



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji **od 09.11.2023r. – 24.11.2023r.**

WRO.WKUZ.SW.4243.142.2023.AN.1

Świdnica, dnia 30 października 2023r.

Wykaz numer WRO-D- 0296-2023/ANI

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolną, niezabudowaną położoną w obrębie **Pólnoc**, gmina miejska **Bielawa**, powiat **dzierżoniowski**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą część o powierzchni **7,6951 ha** działki **nr 175** oznaczoną na załączonej mapie jako część **A** (całkowita powierzchnia działki wynosi **20,9943 ha**).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,6951 ha** (w tym: użytki rolne 7,6951 ha) z czego:

- grunty orne **7,6951 ha**, w klasach: *RIIIb – 3,3482 ha, RIVa – 1,3983 ha, RIVb – 2,9486 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 175. Przebieg umownych granic nieruchomości do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowy.

Nieruchomości posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1D/00044327/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Zgodnie obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków i ekologicznego centrum odzysku w Bielawie przyjętego uchwałą nr LXVI/585/2022 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 28 grudnia 2022r., działka nr 175 leży na terenie oznaczonym symbolem **R.6 – teren użytków rolnych**.

Uwagi:

- zgodnie z pismem **Urzędu Miasta w Bielawie** na przedmiotowej działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, jak również nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia, która może być przedmiotem przebudowy.

- zgodnie z opinią **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy**, przedmiotowa działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-A1, R-C1 i ciekim Brzęczek.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a w szczególności art.205 w brzmieniu:

Utrzymanie urządzeń wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten zgodnie z art.188 ust.1 obejmuje eksploatację , konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- w związku z faktem, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach administracyjnych miasta, w tym zgłoszona jest do Krajowego Zasobu Nieruchomości, tj. wykazu prowadzonego przez KOWR na podstawie art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy obejmującej przedmiotową działkę przez Wydzierżawiającego, w całości lub części. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

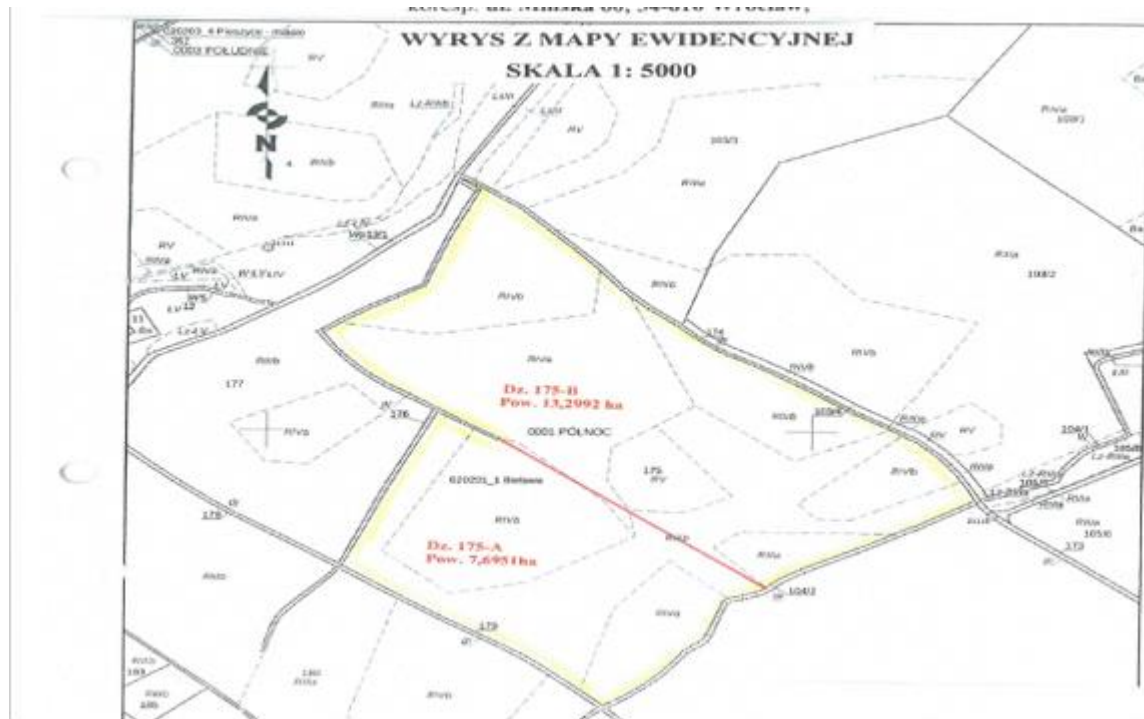
Stan zagospodarowania nieruchomości: ściernisko po pszenicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 45,00 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **09 listopada 2023** roku do **24 listopada 2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Bielawie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).

Mapa umownego podziału dz. nr 175, obręb Bielawa Północ, gmina Bielawa



Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71/35 63 919 wew. 423.

Sprawę prowadzi: Anna Niesyczyńska, tel. 71 35-63-919 wew. 423, e:mail: anna.niesyczynska@kowr.gov.pl
Sporządziła: Anna Niesyczyńska, dnia 23 października 2023r.