

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4240.40.2023.DWA/TK.

Opublikowano w dniach od 26.10.2023 r. do 10.11.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących z PFZ przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA - woj. lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Strzelce Krajeńskie, **obręb Brzoza dz. nr 261/5 o pow. 0,0083 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi: grunty o ogólnej powierzchni - **0,0083 ha** (w tym grunty rolne zabudowane Br-RIIb- 0,0083 ha)

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonym uchwałą nr LIV/412/14 z dnia 16.10.2014 r. Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich (zmieniony uchwałą nr XVII/152/20 z 29.09.2020 r.) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 261/5 obrębu Brzoza znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy mieszkaniowej (MU). Działka nie jest objęta siecią obszarową „Natura 2000”.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi zbiorczą księgę wieczystą **GW1K/00028131/7**. W dziale III KW znajdują się wpisy nie dotyczące nieruchomości nr 261/5 obręb Brzoza. Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. przedmiotowej nieruchomości.

Działka położona w północnej części wsi, przy zabudowie mieszkaniowej. Działka bezpośrednio graniczy od południa z drogą gminną, od północy i wschodu z nieruchomością zabudowaną posesją nr 57, od zachodu z nieruchomością zabudowaną posesją nr 56.

Nieruchomość znajduje się w bezumownym użytkowaniu. Na działce znajdują się pozostałości budowlane oraz usytuowany jest obiekt blaszany stanowiący własność bezumownego użytkownika. Kupujący samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.600 zł (w tym 414,00 zł VAT)
słownie: dwa tysiące sześćset złotych

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie wartości oszacowanych przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonych o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

Zapłata za nabywane mienie dokonywana jest w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży. Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Uwaga !

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanyymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni. Ustalenie granic/wznowienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy. Na terenie w/w nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku istnienia takich naniesień a ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku , poz. 2278).

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości opisane w niniejszym wykazie zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Forma, warunki i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczone w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146 143.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 26.10.2023 r. do 10.11.2023 r.**

- na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim,
- w siedzibie Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wielkopolskim,
- w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie,
- w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym sołectwa Brzoza (art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa).

Data sporządzenia wykazu: 25.10.2023 r. / Tomasz Kwiatkowski