



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

BIA.WKUZ.GZ.4240.55.2023.PFI.3

Białystok, *10* 10.2023 r.

O G Ł O S Z E N I E
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddziału Terenowego w Białymstoku

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczny przetarg ustny (licytacyjny) nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Suraz**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia **28.09.2023** roku nr **BIA.WKUZ.GZ.4240.55.2023.AKA.1**, **podanym do publicznej wiadomości** przez Oddział Terenowy KOWR w Białymstoku w sposób zwyczajowo przyjęty **przez okres od dnia 04.10.2023 roku do dnia 18.10.2023 roku**, dokładnie opisana poniżej:

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Obwód Suraz

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Suraz**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Suraz**, jako:

- działka nr **393** (arkusz mapy 6) o pow. **0,2768 ha**, KW nr **BI1B/00196931/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2768 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,2324 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **0,2180 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb - **0,1031 ha**; RV - **0,0405 ha**; RVI - **0,0744 ha**;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni **0,0144 ha**, w tym klasy gruntów: Lz-RV- **0,0144 ha**;

❖ **las – LsIV – 0,0444 ha**.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Surazie znak: **BK.6724.59.2023 z dnia 27.09.2023 roku** :

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Suraz zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Surazie Nr XXII/132/2001 z dnia 26 lutego 2001 r. i Uchwałą Nr VIII/49/11 Rady Miejskiej w Surazie z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suraz oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Surazie Nr XII/63/11 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew – Łomża) na terenie gminy Suraz, Urząd Miejski w Surazie informuje, iż:

- działka nr 393 mp. 6 o pow. 0,2768 położona na terenie miejscowości Suraż, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania figuruje jako **grunty orne z przewagą pozostałych klas bonitac.**

Ponadto ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż, który utracił moc z dniem 31.12.2003 r. była przeznaczona jako **tereny upraw polowych.**

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto gmina informuje, że w odniesieniu do ww. działki:

- gmina nie przystąpiła do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż,
- działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych,
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej,
- nie jest objęta obszarem rewitalizacji,
- nie jest ujęta w miejscowym planem odbudowy,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na ww. działce nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1488B.

Działka jest niezagospodarowana, odłogowana, porośnięta samosiewami drzew. Nieruchomość nie jest położona na obszarze chronionym.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi	– 14 100,00 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	– 200 zł
Wadium wynosi	– 800 zł

Obwód Średzińskie

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Suraż**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Średzińskie**, jako:

- działka nr **38/9** o pow. **0,1575 ha**, KW nr **BI1B/00199944/8**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1575 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1575 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni **0,1575 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb - **0,1575 ha**.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Surażu znak: **BK.6724.59.2023 z dnia 27.09.2023 roku:**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Suraż zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Surażu Nr XXII/132/2001 z dnia 26 lutego 2001 r. i Uchwałą Nr VIII/49/11 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suraż oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Surażu Nr XII/63/11 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew – Łomża) na terenie gminy Suraż, Urząd Miejski w Surażu informuje, iż:

- działka nr 38/9 o pow. 0,1575 położona na terenie miejscowości Suraż, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania figuruje jako **grunty orne z przewagą pozostałych klas bonitac.**

Ponadto ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż, który utracił moc z dniem 31.12.2003 r. była przeznaczona jako **tereny upraw polowych.**

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto gmina informuje, że w odniesieniu do ww. działki:

- gmina nie przystąpiła do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż,
- działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych,
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej,

- nie jest objęta obszarem rewitalizacji,
- nie jest ujęta w miejscowym planem odbudowy,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na ww. działce nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 106649B.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze chronionym.

Działka jest użytkowana rolniczo.

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Nabywający w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi	– 8 900,00 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	– 100 zł
Wadium wynosi	– 500 zł

W cenie wywoławczej zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Ww. nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej wydanymi przez miejscowo starostwo powiatowe. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni. Wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości płatna jest na rachunek bankowy przed zawarciem umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2023 roku o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku, ul. Kombatantów 4.**

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

2.1. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

2.2. W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu,**

a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

- 2) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 3) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

UWAGA!!!

Powyższe informacje składane są w formie oświadczenia (wzór 1 – dla osoby fizycznej i jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wzór 2 – dla osoby prawnej), stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Za osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, zamierzającą uczestniczyć w przedmiotowym przetargu, oświadczenia nie może podpisać pełnomocnik tej osoby.

