



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.PI.4243.173.2023.DKL.1

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie: **Budziejewo**, gmina **Mieścisko**, powiat **wągrowiecki**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będą:

1). Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Budziejewo**, gmina **Mieścisko**, oznaczona jako **działki nr: 1/12, 2, 19, 20** o łącznej pow. **169,0220 ha**, w tym: RIIb-47,4404 ha, RIVa-102,1900 ha, RIVb-7,4300 ha, RV-7,2100 ha, Br-RIIb-0,0396 ha, Br-RVla-3,1620 ha, Lz-0,0900 ha, W-0,8500 ha, dr-0,1200 ha, N-0,4900 ha.

Działki nr: 1/12, 20 obręb Budziejewo zapisane są w KW nr PO1B/00044179/5, działka nr 2 zapisana jest w KW nr PO1B/00058355/4 natomiast działka nr 19 zapisana jest KW nr PO1B/00058254/6. Księgi wieczyste prowadzone są przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Okręg podatkowy I.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- o STODOŁA 2 o nr. inw. ST 108/005/+6, (obiekt objęty ochroną konserwatorską)
- o MAGAZYN DO NAWOZÓW o nr. inw. ST 108/006/+6,
- o OBORA WYDOJOWA o nr. inw. ST 108/007/+2, (obiekt objęty ochroną konserwatorską)
- o MAGAZYN MATERIAŁÓW PĘDNYCH o nr. inw. ST 108/001/+7,
- o MAGAZYN PODZIEMNY PALIWA o nr. inw. ST 104/052/+2,
- o DYSTRYBUTOR PALIWA o nr. inw. ST 449/329/+13,
- o OBORA WYCHOWALNIA MŁODZIEŻY o nr. inw. ST 108/010/+6, (obiekt objęty ochroną konserwatorską)
- o SPICHRZ ZBOŻOWY o nr. inw. ST 136/011/+3, (obiekt objęty ochroną konserwatorską)
- o STAJNIA BUDZIEJEWO o nr. inw. ST 108/008/+4, (obiekt objęty ochroną konserwatorską)
- o WAGA WOZOWO-SAMOCODOWA o nr. inw. ST 660/007/+5,
- o OWCZARNIA BUDZIEJEWO o nr. inw. ST 108/001/+3, (obiekt objęty ochroną konserwatorską)
- o GARAŻE BUDZIEJEWO o nr. inw. ST 108/014/+2,
- o STODOŁA 1- GARAŻ o nr. inw. ST 108/004/+4, (obiekt objęty ochroną konserwatorską)
- o OGRODZENIE MUROWAN BUDZIEJEWO o nr. inw. ST 291/291/843AZ, (obiekt objęty ochroną konserwatorską)
- o LINIA ELEKTRYCZNA o nr. inw. ST 211/003/+5,
- o ROZBUDOWA STAWU BUDZIEJEWO o nr inw. ST 224336/+10

Zgodnie z zaświadczeniem znak APP.6727.133.2022 z dnia 18.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Mieścisko **działki nr: 1/12, 2, 19, 20**, obręb geodezyjny **Budziejewo** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Mieścisko obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko uchwalone przez Radę Gminy Mieścisko Uchwałą Nr III/23/2002 z dnia 19.12.2002 r., zmienionego uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego uchwałą nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. W w/w Studium działki posiadają następujące przeznaczenie:

- 1/12 oznaczona jest symbolami: OR-tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie Komp. VI, VII, IX, N-b, O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II-IVb i

VIII, D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V, AG – tereny aktywacji gospodarczej,

- 2 i 19 oznaczone są symbolami: O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IVb i VIII, D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V,
- 20 oznaczona jest symbolami: O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IVb i VIII, D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V, W – wody.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem PO.WA.5173.11004.2.2022 z dnia 27.12.2022 r., na terenie działki nr.: 1/12 znajduje się zespół folwarczny ujęty wraz z budynkami w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków tj. stajnię i spichlerz, oborę, świniańnię i kurnik, owczarnię i oborę, dwie stodoły oraz dwie bramy. Na działce 1/12 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 46-31/172,173,176 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na działce nr 20 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 46-31/174, 192, 193, 194, 195 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz AZP 46-31/163 wpisane do rejestru zabytków pod nr 1749/A decyzją z dnia 2 lipca 1976 r.

