



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu
WRO.WKUZ.WR.4243.103.2023.KF.8

termin publikacji od 08.11.2023r. do 23.11.2023r

Wrocław dnia 30.10.2023r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.103.2023.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana niezabudowana położona w obrębie: **Masłowiec, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. 16/2, 19 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,47 ha** (użytki rolne 1,47 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **1,47 ha** w klasie: RIVb – 0,08 ha, RV – 0,57 ha, RVI – 0,82 ha

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 0,4275 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00044549/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2 dt pszenicy.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trzebnica nr XVIII z dnia 29 czerwca 2000 roku z późniejszymi zmianami dz. nr **16/2, 19 AM 1** oznaczone są symbolem **R** – tereny rolnicze oraz **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Stan nieruchomości: nieruchomości tworzą kompleks o regularnym kształcie nieużytkowany rolniczo, porośnięty wieloletnim zachwaszczeniem oraz występującymi samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08.11.2023 roku do 23.11.2023 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, sołectwie wsi **Masłowiec, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu** na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Sprawę prowadzi: Kamila Feder tel. 780 027 236, kamila.feder@kowr.gov.pl

54-616 Wrocław ul. Kunickiego 2, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr