

OGŁOSZENIE WZ/115/PFZ/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (Dz. U. 2022r. poz.2329 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021 r. poz. 2092 ze zm.) - podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KRASNOSIELC POWIAT MAKOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja 1

Nieruchomość leśna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0004 Biernaty**, jako działka nr **223/1** o powierzchni **0,5300 ha**, w tym lasy: LsV – 0,5300 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00065209/0.

Cena nieruchomości 20 600,00 zł

słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Krasnosielc w/w nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnosielc. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr III/12/2002 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 19.12.2002r.w/w działka położona jest na terenie do leśnego wykorzystania.

Pozycja 2

Nieruchomość leśna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0004 Biernaty**, jako działka nr **223/3** o powierzchni **0,2700 ha**, w tym lasy: LsV – 0,2700 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00065209/0.

Cena nieruchomości 11 200,00 zł

słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Krasnosielc w/w nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnosielc. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr III/12/2002 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 19.12.2002r.w/w działka położona jest na terenie do leśnego wykorzystania.

Pozycja 3

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0012 Grądy**, jako działka nr **218/2** o powierzchni **0,30 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,09 ha, RVI – 0,21 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00065114/7.

Cena nieruchomości 26 400,00 zł

słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Krasnosielc w/w nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnosielc. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr III/12/2002 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 19.12.2002r. w/w działka położona jest na terenie wykorzystywanym rolniczo.

Nieruchomość częściowo użytkowana bezumownie.

Pozycja 4

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0014 Krasnosielc**, jako działka nr **20** o powierzchni **0,2848 ha**, w tym grunty leśne LsV – 0,0194 ha, grunty orne RV – 0,2093 ha, RVI – 0,0561 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00044963/0.

Cena nieruchomości 34 100,00 zł słownie: trzydzieści cztery tysiące sto złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Cena zawiera podatek Vat 23%, naliczony od części przeznaczonej pod zabudowę

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Krasnosielc w/w nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów planistycznych gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/118/2004 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 16.12.2004r. położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod uprawy polowe(symbol 4RP), częściowo znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę związaną z produkcją, przetwórstwem, składami (symbol 5PP), a częściowo znajduje się na terenie przeznaczonym na poszerzenie drogi dojazdowej (symbol KDp).

Działka położona jest przy drodze, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 41 obręb Krasnosielc, nieurządzonej i niewidocznej w terenie.

Pozycja 5

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0014 Krasnosielc**, jako działka nr **21** o powierzchni **0,2820 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,2306 ha, RVI – 0,0514 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00044963/0.

Cena nieruchomości 33 900,00 zł słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Cena zawiera podatek Vat 23%, naliczony od części przeznaczonej pod zabudowę

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Krasnosielc w/w nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów planistycznych gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/118/2004 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 16.12.2004r. położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod uprawy polowe(symbol 4RP), częściowo znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę związaną z produkcją, przetwórstwem, składami (symbol 5PP), a częściowo znajduje się na terenie przeznaczonym na poszerzenie drogi dojazdowej (symbol KDp).

Działka położona jest przy drodze, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 41 obręb Krasnosielc, nieurządzonej i niewidocznej w terenie.

Pozycja 6

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0031 Wólka Drażdżewska**, jako działka nr **508/2** o powierzchni **0,30 ha**, w tym grunty orne: RIIIb – 0,10 ha, RIVa – 0,16 ha, RIVb – 0,04 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00064753/1.

Cena nieruchomości 15 400,00 zł

słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Krasnosielc w/w nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnosielc. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr III/12/2002 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 19.12.2002r. w/w działka położona jest na terenie wykorzystywanym rolniczo.

Nieruchomość użytkowana bezumownie.

Pozycja 7

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0031 Wólka Drażdżewska**, jako działka nr **571/2** o powierzchni **0,3000 ha**, w tym: grunty orne RV – 0,2200 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,0800 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00064753/1.

Cena nieruchomości 13 200,00 zł

słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Krasnosielc w/w nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnosielc. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr III/12/2002 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 19.12.2002r. w/w działka położona jest na terenie wykorzystywanym rolniczo.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Pozycja 8

Nieruchomość leśna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0031 Wólka Drażdżewska**, jako działka nr **279/1** o powierzchni **0,3000 ha**, w tym grunty leśne LsV – 0,0500 ha, LsVI – 0,1400 ha, grunty orne RV – 0,0100 ha, RVI – 0,0200 ha, użytki zielone PsV – 0,0700 ha, grunty pod rowami W-PsV – 0,0100 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00064753/1.

Cena nieruchomości 6 200,00 zł

słownie: sześć tysięcy dwieście złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Krasnosielc w/w nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnosielc. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr III/12/2002 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 19.12.2002r. w/w działka położona jest na terenie do leśnego wykorzystania

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, tel. (23) 680 91 14, (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2
 2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem,
 3. Urzędu Gminy Krasnosielc,
 4. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Ostrołęce
 5. Sołectwa wsi Biernaty, Grądy, Krasnosielc, Wólka Drażdżewska
- oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <http://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 31.10.2023 r. do 24.11.2023 r.