Zespół Folwarczny założony na planie wydłużonego prostokąta zabudowanego wzdłuż pierzei pn., pd. I zach. od strony wschodniej graniczy z zabytkowym zespołem dworsko-parkowym. Dwór wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 29.10.1968 r. pod nr rejestru 350/A, natomiast park ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku zamiaru lokalizacji w tym miejscu nowej zabudowy zaleca się zastosowanie układu zabudowy historycznej, odtwarzającego obrys podwórza folwarcznego. Ewentualne nowe obiekty powinny zostać dopasowane swoją skalą i formą architektoniczną do istniejącej zabudowy, a ich lokalizacja nie może stanowić ingerencji w osie widokowe. Należy zachować bryły historycznych budynków, formy dachów, historyczne podziały elewacji. Prowadzone prace nie mogą spowodować zniszczenia zabytków, a więc naruszenia jego pierwotnej bryły lub wyglądu elewacji. Na terenie objętym ochroną konserwatorską nie powinny być umieszczane wielkoformatowe nośniki reklamowe, dopuszcza się instalację tablic informacyjnych – lokalizacja i forma tablic podlega uzgodnieniu z PKZ. Wszelkie działania prowadzone na terenie działki 1/12 nie mogą mieć szkodliwego wpływu na widok i stan zachowania zabytkowego dworu i parku dworskiego. Prace budowlane prowadzone przy ww. zabytkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy realizować zgodnie z przepisami innych ustaw, w tym Prawo budowlane (art. 39 ust. 3). W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zabytki archeologiczne – terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z WWKZ na etapie prowadzonych postępowań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr PO1B/00044179/5 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej przez działkę nr 34 biegnącą w linii prostej od punktu 5982 do punktu 5587 o szerokości 6 metrów na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości objętej KW nr 44365. W dziale III KW nr PO1B/00044179/5 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 1/12, 20 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W dziale III KW nr PO1B/00058254/6 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej

na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 19 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

UWAGA! Na części działki nr 20 o pow. 2,1338 ha znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP 46-31/163 wpisane do rejestru zabytków pod nr 1749/A Decyzją z dnia 02 lipca 1976 r. Powierzchnia ta będzie stanowiła przedmiot przetargu i umowy dzierżawy jednak zostanie wyłączona z użytkowania. Od ww. powierzchni nie nalicza się czynszu dzierżawnego.

W przypadku chęci korzystania z ujęcia wody koniecznym będzie zamontowanie na obiekcie zabudowanym wodomierza kosztem i staraniem przyszłego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 1069 dt pszenicy, w tym: 1047 dt pszenicy za grunty, 22 dt pszenicy za budynki i budowle.

Nie pobiera się czynszu od cz. dz. 20 o pow. 2,1338 ha (w tym RIVa-1,6655 ha i RV-0,4683 ha) z uwagi na znajdujące się stanowisko archeologiczne nr AZP 46-31/163 wpisane do rejestru zabytków. Nie pobiera się czynszu od budynku owczarni nr inw. ST 108/001/+3 z uwagi na zły stan techniczny. Po ewentualnej obudowie w/w budynek zostanie włączony do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz naliczony zostanie od niego czynsz dzierżawny obciążający dzierżawcę.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 03.11.2034 roku na cele rolne.

Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni przekraczającej 100 ha, wymagana będzie zgoda Dyrektora Generalnego KOWR.

2). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Budziejewo**, gmina **Mieścisko**, oznaczona jako działka nr **działka nr 12 oraz I część działki 10/2 i I część działki nr 11** o łącznej pow. **12,2183 ha**, w tym: RIIb-10,8916 ha, RIVa-0,3359 ha, RV-0,4052 ha, ŁIV-0,2301 ha, W – 0,3553 ha.

Działka nr: 10/2 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00044179/5, działka nr 11 i 12 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00058254/6, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniem znak APP.6727.133.2022 z dnia 18.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Mieścisko **działka nr: 10/2, 11 i 12** obręb geodezyjny **Budziejewo** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Mieścisko obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko uchwalone przez Radę Gminy Mieścisko Uchwałą Nr III/23/2002 z dnia 19.12.2002 r., zmienionego uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego uchwałą nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. W w/w Studium działki 10/2 i 11 oznaczone są symbolami: O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II-IVb i VIII, D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V, Ł – tereny łąk i pastwisk, natomiast działka nr 12 oznaczona jest symbolami: D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.

