



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG. 335

Opole, dnia 2023-10-30

Pan
Kazimierz Paczkowski

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 23.10.2023 roku (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 26.10.2023 r.**) od decyzji o rozstrzygnięciu **przetargu ograniczonego ofert pisemnych** dotyczących dzierżawy nieruchomości położonych w powiecie namysłowskim, oznaczonych w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. (na nieruchomości nr: 31 i 33), działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) uprzejmie informuje, że:

Zastrzeżenia pozostawia bez rozpoznania.

Zgodnie z art. 29 ust. 7 w/w ustawy „uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności”. W piśmie z dnia 12.10.2023r. Oddział informował o otrzymanej punktacji Pana oferty w stosunku do punktacji zwycięskiej oferty. Przedmiotowe pismo odebrał Pan za potwierdzeniem odbioru w dniu 18.10.2023r. Mając na uwadze, że Pana odwołanie wpłynęło do Krajowego Ośrodka w dniu 26.10.2023r., to zgodnie z art. 29 ust. 9 pkt. 3 w/w ustawy w przypadku wniesienia zastrzeżeń po terminie zostawia się je bez rozpoznania.

Przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargu ograniczonego ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymuje punkty:

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – max 10 pkt,
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – max 10 pkt,
2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – max 20 pkt,
3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – max 10 pkt,
4. Kryterium wieku – max 10 pkt,
5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – max 30 pkt.

Odnosząc się do Pana prośby, Komisja przetargowa dokonała ponownej analizy złożonych przez Pana ofert na nieruchomości nr: 31 i 33. Analiza ta potwierdziła wcześniejsze ustalenia Komisji i nie zmieniła ilości uzyskanych punktów, które przedstawiają się następująco:

Nieruchomość nr 31

1a – 8,36 pkt
 1b – 9,59 pkt
 2 – 14,03 pkt
 3 – 2,14 pkt
 4 – 2,00 pkt
 5 – 6,13 pkt

Nieruchomość nr 33

1a – 7,90 pkt
 1b – 9,17 pkt
 2 – 14,14 pkt
 3 – 2,14 pkt
 4 – 2,00 pkt
 5 – 6,64 pkt

Ponadto KOWR OT w Opolu informuje, że przetarg ofert pisemnych składa się z części jawnej i części niejawnej.

Część jawna

- Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadla zostały wniesione we wskazanym terminie miejscu i formie, dokonuje otwarcia kopert z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
- Komisja przetargowa odrzuca oferty jeżeli: oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium, gdy oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
- O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

Część niejawna

- Oferty, które nie zostały odrzucone komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki.
- W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.

- Komisja przetargowa weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ofert.
- Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

Wobec Pana wątpliwości co do prawidłowego ogłoszenia wyników przetargu ograniczonego ofert pisemnych i utajnienie przyznania punktów dla uczestników przetargu jak również brak publicznego ogłoszenia zwycięzców wskazujemy, że procedura przetargowa mówi wyraźnie o formie poinformowania uczestników przetargu tj. „ o wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu”, natomiast procedura nie zawiera elementu upublicznienia informacji odnośnie osób, które wygrały przetarg.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny, na podstawie art. 29 ust. 12 pkt 3 ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) pozostawiam zastrzeżenia bez rozpoznania. Przyjmując nawet, że Pana zastrzeżenia zostałyby wniesione w terminie, biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanowiłbym oddalić złożone zastrzeżenia.

Z-ca Dyrektora

Tomasz Musielak

Sprawę prowadzi:

Jowita Gąsiorowska tel. 77 40 00 984, e-mail jowita.gasiorowska@kowr.gov.pl

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.