2.3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości w terminie, miejscu i podanej niżej formie:

Wadium, w podanej wyżej wysokości, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Białymstoku nr: 46 1130 1059 0017 3390 1620 0001 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu **16.11.2023 roku. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.**

Na dowódzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr działki/-ek i nazwę obrębu/ów), a w przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnika przetargu – również należy podać imię i nazwisko osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu.

Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie zostały rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- 1) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- 2) wadium **nie podlega zwrotowi** w przypadku, gdy:
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
- 3) **wadium nie może zostać zwrócone** do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa w Białymstoku albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

2.4. Pozostałe warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział krajowe lub zagraniczne osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu, o których mowa poniżej:

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - a) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - b) **osoba fizyczna** – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) **oraz oświadczenie według wzoru nr 1;**
 - c) **osoba prawna** –aktualny wypis z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy **oraz oświadczenie według wzoru nr 2;**
 - d) **jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej** – odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym) **oraz oświadczenie według wzoru nr 1;**
 - e) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.
2. **Pełnomocnicy** uczestników przetargów winni okazać Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie, do udziału w przetargu, licytacji i podpisania protokołu z przetargu oraz **przedłożyć oryginał oświadczenia według wzoru nr 1 lub wzoru nr 2, stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia, które nie mogą być podpisane przez pełnomocnika.**

UWAGA!!!

Dopuszcza się składanie kopii dokumentu pełnomocnictwa ze wskazaniem do jakiego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Białymstoku złożono oryginał tego dokumentu, z jednoczesnym oświadczeniem, że dokument ten nie utracił ważności.

3. W przypadku małżonków pomiędzy, którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska i przystępuje do przetargu tylko jeden z małżonków, należy okazać Komisji Przetargowej pełnomocnictwo na piśmie do wniesienia wadium, uczestnictwa w jego imieniu w przetargu i składania w jego imieniu i na jego rzecz oświadczeń związanych z przetargiem oraz podpisania protokołu z przetargu.
4. Stawiły się na publiczny przetarg ustny (licytacyjny) osobiście w siedzibie organizatora przetargu lub stawił się w ich imieniu pełnomocnik.
5. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 z późn.zm.), do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność

umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę małżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości, a pozostająca w związku małżeńskim i zamierzająca nabyć tę nieruchomość do majątku odrębnego, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży zobowiązana jest przedłożyć stosowne oświadczenie wraz z informacją czy środki finansowe przeznaczone na zakup nieruchomości pochodzą z jej majątku odrębnego.

6. W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie może realizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała, jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **13.11.2023 roku do godz. 12⁰⁰** złożą na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej w siedzibie OT KOWR w Białymstoku, następujące dokumenty:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, albo dziale spadku,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097).

W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa wyżej, zwolnienie z obowiązku wpłacenia wadium nie ma zastosowania.

Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w ogłoszeniu.

W przypadku spadkobierców właściciela nieruchomości wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji obok innych osób, jako osoba uprawniona, do przetargu muszą przystąpić wszystkie osoby uprawnione osobiście lub za pośrednictwem pełnomocników oraz muszą przedłożyć oryginalne zaświadczenie lub decyzje dotyczącą każdej z tych osób.

Zrealizowane uprawnienia przez jednego z uprawnionych spadkobierców będą możliwe wyłącznie wówczas, gdy przedłoży on oryginalne zaświadczenia lub decyzje swoje i pozostałych spadkobierców oraz oświadczenia z podpisami notarialnie poświadczonymi wszystkich pozostałych spadkobierców o wskazaniu tego spadkobiercy, jako osoby uprawnionej.

W przypadku nie złożenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie i miejscu lub też nie wywiązanie się z obowiązku wniesienia wadium w części, w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – osoby takie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Oryginalne zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

III. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

1. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż na podstawie art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), w wyniku nabycia nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością kandydata na nabywcę nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez kandydata na nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku, gdy cudzoziemiec w wyniku przetargu zostanie ustalony kandydatem na Nabywcę, a nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.
3. Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

- 4. Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.**

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- 5. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Strony umowy sprzedaży zgodnie oświadczają w akcie notarialnym, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego. Jednocześnie Nabywający oświadczy w akcie notarialnym, że otrzymał kopie wypisu i wyrysów działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.**
- 6. Nieruchomość (poz.2) obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Nabywający w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.**
- 7. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu.**
- 8. Kupujący ponosi koszty: sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej oraz dokonania wpisów wieczysto-księgowych oraz wszelkie inne, w tym ewentualnego wznowienia lub okazania granic.**
- 9. Wyklucza się możliwość zapłaty przez potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 i następnych Kodeksu Cywilnego.**
- 10. Należność z tytułu nabycia nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym OT KOWR w Białymstoku, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego nr: 19 1130 1059 0017 3390 1620 0002, przed zawarciem umowy sprzedaży.****

Niedotrzymanie tego warunku spowoduje przepadek na rzecz KOWR, wpłaconego przez kandydata na nabywcę wadium.