Na działce 10/2 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 46-31/167, 168, 169, 179, 198; AZP 45-31/5 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na działce nr 11 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 46-31/198 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W KW nr PO1B/00044179/5 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej przez działkę nr 34 biegnącą w linii prostej od punktu 5982 do punktu 5587 o szerokości 6 metrów na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości objętej KW nr 44365. W dziale III KW nr PO1B/00044179/5 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 1/12, 20 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W dziale III KW nr PO1B/00058254/6 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 19 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Zabytki archeologiczne – terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z WWKZ na etapie prowadzonych postępowań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 88,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 03.11.2026 roku na cele rolne.

Z uwagi na brak dostępu do pozostałych części działki przyszły Dzierżawca umożliwi dostęp do II, III, IV, V i VI części działki nr 10/2 i 11 zgodnie z wytyczoną na mapie drogą, wzdłuż rowu oznaczonego jako działka nr 11. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

3). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Budziejewo**, gmina **Mieścisko**, oznaczona jako działka nr **II część działki 10/2 i II część działki nr 11** o łącznej pow. **12,0291 ha**, w tym: RIIIb-8,9740 ha, RIVa-0,2461 ha, RV-2,3848 ha, ŁIV-0,3891 ha, W – 0,0351 ha.

Działka nr: 10/2 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00044179/5, działka nr 11 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00058254/6, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniem znak APP.6727.133.2022 z dnia 18.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Mieścisko **działka nr: 10/2 i 11** obręb geodezyjny **Budziejewo** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Mieścisko obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko uchwalone przez Radę Gminy Mieścisko Uchwałą Nr III/23/2002 z dnia 19.12.2002 r., zmienionego uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego uchwałą nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. W w/w Studium działki 10/2 i 11 oznaczone są symbolami: O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II-IVb i VIII, D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V, Ł – tereny łąk i pastwisk,.

Na działce 10/2 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 46-31/167, 168, 169, 179, 198; AZP 45-31/5 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na działce nr 11 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 46-31/198 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W KW nr PO1B/00044179/5 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej przez działkę nr 34 biegnącą w linii prostej od punktu 5982 do punktu 5587 o szerokości 6 metrów na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości objętej KW nr 44365. W dziale III KW nr PO1B/00044179/5 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 1/12, 20 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W dziale III KW nr PO1B/00058254/6 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 19 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Zabytki archeologiczne – terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z WWKZ na etapie prowadzonych postępowań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie

zagrożający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 78,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 03.11.2026 roku na cele rolne.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd będzie możliwy przez I część działki nr 10/2 wzdłuż granicy działki z rowem oznaczonym nr 11, zgodnie z załącznikiem graficznym. Przyszły Dzierżawca umożliwi dostęp do III, IV, V i VI części działki nr 10/2 i 11 zgodnie z wytyczoną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

4). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Budziejewo**, gmina **Mieścisko**, oznaczona jako działka nr **III część działki 10/2 i III część działki nr 11** o łącznej pow. **11,9981 ha**, w tym: RIIIA-1,3566 ha, RIIIB-8,5752 ha, RIVa-1,6780 ha, ŁIV-0,3562 ha, W – 0,0321 ha.

Działka nr: 10/2 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00044179/5, działka nr 11 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00058254/6, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniem znak APP.6727.133.2022 z dnia 18.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Mieścisko **działka nr: 10/2 i 11** obręb geodezyjny **Budziejewo** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Mieścisko obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko uchwalone przez Radę Gminy Mieścisko Uchwałą Nr III/23/2002 z dnia 19.12.2002 r., zmienionego uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego uchwałą nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. W w/w Studium działki 10/2 i 11 oznaczone są symbolami: O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II-IVb i VIII, D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V, Ł – tereny łąk i pastwisk,.

