



Wykaz numer ZSI.WR.SGZ.LE.4240.8682.1.8682.2023.MZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 1308), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku poz. 507), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Piekary Stare (ul. Rymarska)**, miasto **Legnica**, województwo **dolnośląskie**, dz. **144/2, AM 7**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2101 ha** (użytki rolne 0,2101 ha) z czego:

- Grunty orne **0,1969 ha** w klasie: RIVa – 0,1969 ha,
- Grunty rolne zabudowane **0,0132 ha** w klasie: Br-RIVa – 0,0132 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00021606/7 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Legnicy, dawniej wsi Piekary Stare, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr L/516/14 z dnia 27 października 2014r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4524 z dnia 31.10.2014r.) nieruchomość znajduje się w jednostce:

- 15MN,RM,U

1. Dla terenów oznaczonych m.in. symbolem „15MN,RM,U” ustala się przeznaczenie:

1) Podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
- c) biura,
- d) gastronomia,
- e) handel detaliczny,
- f) obiekty kształcenia dodatkowego,
- g) obiekty kultury,
- h) obiekty sportu i rekreacji,
- i) obsługa i naprawa pojazdów,
- j) uprawy szklarniowe,
- k) usługi drobne,
- l) usługi wychowania,
- m) zdrowie i opieka społeczna;

2) uzupełniające:

- a) infrastruktura drogowa,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) terenowe urządzenia sportowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zabudowie zagrodowej nie dopuszcza się gospodarstw hodowlanych;
- 2) liczba lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej nie może przekroczyć 2;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większa niż 45%;
 - 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 25%;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy winien mieścić się w przedziale od 0 do 0,8;
 - 7) wysokość budynków nie może być większa niż 10m, przy czym wysokość budynków gospodarczych nie może być większa niż 6m;
 - 8) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
 - 9) obowiązują dachy strome, dwuspadowe, o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, mansard i temu podobnych rozwiązań;
 - 10) kąt nachylenia połaci dachowych dopuszcza się w przedziale od 30° do 45°;
 - 11) dla budynków niemieszkalnych oraz budowli krytych dachem oprócz dachów, o których mowa w pkt 9 i 10 dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połaci dachowych do 10°;
 - 12) obowiązuje pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 13) nie dopuszcza się wznoszenia samodzielnych obiektów do parkowania w formie nadziemnych garaży jednokondygnacyjnych z wyjątkiem garaży towarzyszących zabudowanie jednorodzinnej i zagrodowej.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) w zakresie dojazdu do terenów, obowiązują ustalenia § 15 ust. 1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnica zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr LI/553/18 z dnia 24.09.2018r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w **strefie mieszkaniowej M4 – jednorodzinna utworzona na bazie dawnych układów wiejskich**.

Dla terenów oznaczonych symbolem „M4” ustala się:

- a) kierunki zagospodarowania:
 - przekształcenia i rehabilitacja istniejącej zabudowy dawnych układów wiejskich w wyznaczonych strefach R9,
 - uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - realizacja nowych kompleksów zabudowy jednorodzinnej z usługami,
 - kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający uporządkowanie i rozbudowę istniejących układów przestrzennych oraz nadanie nowych, miejskich funkcji dawnym układom wiejskim,
 - tworzenie atrakcyjnych lokalnych przestrzeni publicznych umożliwiających integrację społeczną mieszkańców,
 - kształtowanie układu komunikacyjnego zapewniającego dogodny dojazd z uprzywilejowaniem komunikacji zbiorowej i rowerowej,
 - możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie na dachach budynków;
- b) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów powinny umożliwiać kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako głównych funkcji w obrębie strefy; powinny umożliwiać realizację inwestycji, do których należą m.in.:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa usługowa,
 - parki, skwery, zieleńce, obiekty sportowe i rekreacyjne
 - garaże, parkingi, ulice, ścieżki piesze, drogi dla rowerów, place,
 - infrastruktura techniczna;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy minimalna 0,0, maksymalna 0,6.

UWAGA:

- *nieruchomość użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe, porośnięta drzewkami owocowymi po okresie produkcyjnym – bez wartości rynkowej, wjazd na działkę uniemożliwia rosnący wzdłuż granicy działki żywopłot, przyszły nabywca własnym staraniem i na własny koszt obejmie nieruchomość w posiadanie. Kandydat na nabywcę nieruchomości będzie również zobowiązany do oświadczenia, że jest świadomy faktu użytkowania nieruchomości w opisanym powyżej zakresie oraz że nie będzie obecnie ani w przyszłości wносить wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.*
- *w granicy nieruchomości sieć kanalizacyjna.*

Cena nieruchomości wynosi: 280.700,00 zł

(słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy siedemset złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto – stawka VAT – 23%

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości brak jest możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wymienionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.10.2023** roku do **14.11.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Legnica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
6. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
8. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 408

Sporządziła: Monika Zajac