



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.LU.4240.67.2023.DM

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach ~~2.7.2023~~ 10. 2023 do 10. 11. 2023

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022r., poz. 507 j.t.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat żarski, gmina Trzebieł, obręb **Niwica** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **82/3** o powierzchni ogólnej **0,0800 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w strefie zabudowy wsi o charakterze rozproszonej zabudowy zagrodowej przy drodze 433 i 483. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren działki płaski. Kształt regularny, w postaci prostokąta. Dojazd do działki z utwardzonej drogi powiatowej. Sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi – budynki mieszkalne i gospodarcze. Działka nie jest uzbrojona, ale posiada bliski dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Działka odłogowana porośnięta trawami, roślinnością ruderalną i samosiewem zdziczałych drzew owocowych. Nieruchomość znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa”. Decyzją nr 35/I/2012 ustalono dla przedmiotowej nieruchomości warunki zabudowy.

Działka położona jest na obszarze dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie obowiązującym do końca 2003 r. oznaczone były symbolem 7MR/A,R Zabudowa zagrodowa do dalszego użytkowania z możliwością dogęszczenia. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebieł uchwalone uchwałą Nr XXII/99/2000 Rady Gminy w Trzebiele z dnia 21 listopada 2000r. przewiduje sposób zagospodarowania ww. działki jako: M8- „Mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe); obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień”. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żarach o numerze ZG1R/00047608/1. Działy III i IV są wolne od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Gmina Trzebieł w chwili obecnej

Nie przewiduje na ww. nieruchomości lokalizacji siłowni wiatrowych,

Nie przystąpiła do zmiany studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren całej gminy,

Nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z wspomnianą nieruchomością.

Nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, (Dz. U. z 2021r., poz. 485),

Nie jest położona na Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485).

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0800 ha**,

w tym: - **pastwiska trwałe:** 0,0800 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0800 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 14 500,00 zł brutto

/słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Lubsku, ul. 3 Maja 3, 68-300 Lubsko lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 683721442.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. SZ KOWR w Lubsku
3. Urzędu Gminy Trzebień
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl

Sporządziła: Dorota Michajluk, dnia 18.09.2023 r.

Specjalista
Sekcja Zamiejscowa
Gospodarowania Ziemobym w Lubsku

Dorota Michajluk

ZASTĘPCA DYREKTORA
Marek Cieloch

Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Ziemobym
Filia
Ewa Grusza