



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022, poz. 2329 tj.) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 1308) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092),, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości nierolnej** z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie z dnia 18 października 2023 roku., znak: BYD.WKUZ.222.4.2023.BDF.30 podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kikół, w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl w dniach 18 października do 2 listopada 2023 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanych nieruchomości nierolnych położonych w województwie kujawsko-pomorskim, powiat lipnowski, gmina Kikół, obręb **Sumin PGR** oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów jako działki nr: **141/3, 141/12, 141/13, 141/22, 141/11, 141/14** o łącznej powierzchni **5,8911 ha**, (w tym użytki wg danych z ewidencji gruntów: Bi-0,1300 ha, Bz-0,1149 ha, Br-RIIb-0,9697 ha, dr - 0,0238 ha, Lzr-Ps IV - 1,0700 ha, Lzr-Ps V - 1,0100 ha, Lz-RIVb - 0,2598 ha, Ls III - 0,2038 ha, W - 0,0600 ha, Ps IV - 0,2600 ha, Ps V - 0,4500 ha, RIIb - 0,8891 ha, RIVa - 0,0400 ha, RIVb - 0,3700 ha i S-RIIb - 0,0400 ha), zapisanych w księgach wieczystych nr WL1L/00025948/4 i WL1L/00021849/2 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie.

Nieruchomość położona bezpośrednio **nad Jeziorem Sumin, z linią brzegową** o długości około 400 m.

Na działce oznaczonej nr 141/3 znajduje się **zespół dworsko-parkowy** objęty ścisłą ochroną konserwatorską [nr rejestru zabytków A/1333] wraz z grodziskiem położonym na terenie parku [nr rejestru zabytków C/14] oraz lodownią, na działce nr 141/22 budynek rządcówki, spichrz z magazynem części a na działce 141/12 hydrofor ze studnią wierconą.

Wyżej wymienione nieruchomości objęte są wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1333 jako zespół dworsko-parkowy z folwarkiem, na który zgodnie z karta białą ewidencji zabytków składają się park [na terenie którego znajduje się stanowisko archeologiczne objęte odrębnym wpisem C/14], dwór [wg ewidencji środków trwałych budynek mieszkalny -pałac 21/0767], rządcówka [wg ewidencji środków trwałych budynek mieszkalny 21/1573], spichrz [wg ewidencji środków trwałych magazyn nasion 21/0550], ponadto magazyn części [21/0779], lodownia [z ujawnienia], budynek hydroforni [z ujawnienia], studnia wiercona [21/1086].

W dziale III nowoutworzonej księgi wieczystej zostanie ustanowiona, na okres 10 lat służebność, na rzecz każdorazowego użytkownika działki nr 141/21 położonej we wsi i obrębie Sumin PGR, polegająca na prawie korzystania z ujęcia wody, posadowionego na działce 141/12 do celów gospodarczych, poprowadzoną podziemną nitką doprowadzającą wodę przez działkę 141/12 i 141/22 do działki 141/21 oraz polegająca na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonej, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem i naprawą wspomnianego rurociągu i ujęcia wody.

KOWR ustanowi na działce nr 141/16 położonej w obrębie Sumin PGR (stanowiącej poszerzenia pasa drogi gminnej) nieodpłatną służebność polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu do drogi gminnej wzdłuż granicy działek o nr 141/13, 141/14 i 141/22, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107/2, na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości, z ujawnieniem tej służebności w Księdze Wieczystej.

Nieruchomość graniczy z Jeziorem Sumin, które zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne stanowi powierzchniowe wody publiczne niepodlegające obrotowi cywilnoprawnemu. W związku z powyższym przyszły nabywca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1566 ze zmianami) wynikających z:

- art. 230 - mówiący o zakazie niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, a także gruntów pokrytych tymi wodami,

- art. 232 ust. 1 – mówiący o zakazie grodzienia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu i uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- art. 233 ust. 1 – mówiący o umożliwieniu dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem tych wód.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **815 000,00 zł** (słownie: osiemset piętnaście tysięcy złotych 00/100), w tym wartość używanych budynków i budowli 548 000,00 zł, wartość drzewostanu 122 000,00 zł. Cena zawiera również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i nie podlega rozłożeniu na raty.

Minimalne postąpienie wynosi: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi: **163 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek oferuje możliwość zastosowania obniżki ceny sprzedaży części nieruchomości, w związku z jej wpisaniem do rejestru zabytków, do 50% ceny zabytku, nie więcej jednak niż do kwoty 200.000 EURO. Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis i może zostać udzielone osobie która nie przekroczyła limitów pomocy o której mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006, str. 5, z późn. zm.).

Wyżej wymienione obniżenie będzie możliwe jeżeli nabywca zobowiąże się do dokonania na tej nieruchomości, w terminie określonym w umowie sprzedaży, nie dłuższym jednakże niż 5 lat od dnia jej zawarcia, nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny sprzedaży tej nieruchomości oraz złoży stosowne zabezpieczenia kwoty dokonanej obniżki wraz z dokumentami dotyczącymi jego sytuacji finansowej.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości **są zobowiązane przedłożyć uzgodniony z właściwym konserwatorem zabytków program użytkowy dla zespołu dworsko-parkowego i folwarcznego oraz grodziska wpisanych do rejestru zabytków**. Osoba, która nie przedstawi uzgodnionego z konserwatorem zabytków programu użytkowego nie będzie mogła nabyć nieruchomości.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Kikół dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowy plan odbudowy oraz nie wydano ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ww. działki znajdują się w obszarze o przeznaczeniu zabudowe zespoły dworsko-parkowe i zabudowe parki.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w dniu 17 listopada 2023 roku w siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38 (parter) o godz. 11.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - numer konta: 94 1130 1075 0002 6130 9720 0002. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia roboczego poprzedzającego termin przetargu tj. do dnia **16 listopada 2023 roku**.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty należy podać nr działek i nazwę obrębu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także uczestnikowi, który wygrał przetarg, gdy uchyli się od zawarcia umowy, oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, przepis ten nie dotyczy podmiotów, które

nie władają i nie władają bez tytułu prawnego nieruchomości Zasobu w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. **Cudzoziemcy**, z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie ww. nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 czerwca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **16 listopada 2023 roku do godz. 15⁰⁰** złożą w siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu

nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium oraz oryginałem zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków programu użytkowego, powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci **aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.**

Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – w tym stan budynków i budowli, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży).
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia

Spółecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6. Oświadczenie, że nie władają lub w okresie 5 lat przed ogłoszeniem przetargu nie władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
7. Dowód wpłaty wadium.
8. **Uzgodniony z właściwym konserwatorem zabytków program użytkowy dla zespołu dworsko-parkowego i folwarcznego oraz grodziska wpisanych do rejestru zabytków. Uwaga: osoby posiadające zeszłoroczny program użytkowy zobowiązane są uzyskać jego aktualizację u Wojewódzkiego Konserwatora zabytków Delegatura we Włocławku – warunek dopuszczenia do przetargu**
9. **Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia Komisji Przetargowej pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego – warunek dopuszczenia do przetargu.**

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne wszystkie zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 roku o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 162 poz. 1691) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 29b w/w ustawy Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 1) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

- 2) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 3) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 4) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 5) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - a) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 6) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 7) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 15 listopada 2023 roku po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem KOWR pod nr tel. 52 52 50 832.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38 tel. **52 52 50 832** lub telefonicznie – tel. **54 234 28 79** w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia 3 listopada do dnia 17 listopada 2023 roku.

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w właściwym miejscowo sołectwie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach Sala Przetargowa Nasiegniewo
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Marek Witkowski