



WYKAZ

nr OPO.WKUZ.GZ.4243.252.2023.MT.4 z dnia 23.10.2023r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość nr 1, położona na terenie gminy **Jemielnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki w ha		
				R IV b	R V	R VI
Jemielnica	1568	7	0,4678	0,1832	0,1029	0,1817
	1590/5		0,4993		0,4993	
Razem			0,9671	0,1832	0,6022	0,1817

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00009115/0, OP1S/00011814/7. W dziale II KW OP1S/00009115/0 wpisany jest jako właściciel Skarb Państwa – Urząd Gminy w Jemielnicy.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9671 ha, w tym :

- grunty orne: RIV b–0,1832 ha, R V–0,6022 ha, R VI–0,1817 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Działka nr 1568 posiada dostęp do drogi gminnej urządzonej, w terenie stanowi grunt rolny porośnięty chwastami i samosiewkami zbóż, kształt prostokątny.

Działka nr 1590/5 posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej, w terenie stanowi grunt rolny – po zbiorach łubinu, kształt prostokątny.

Zgodnie z zaświadczeniem nr IB.6724.2.2022.MJ z dnia 03.02.2022r. i nr IB.6724.1.2023.MJ z dnia 09.02.2023r. Wójta Gminy Jemielnica w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jemielnica w Gminie Jemielnica” zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/126/2008 Rady Gminy Jemielnica z dnia 22.07.2008. (Dz.U. Woj. Op. Nr 68 poz. 1840 z dn. 05.09.2008r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- działka nr **1568**: część **R73 – tereny rolne**, część **KDG.2 – tereny dróg klasy „G” – główne**,

- działka nr **1590/5**: **R73 – tereny rolne**.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jemielnica ze zmianami” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem:

- działka nr 1568: R – obszar zainwestowania rolniczego,

- działka nr 1590/5: R – obszar rolniczy

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,05 dt pszenicy, w tym: 2,05 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 2, położona na terenie gminy **Jemielnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki w ha	
				R IV b	R V
Piotrówka	945	2	0,5130	0,1100	0,4030
Razem			0,5130	0,1100	0,4030

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00061572/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5130 ha, w tym :

- grunty orne: R IV b-0,1100 ha, R V-0,4030 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Działka nr 945 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną gruntową, w terenie stanowi grunt rolny – talerzowanie po zbiorze zboża, kształt prostokątny.

Zgodnie z zaświadczeniem nr IB.6724.1.2023.MJ z dnia 09.02.2023r. Wójta Gminy Jemielnica w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrówka w Gminie Jemielnica” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/248/10 Rady Gminy Jemielnica z dnia 23.06.2010. (Dz.U. Woj. Op. Nr 90 poz. 1057 z dn. 06.08.2010r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: część **R28 – tereny rolne**, część **MU14 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**,

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jemielnica ze zmianami” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: część R – obszar zainwestowania rolniczego, część ZW – obszar zainwestowania wiejskiego.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,31 dt pszenicy, w tym: 1,31 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydierżawiane w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

p.o. Z-CIA DYREKTORA
Michał Nowak

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 31.10.2023r. do 15.11.2023r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Gminy w Jemielnicy,
- 4) Sołectwa Jemielnica,
- 5) Sołectwa Piotrówka.