

WYKAZ**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość 1 położona na terenie gminy **Kluczbork** powiat **kluczborski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Smardy Dolne	4/17	7	0,7277	RIIIb ŁII ŁIII	0,0800 0,4977 0,1500
Razem		0,7277			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1U/00045523/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7277 ha, w tym:

- grunty orne – 0,0800 ha
- łąki – 0,6477 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: działka częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Smardy Dolne uchwalonego przez Radę Miejską w Kluczborku uchwałą nr XXIX/271/16 z dnia 27.10.2016r, ogłoszoną w Dz.U. Woj. Opolskiego z 2016r. poz. 2416 nieruchomość oznaczona jest symbolem **4MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **12R** – tereny rolnicze, **5WS** – tereny wód śródlądowych .

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 5,81 dt pszenicy, w tym: 5,81 dt za grunty orne i użytki zielone.

Nieruchomość 2 położona na terenie gminy **Kluczbork** powiat **kluczborski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Smardy Dolne	183	4	0,6900	ŁIII PsIV	0,2600 0,4300
Razem		0,6900			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1U/00009869/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6900 ha, w tym:

- łąki – 0,2600 ha
- pastwiska – 0,4300 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Smardy Dolne uchwalonego przez Radę Miejską w Kluczborku uchwałą nr XXIX/271/16 z dnia 27.10.2016r, ogłoszoną w Dz.U. Woj. Opolskiego z 2016r. poz. 2416 nieruchomość oznaczona jest symbolem **2RM** – tereny zabudowy zagrodowej, **2WS** – tereny wód śródlądowych, **7R** – tereny rolnicze, **2KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,70 dt pszenicy, w tym: 3,70 dt za użytki zielone.

Nieruchomość 3 położona na terenie gminy **Lasowice Wielkie** powiat **kluczborski**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Laskowice	241/1	1	12,3600	ŁIV ŁV W dr	10,8700 1,1500 0,1000 0,2400
Razem		12,3600			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1U/00066513/9

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,3600 ha, w tym:

- łąki – 12,0200 ha
- grunty pod rowami – 0,1000 ha
- drogi – 0,2400 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIX/75/95 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 19.12.1995r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego (obszar działki jest objęty w mpzp tylko w części) nieruchomość oznaczona jest symbolem **RpL** – grunty leśne i grunty rolne przewidziane do zalesienia. Przeznaczona jest pod **RŁ** – tereny łąk i pastwisk.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 48,01 dt pszenicy, w tym: 48,01 dt za użytki zielone.

Nieruchomość 4 położona na terenie gminy **Lasowice Wielkie** powiat **kluczborski**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Laskowice	237/1	1	2,5800	RV RVI	1,7600 0,8200
Razem		2,5800			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1U/00052279/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,5800 ha, w tym:

- grunty orne – 2,5800 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Nie posiada dostępu do drogi publicznej
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołczyn zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/261/2013r Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25.09.2013r nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – obszary użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,52 dt pszenicy, w tym: 3,52 dt za użytki orne.

.....

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 932.

Opole, dnia 27.10.2023r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 03.11.2023r do 17.11.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
 - 2) Urząd Miejski w Kluczborku
 - 3) Urząd Gminy Lasowice Wielkie
 - 4) Izba Rolnicza w Opolu
 - 5) Sołectwo wsi Laskowice
 - 6) Sołectwo wsi Smardy Dolne
- oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.