IV. TRYB ODWOLAWCZY

- 1. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (w dalszej części KOWR), pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.**
- 2. Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa w pkt. 1 w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia.**
- 3. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka:**
- 1) powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg – w przypadku uwzględnienia choćby jednego zastrzeżenia, o którym mowa w pkt. 1;**

- 2) oddała zastrzeżenia** – w przypadku ich nieuwzględnienia;
- 3) pozostawia zastrzeżenia bez rozpatrzenia** – w przypadku ich wniesienia po terminie, o którym mowa w pkt 1, albo przez osobę inną niż osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu lub uczestnik przetargu.
- 4.** Rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt 3, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt. 3, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.
- 5.** Na rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt. 3, osobom, o których mowa w pkt. 1, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, **w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.**
- 6.** Po rozpatrzeniu zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 5, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka:
- 1)** utrzymuje w mocy rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR;
 - 2)** zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo unieważnia przetarg;
 - 3)** pozostawia zastrzeżenia bez rozpoznania – w przypadku wniesienia zastrzeżeń po terminie, o którym mowa w pkt. 5, albo przez osobę inną niż wskazana w pkt. 1, albo w przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 3.
- 7.** Do obliczania terminów, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 5, stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.
- 8.** Do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt. 3, przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR, albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

V. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

- 1.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Terenową Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku,
 - w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetargów.
- 2.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, przedmiotem przetargu, położeniem nieruchomości, stanem technicznym budynków i budowli będących przedmiotem przetargu (w przypadku, gdy takie budynki występują na nieruchomości sprzedawanej). Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do złożenia oświadczeń w tym zakresie.

VI. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1.** Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z OT KOWR w Białymstoku, tel. **85 66 43 167**
- 2.** Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków nabycia (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść

ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach od 7:30 – 15:30 w OT KOWR w Białymstoku, tel. **85 66 43 167**

VII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży. Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych będą przetwarzane przez Administratora w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy sprzedaży po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 06.11.2023 roku do dnia 21.11.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejski w Surazhu
- 2) Sołectwie wsi Średzińskie
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 4) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka
(www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty)

Z up. Dyrektora OT KOWR


Kierownik Wydziału KURiGZ
Paweł Kraszewski



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Wzór nr 1 do ogłoszenia na przetarg nieograniczony na sprzedaż

Imię i nazwisko:

Numer PESEL:

Numer dowodu osobistego:

Termin ważności dowodu:

Adres zamieszkania:

OŚWIADCZENIE

Osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu **nieograniczonym na sprzedaż** nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy/gmin, w obrębie/obrubach, oznaczonej działką/działkami nr o pow. ha, który(e) został(y) ogłoszony(e) na dzień roku, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń płatności ceny sprzedaży, dostępnymi na stronie internetowej KOWR pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedaży>.
4. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR.
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

I jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu**³ (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):

☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego.

☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściłem(am).

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR do ich wydania.

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściłem(am)⁴.

7. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne⁵ (art. 28a ust. 1 ww. ustawy):

☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne.

☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych.

☐ (dotyczy osób, które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁶ ha użytków rolnych, z czego zbyłem(am) ha użytków rolnych na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Oświadczenie dotyczące stanu cywilnego uczestnika przetargu⁷:

☐ Oświadczam, że jestem stanu wolnego.

☐ Oświadczam, że jestem w związku małżeńskim:

☐ posiadam wspólność majątkową małżeńską,

☐ posiadam rozdzielność majątkową⁸,

i jednocześnie oświadczam, że **posiadam zgodę współmałżonka⁹** na wniesienie wadium, uczestnictwo w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz podpisania protokołu z przetargu.

9. Oświadczam oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym (jeśli zostaną ustalony kandydatem na nabywcę), że spełniam warunki określone w art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), to znaczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących moją własnością nie przekroczy 300 ha oraz

- nabytych przeze mnie kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.