Na działce 10/2 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 46-31/167, 168, 169, 179, 198; AZP 45-31/5 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na działce nr 11 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 46-31/198 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W KW nr PO1B/00044179/5 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej przez działkę nr 34 biegnącą w linii prostej od punktu 5982 do punktu 5587 o szerokości 6 metrów na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości objętej KW nr 44365. W dziale III KW nr PO1B/00044179/5 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 1/12, 20 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W dziale III KW nr PO1B/00058254/6 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 19 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Zabytki archeologiczne – terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z WWKZ na etapie prowadzonych postępowań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrożający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 91,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 03.11.2026 roku na cele rolne.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd będzie możliwy przez I część działki nr 10/2 oraz przez II część działki nr 10/2 wzdłuż granicy działki z rowem oznaczonym nr 11, zgodnie z załącznikiem graficznym. Przyszły Dzierżawca umożliwi dostęp do IV, V i VI części działki nr 10/2 i 11 zgodnie z wytyczoną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy

5). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Budziejewo**, gmina **Mieścisko**, oznaczona jako działka nr **IV część działki 10/2 i IV część działki nr 11** o łącznej pow. **11,9910 ha**, w tym: RIIIa-0,5534 ha, RIIIb-10,8423 ha, łIV-0,5632 ha, W – 0,0321 ha.

Działka nr: 10/2 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00044179/5, działka nr 11 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00058254/6, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniem znak APP.6727.133.2022 z dnia 18.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Mieścisko **działka nr: 10/2 i 11** obręb geodezyjny **Budziejewo** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Mieścisko obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko uchwalone przez Radę Gminy Mieścisko Uchwałą Nr III/23/2002 z dnia 19.12.2002 r., zmienionego uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego uchwałą nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. W w/w Studium działki 10/2 i 11 oznaczone są symbolami: O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II-IVb i VIII, D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V, Ł – tereny łąk i pastwisk,.

Na działce 10/2 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 46-31/167, 168, 169, 179, 198; AZP 45-31/5 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na działce nr 11 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 46-31/198 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W KW nr PO1B/00044179/5 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej przez działkę nr 34 biegnącą w linii prostej od punktu 5982 do punktu 5587 o szerokości 6 metrów na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW nr 44365. W dziale III KW nr PO1B/00044179/5 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 1/12, 20 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W dziale III KW nr PO1B/00058254/6 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 19 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Zabytki archeologiczne – terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z WWKZ na etapie prowadzonych postępowań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92,00 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 03.11.2026 roku na cele rolne.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd będzie możliwy przez I, II i III część działki nr 10/2 wzdłuż granicy działki z rowem oznaczonym nr 11, zgodnie z załącznikiem graficznym. Przyszły Dzierżawca umożliwi dostęp do V i VI części działki nr 10/2 i 11 zgodnie z wytyczoną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

6). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Budziejewo**, gmina **Mieścisko**, oznaczona jako działka nr **V część działki 10/2 i V część działki nr 11** o łącznej pow. **13,0250 ha**, w tym: RIIIb-11,3475 ha, łIV-1,5855 ha, N-0,0500 ha, W – 0,0420 ha.

Działka nr: 10/2 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00044179/5, działka nr 11 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00058254/6, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniem znak APP.6727.133.2022 z dnia 18.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Mieścisko **działka nr: 10/2 i 11** obręb geodezyjny **Budziejewo** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Mieścisko obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko uchwalone przez Radę Gminy Mieścisko Uchwałą Nr III/23/2002 z dnia 19.12.2002 r., zmienionego uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego uchwałą nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. W w/w Studium działki 10/2 i 11 oznaczone są symbolami: O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II-IVb i VIII, D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V, Ł – tereny łąk i pastwisk,.

Na działce 10/2 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 46-31/167, 168, 169, 179, 198; AZP 45-31/5 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na działce nr 11 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 46-31/198 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W KW nr PO1B/00044179/5 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej przez działkę nr 34 biegnącą w linii prostej od punktu 5982 do punktu 5587 o szerokości 6 metrów na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW nr 44365. W dziale III KW nr PO1B/00044179/5 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 1/12, 20 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W dziale III KW nr PO1B/00058254/6 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 19 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Zabytki archeologiczne – terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z WWKZ na etapie prowadzonych postępowań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 95,00 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 03.11.2026 roku na cele rolne.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd będzie możliwy przez I, II, III i IV część działki nr 10/2 wzdłuż granicy działki z rowem oznaczonym nr 11, zgodnie z załącznikiem graficznym. Przyszły Dzierżawca umożliwi dostęp do VI części działki nr 10/2 i 11 zgodnie z wytyczoną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy

7). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Budziejewo**, gmina **Mieścisko**, oznaczona jako **działki nr 7, 8 oraz VI część działki 10/2 i VI część działki nr 11** o łącznej pow. **11,5135 ha**, w tym: RIIIB-10,2043 ha, ŁIV-1,0859 ha, PsIV-0,0500 ha, W – 0,1733 ha.

