar AZP 30-27/31 (pismo Pi-WN.5173.688.2.2023 oraz WWKZ.5173.4026.2.2023). Brak przeciwwskazań do rozdysponowania działki, z zastrzeżeniem, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z pismem znak: BD.ZUW.2.0141.42.2023.MCh z dnia 07.04.2023r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce o nr ewid. 2490 i 2365 położonej w obrębie Jastrowie, gmina Jastrowie nie występują źródłowe wody płynące. Zarząd Zlewni w

Pile nie dysponuje ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów z terenów obejmujących ww. działki. Natomiast na działce o nr ewid. 2364 położonej w obrębie Jastrowie, gmina Jastrowie nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, nie występują śródlądowe wody powierzchniowe płynące. Działka graniczy z Młynówką stanowiącą jednolite części Wód Powierzchniowych o symbolu PLRW6000091886569(działka nr 2373 – obręb Jastrowie gm. Jastrowie). Zgodnie z pismem znak: SKO.4140.945.62.2023.GG z dnia 29.03.2023r. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile informujące, że w sprawie roszczeń do nieruchomości położonych na działkach nr 2490, 2364, 2365 położonych w obrębie Jastrowie nie toczy się postępowanie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Zgodnie z pismem Wojewody Wielkopolskiego nie toczy się obecnie postępowanie administracyjne o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na ww. działkach. Zgodnie z pismem znak: GK.6740.45.2023 z dnia 03.04.2023r. Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie nie wstąpił ani nie zamierza wystąpić w okresie sześciu miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dot. lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003r.

Zgodnie z pismem znak: PZD.6743.5.2023.ANR z dnia 24.04.2023 r. Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie nie wstąpi w okresie najbliższych sześciu miesięcy z wnioskiem do właściwego organu o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej działkę numer 2490, 2365, 2364 obręb Jastrowie, gm. Jastrowie.

Zgodnie z pismem znak: O/PO.I-1.070.105.2023.KP z dnia 27.04.2023 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad informuje, że dz. nr 2490 zlokalizowana na terenie gminy Jastrowie obręb Jastrowie aktualnie zlokalizowana jest o ok. 100m oraz ok. 750-800 m (dz. nr ewid. 2364, 2365) od wstępnej granicy terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Na terenie gminy Jastrowie planowana jest budowa drogi ekspresowej S11 na odcinku Szczecinek-Piła. Prace projektowe doprowadziły do wyłonienia 3 wariantów przebiegu przyszłej drogi. Obecnie w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu trwa postępowanie mające na celu uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU), która ostatecznie zatwierdzi przebieg drogi do realizacji. Obecnie w RDOŚ trwa postępowanie administracyjne w sprawie wydania DŚU, która zatwierdzi przebieg drogi oraz określi warunki jej realizacji i eksploatacji. GDDKiA o/PO nie zamierza wystąpić w okresie najbliższych sześciu miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji celu publicznego (Dz.U.2022 poz. 176) obejmujące przedmiotowe działki.

Zgodnie z pismem znak: DSK-V.7013.96.2023 z dnia 04.04.2023r. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Zarządzaniem Środowiskiem i Klimatem stwierdza się, że na terenie działek o nr ewid. 2490, 2364, 2365 położonych w obrębie Jastrowie, gmina Jastrowie oraz bliskim ich sąsiedztwie, złoża objęte prawem własności nieruchomości gruntowej, będące w kompetencji marszałka województwa nie zostały udokumentowane oraz nie toczy się postępowanie w sprawie rozpoznania złóż i wydobywania kopalin na terenie ww. nieruchomości. Zgodnie z pismem znak: GLP.6580.14.2023 z dnia 11.04.2023r. Starostwa Powiatowego w Złotowie na działkach o nr ewid. 2490, 2364 i 2365 położonych w obrębie Jastrowie, gmina Jastrowie nie posiada informacji geologicznej określonej wartością dokumentacji geologicznej złoża kopalin pospolitej oraz nie posiada informacji na temat prowadzonych badań geologicznych.

Ww. działki są niezabudowane, aktualnie nieużytkowane. Działki 2365 i 2490 posiadają dostęp do drogi gminnej.

Działka o nr ewid. 2364 **NIE POSIADA BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ** – możliwy dojazd w terenie przez nieruchomości będące własnością osób prywatnych. Ustalenie drogi koniecznej (dojazdowej) przyszły dzierżawca dokona na swój koszt zgodnie z art. 145 KC.

UWAGA:

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

Z upoważnienia
Dyrektora Oddziału

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu

Danuta Kławińska-Możejewska
Główny Specjalista

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Pile

2 / 3

ul. Motylewska 7, 64-920 Piła