.....
Czytelny podpis

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

⁴ **zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;**

⁵ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁶ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁷ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

⁸ w przypadku posiadania rozdzielności majątkowej do oświadczenia należy dołączyć kopię dokumentu;

⁹ w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej należy dołączyć do oświadczenia oryginał pełnomocnictwa drugiego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w jego imieniu w przetargu, składania w jego imieniu i na jego rzecz oświadczeń związanych z przetargiem oraz podpisania protokołu z przetargu;



Wzór nr 2 do ogłoszenia na przetarg nieograniczony na sprzedaż

Nazwa spółki:
Numer KRS:
Numer NIP:
Numer REGON:
Adres siedziby spółki:

OŚWIADCZENIE

Podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu **nieograniczonym na sprzedaż** nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy/gmín, w obrębie/obrubach, oznaczonej działką/działkami nr o pow. ha, który(e) został(y) ogłoszony(e) na dzień roku, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Ja niżej podpisany/a/i syn/córka, legitymujący(a) się dowodem osobistym serii nr, PESEL, działając (y) w imieniu (dalej „Spółka”), nr KRS

1. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
2. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży.
3. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń płatności ceny sprzedaży, dostępnymi na stronie internetowej KOWR pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedaży>.
4. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR.
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Spółka nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

☐ Spółka posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

- | | |
|---|---|
| ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, | ☐ Skarbu Państwa, |
| ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, | ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i: | |

☐ uzyskała	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskała ²	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu³ (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):

☐ Spółka nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego.

- ☐ Spółka władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściła.
- ☐ Spółka władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie była wzywana przez KOWR do ich wydania.
- ☐ Spółka władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściła⁴.

7. Spółka zobowiązana jest również do przedłożenia wraz z niniejszym oświadczeniem, oryginałów oświadczeń podpisanych własnoręcznie przez wszystkie osoby będące współnikami w Spółce i uczestniczące w organach Spółki⁵, w których każda z tych osób złoży oświadczenie w zakresie władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. osoba ta oświadczy, że:

- ☐ nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego,
- ☐ władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściła,
- ☐ władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie była wzywana przez KOWR do ich wydania,
- ☐ władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściła.

8. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne⁶ (art. 28a ust. 1 ww. ustawy):

- ☐ Spółka nie nabyła z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne.
- ☐ Spółka nabyła z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych.
- ☐ (dotyczy osób, które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Spółka nabyła z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁷ ha użytków rolnych, z czego zbyła ha użytków rolnych na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Oświadczam w imieniu Spółki oraz zobowiązuje się oświadczyć w akcie notarialnym (jeżeli Spółka zostanie ustalona kandydatem na nabywcę), że spełnia warunki określone w art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), to znaczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością Spółki nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych przez Spółkę kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejscowość: data: r.

.....
Czytelny podpis

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

⁴ **zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że spółka nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;**

⁵ **nie przedłożenie oświadczeń osób będących współnikami w spółce i osób uczestniczących w organach spółki oznacza, że spółka nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;**

⁶ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁷ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;



PEŁNOMOCNICTWO

(wzór pełnomocnictwa tylko dla współmałżonków posiadających wspólność ustawową małżeńską)

Ja, niżej podpisana(y),
Imię i nazwisko

legitymująca(y) się dowodem osobistym/paszportem, wydanym przez
seria i numer

..... w dniu,
organ wydający dokument data wydania dokumentu

o numerze PESEL, zamieszkała(y) w,
miejscowość

przy ulicy, nr domu nr mieszkania,

kod pocztowy,

udzielam pełnomocnictwa

Pani/Panu,
Imię i nazwisko

legitymującej(emu) się dowodem osobistym/paszportem, wydanym
seria i numer

przez w dniu,
organ wydający dokument data wydania dokumentu

o numerze PESEL, zamieszkałej(emu) w,
miejscowość

przy ulicy, nr domu nr mieszkania,

kod pocztowy,

do wniesienia wadium, uczestnictwa w jej(jego) imieniu w przetargu **na sprzedaż** nieruchomości położonej na
terenie gminy/gmin,

w obrębie/obrubach,

oznaczonej działką/działkami nr,

o pow. ha, który(e) został(y) ogłoszony(e) na dzień,

roku, składania w jej(jego) imieniu i na jej(jego) rzecz oświadczeń związanych z przedmiotowym przetargiem
oraz do podpisania protokołu z tego przetargu.

miejscowość: data: r.

.....
Czytelny podpis