



termin publikacji od 02.11.2023 r. do 17.11.2023 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.499.2023.MD.11

Legnica, dnia 18.10.2023 r.

Wykaz numer WRO-D-0300-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 roku, poz. 461 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasad Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Parchów**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **847 (AM8)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,4100 ha** (użytki rolne: **1,4100 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **1,4100 ha**, w klasach: **RIIIa- 0,7200 ha, RV- 0,6900 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00019715/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/250/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30.10.2013r. zmienionego uchwałą nr XXXIX/253//2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.01.2018r., (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 763 z dnia 14.02.2018 r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: **9R- tereny rolnicze**. Dodatkowe informacje: napowietrzne linie elektroenergetyczne SN.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działka graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,37 dt pszenicy.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Parchów**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **238 (AM2)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,3500 ha** (użytki rolne: **2,3500 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **2,3500 ha**, w klasach: **RIIIa- 0,2800 ha, RIVb- 0,4300 ha, RV- 1,0900 ha, RVI- 0,5500 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00058414/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/250/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30.10.2013r. zmienionego uchwałą nr XXXIX/253//2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.01.2018r., (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 763 z dnia 14.02.2018 r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: **21R- tereny rolnicze**. Dodatkowe informacje: granica terenu górniczego „Polkowice III”; granica udokumentowanego złoża rud miedzi „Polkowice”.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działka graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,11 dt pszenicy.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Parchów**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **259, 260, 261 (AM2)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,3600 ha** (użytki rolne: **4,1400 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **4,1400 ha**, w klasach: **RV- 3,2800 ha, RVI- 0,8600 ha,**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,2200 ha**, w klasie: **Lzr-RV- 0,1200 ha, Lzr-RVI- 0,1000 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00058414/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/250/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30.10.2013r. zmienionego uchwałą nr XXXIX/253//2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.01.2018r., (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 763 z dnia 14.02.2018 r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: **29R- tereny rolnicze**.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach znajduje się drzewostan. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działki nr 260, 261 graniczą z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,58 dt pszenicy.

4. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Parchów**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **500, 502, 503, 504, 505 (AM4)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,5800 ha** (użytki rolne: **3,5500 ha**) w tym:

- **Łąki trwałe** o pow. **3,4900 ha**, w klasie: **LV- 3,4900 ha,**
- **Grunty pod rowami** o pow. **W-0,0600 ha,**
- **Nieużytki** o pow. **N-0,0300 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działek są prowadzone Księgi Wieczyste przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie o następujących numerach: dz. 500, 502- nr LE1U/00019715/5; dz. 503- nr LE1U/00017695/4; dz. 504, 505- nr LE1U/00058414/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/250/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30.10.2013r. zmienionego uchwałą nr XXXIX/253//2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.01.2018r., (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 763 z dnia 14.02.2018 r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: **dz. 500- 12ZL- tereny lasów; dz. 502, 503, 504, 505- 25R- tereny rolnicze**. Dodatkowe informacje: działki znajdują się w strefie „OW” ochrony archeologicznej oraz w strefie „U” ochrony układu przestrzennego wsi, dodatkowo dz. 500- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach znajduje się drzewostan. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działki graniczą z rzeką Szprotawa, w skład działek nr 503, 504, 505 wchodzi rowy melioracyjne, działki nr 500, 502 graniczą z rowem melioracyjnym, ponadto przez działkę nr 500, 502 przechodzi nieewidencjonowany rów melioracyjny, które są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren dz. 500 przechodzą linie elektroenergetyczne, posadowione są słupy elektroenergetyczne oraz na działce znajduje się słupowa stacja transformatorowa SN/Nn 12m wraz z rozdzielnią nN,
- działka nr 500 objęta jest postanowieniami umowy nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.37.2021 z dnia 22.02.2021r. zawartej pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy. Na podstawie ww. umowy przeprowadzone zostały roboty budowlane związane z budową linii kablowej 0,4kV typu NA2XY-J 4x240 mm² o długości 36,0 mb. Zgodnie z umową ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy- właściciela infrastruktury elektroenergetycznej, polegająca na obciążeniu działki prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez TD S.A. i osoby działającej w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, rozbiórką, przycinaniem gałęzi drzew i krzewów oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiązuje się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiającej dostęp do zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów- dot. dz. 505.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,84 dt pszenicy.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Parchów**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **217/1, 218/1, 239 (AM2).**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,4300 ha** (użytki rolne: **4,4300 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **3,2000 ha**, w klasach: **RIIb- 0,2100 ha, RV- 0,8500 ha, RVI- 2,1400 ha,**
- **Pastwiska trwałe** o pow. **1,1900 ha**, w klasie: **PsVI- 1,1900 ha,**
- **Grunty pod rowami** o pow. **W- 0,0400 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00058414/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/250/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30.10.2013r. zmienionego uchwałą nr XXXIX/253//2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.01.2018r., (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 763 z dnia 14.02.2018 r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: **23R, 22R- tereny rolnicze**. Dodatkowe informacje: granica terenu górniczego „Polkowice III”; granica udokumentowanego złoża rud miedzi „Polkowice”.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach nr 217/1, 218/1 znajduje się drzewostan. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki nr 217/1, 218/1 przechodzi nieewidencjonowana droga,
- w skład działki nr 217/1 wchodzi rów melioracyjny, działka nr 239 graniczy z rowem melioracyjnym, ponadto przez działkę nr 218/1 przechodzi nieewidencjonowany rów melioracyjny, które są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,94 dt pszenicy.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Parchów**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **568, 569 (AM5)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,9500 ha** (użytki rolne: **0,9500 ha**) w tym:

- **Łąki trwałe** o pow. **0,9500 ha**, w klasach: **ŁIV- 0,1000 ha, ŁV- 0,6500 ha, ŁVI- 0,2000 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00058414/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/250/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30.10.2013r. zmienionego uchwałą nr XXXIX/253//2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.01.2018r., (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 763 z dnia 14.02.2018 r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: **26R- tereny rolnicze**. Dodatkowe informacje: działki znajdują się w strefie „OW” ochrony archeologicznej oraz w strefie „U” ochrony układu przestrzennego wsi.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach znajduje się drzewostan. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działki graniczą z rzeką Szprotawa, ponadto graniczą z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- do działek brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR

nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów- dot. dz. 569.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,12 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **02.11.2023** roku do **17.11.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Parchów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska