



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu

WRO.WKUZ.WR.4243.265.2023.MS1.5

Wrocław, 26.10.2023 r.

termin publikacji od 06.11.2023 r. do 21.11.2023 r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.265.2023.MS1.5**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**I. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną, położoną w:**

obrębnie **Białków**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, woj. **dolnośląskie** dz. **76/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1776 ha** (użytki rolne 0,1776 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,1776 ha**, całość w klasie RIVa.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,1954**.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,00 dt pszenicy.**

**Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040820/3 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Uwaga:** Brak bezpośredniego dojazdu do działki, dostęp możliwy przez sąsiednie nieruchomości. W związku z powyższym, przyszły dzierżawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt ustanowić dostęp do drogi i oświadczyć, że nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec KOWR z tego tytułu.

**Zagospodarowanie przestrzenne:**

Działka **nr 76/2** nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego uchwałą nr LIV/646/23 Rady Miejskiej w Miękinia z dnia 28 kwietnia 2023 r. dla działek obowiązują kierunki rozwoju: **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących**.

Działka znajduje się w granicach stref: ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, ochrony konserwatorskiej „B” oraz na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Rada Miejska w Miękinii podjęła uchwałę dotyczącą zmiany studium, jednak zmiana ta nie obejmuje terenu ww. działki. Rada Miejska w Miękinii nie podjęła i nie planuje podjęcia uchwał wyznaczających obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.11.2023** roku do **21.11.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Miękinii, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, Sołectwie wsi Białków**, a także na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919.**

*Sporządziła: Marta Staniecka, tel.: 797 604 694, e-mail: [marta.staniecka@kowr.gov.pl](mailto:marta.staniecka@kowr.gov.pl)*