

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:
nieruchomości niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat jędrzejowski, gmina Sobków, obręb Wierzbica, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Sobków obręb (0024) Wierzbica	20/2	0,1000	RIVb-0,1000	5 040,00
2.	Sobków obręb (0024) Wierzbica	46	0,4700	LsV-0,3900 RVI-0,0800	16 550,00
3.	Sobków obręb (0024) Wierzbica	47	0,6100	LsV-0,5000 RVI-0,1100	21 200,00
4.	Sobków obręb (0024) Wierzbica	94	0,2700	RIVb-0,0400 RVI-0,2300	8 750,00
5.	Sobków obręb (0024) Wierzbica	159	0,5800	RV-0,1600 RVI-0,1200 RVI-0,3000	15 910,00
6.	Sobków obręb (0024) Wierzbica	220/1	0,1400	RIVa-0,0500 S-RIVa-0,0900	27 460,00 - w tym cena: - gruntu budowlanego 25 683,63 - w tym VAT 23% - gruntu pod drogę – 1150,05 w tym VAT 23%
7.	Sobków obręb (0024) Wierzbica	248/2	0,1600	RIVb-0,1600	5 470,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

działka nr 20 nieużytkowana rolniczo, dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej, działki nr 46 i 47 nieużytkowane rolniczo, porośnięte drzewostanem sosny w wieku około 45 lat, dojazd droga gruntową nieurządzoną, działka nr 94 użytkowana rolniczo, dojazd drogą gruntową utwardzoną, działki nr 159 i 220/1 nieużytkowane rolniczo, dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej, działka nr 248/2 użytkowana rolniczo, dojazd drogą gruntową nieurządzoną.

Stan prawny nieruchomości:

Dla działek nr 46, 47, 94 i 159 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11J/00047421/3. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.
Dla działki nr 20/2 (nieujawniony podział w dziale I) prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11J/00035572/9. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.
Dla działek nr 220/1 i 248/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11J/00030857/6. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków ww. działki znajdują się w terenach oznaczonych w planie symbolami:

- działka nr **20/2 – 23.R** – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, ponadto działka znajduje się w granicach strefy ochronnej od ujęcia wody „Gajówka” oznaczonej na rysunku planu symbolem **23.W**;
- działki nr **46 i 47 – 23.ZL** – tereny lasów i gruntów leśnych, ponadto przez działki przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia (15 kV), na części działek znajduje się ograniczenie lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

- działka nr **94 – 23.R** – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, ponadto działka znajduje się w granicach strefy ochronnej od ujęcia wody „Gajówka” oznaczonej na rysunku planu symbolem **23.W**;
- działka nr **159 – 23.ZL** – tereny lasów i gruntów leśnych, **23.R** – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, **23.ZL.p** – tereny projektowanych zalesień;
- działka nr **220/1 – 23RM.MN** – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, **KD-L.7** – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, ponadto działka znajduje się częściowo w granicach strefy ochronnej od ujęcia wody „Wierzbica Górna” oznaczonej na rysunku planu symbolem **23.W**;
- działka nr **248/2 – 23.R** – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, ponadto działka znajduje się częściowo w granicach złóż o zasobach perspektywicznych STANIEWICE;

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: **działki nr 94 i 248/2 znajdują się w bezumownym użytkowaniu. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia "Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu".**

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego.
- ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Blizszych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 31.10.2023 r. do 15.11.2023 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Sobków Plac Wolności 12 28-305 Sobków		

Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).