



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.SL.4240.34.2023.RM.28

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 24.10.2023 r. do 10.11.2023 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092 t.j.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z Państwowego Funduszu Ziemi gminy Wschowa.

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **wschowski**, gmina **Wschowa**, obręb **Wygnańczyce** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **48/16 i 48/17** o powierzchni łącznej **0,7300 ha**.

Opis nieruchomości: Działki usytuowane są w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych, w odległości około 200 m na północ od nieczynnych torów kolejowych, około 0,5 km od zabudowań wsi Wygnańczyce i od drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś. Dojazd do działek drogą gruntową nr 276. Teren działek suchy i płaski. Kształt działek regularny. Działki są nieużytkowane, częściowo porośnięte krzewami i samosiejami drzew liściastych do wykarczowania – bez wartości użytkowej.

Gmina Wschowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020r. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem „R”- tereny rolnicze.

Gmina Wschowa nie przystąpiła do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek. Na ww. działkach nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

Na ww. działki Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa nie wydał decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie toczy się postępowanie o wydanie ww. decyzji. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa nie wydał decyzji o warunkach zabudowy oraz nie toczy się postępowanie o wydanie ww. decyzji.

Działki nie są położone w obszarze rewitalizacji wyznaczonym na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Działki nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym we Wschowie o numerze ZG1W/00003239/7. Działy III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej działki wolne są od jakichkolwiek wpisów.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,7300 ha**,
- grunty orne - 0,7300 ha, w tym: klasoużytek: R V - 0,4000 ha,
R VI - 0,3300 ha.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone

we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 25 600,00 zł

/słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset 00/100 złotych, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na portalu internetowym www.nieruchomoscikowr.gov.pl.

Sporządziła: Renata Maławska, dnia 18.10.2023 r.

Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filia w Zielonej Górze

Ewa Grusza

ZASTĘPCA DYREKTORA

Marek Cieloch