Działka nr: 10/2 i 8 obręb Budziejewo zapisane są w KW nr PO1B/00044179/5, działka nr 11 i 7 obręb Budziejewo zapisane są w KW nr PO1B/00058254/6, działka nr prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniem znak APP.6727.133.2022 z dnia 18.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Mieścisko **działki nr: 7, 8, 10/2 i 11** obręb geodezyjny **Budziejewo** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Mieścisko obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko uchwalone przez Radę Gminy Mieścisko Uchwałą Nr III/23/2002 z dnia 19.12.2002 r., zmienionego uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego uchwałą nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. W w/w Studium działki 10/2 i 11 oznaczone są symbolami: O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II-IVb i VIII, D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V, Ł – tereny łąk i pastwisk, natomiast działki 7 i 8 oznaczone są symbolami: Ł – tereny łąk i pastwisk, D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie,

Na działce 10/2 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 46-31/167, 168, 169, 179, 198; AZP 45-31/5 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na działce nr 11 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 46-31/198 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W KW nr PO1B/00044179/5 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej przez działkę nr 34 biegnącą w linii prostej od punktu 5982 do punktu 5587 o szerokości 6 metrów na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości objętej KW nr 44365. W dziale III KW nr PO1B/00044179/5 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 1/12, 20 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W dziale III KW nr PO1B/00058254/6 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 19 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Zabytki archeologiczne – terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z WWKZ na etapie prowadzonych postępowań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 84,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 03.11.2026 roku na cele rolne.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd będzie możliwy przez I, II, III, IV i V część działki nr 10/2 wzdłuż granicy działki z rowem oznaczonym nr 11, zgodnie z

załącznikiem graficznym. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

8). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Budziejewo**, gmina **Mieścisko**, oznaczona jako **działki nr 4/6 i 6** o łącznej pow. **5,7828 ha**, w tym: RIVa-3,6500 ha, ŁIV-1,1500 ha, Bz-0,2500 ha, Br-RIVa – 0,6728 ha, Lz-0,0300 ha, W – 0,0300 ha.

Działka nr: 4/6 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00044179/5, działka nr 6 obręb Budziejewo zapisana jest w KW nr PO1B/00058355/4, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniem znak APP.6727.133.2022 z dnia 18.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Mieścisko **działka nr: 4/6 i 6** obręb geodezyjny **Budziejewo** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Mieścisko obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko uchwalone przez Radę Gminy Mieścisko Uchwałą Nr III/23/2002 z dnia 19.12.2002 r., zmienionego uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego uchwałą nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. W w/w Studium działka nr 4/6 oznaczona jest symbolami: O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V, Ł – tereny łąk i pastwisk, M – tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast działka nr 6 oznaczona jest symbolami: O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. V,

Na terenie działki 4/6 znajduje się zabytkowa kapliczka przydrożna z figurą Matki Boskiej z dzieciątkiem z XIX w., ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Kapliczka przydrożna – należy zachować bez zmian formę kapliczki tj. figurę na murowanym słupie, ewentualne prace konserwatorskie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na podejmowanie innych działań przy zabytku i powinny być prowadzone na podstawie programu sporządzonego przez konserwatora dzieł sztuki.

W KW nr PO1B/00044179/5 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej przez działkę nr 34 biegnącą w linii prostej od punktu 5982 do punktu 5587 o szerokości 6 metrów na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości objętej KW nr 44365. W dziale III KW nr PO1B/00044179/5 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu działki nr: 1/12, 20 na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Zabytki archeologiczne – terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z WWKZ na etapie prowadzonych postępowań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 30,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 03.11.2026 roku na cele rolne.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwych terytorialnie sołectwach i Izbie Rolniczej i opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 706 lub Zamiejscowa Sekcja w Pile ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11.

Wywieszono w dniu 02.11.2023 r.

Zdjęto w dniu 16.11.2023 r.