

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WKUZ.BP.4243.259.2023.RSL.1

Bielsk Podlaski, 27-10-2023 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Narewka, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

Gmina Narewka

1) w miejscowość (obręb) **Siemianówka** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW – BI2P/00034249/3 oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: **359/1 i 359/2** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 5,7002 ha w tym:**

❖ **użytki rolne – 5,7002 ha, w tym:**

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,9826 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,8520ha, ŁV-2,1306 ha, ŁVI-1,5993 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,1183 ha, w tym klasy gruntów: LzrŁVI-0,1183 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 7,66 dt pszenicy

Nieruchomość stanowi grunt rolny użytkowany w ubiegłych latach. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Narewka znak G.6727.135.2023 z dnia 25.09.2023 w/w działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka określone są jako tereny rolne.

2) w miejscowość (obręb) **Siemianówka** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW – BI2P/00034249/3 oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: **357/1** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,1560 ha w tym:**

❖ **użytki rolne – 3,3788 ha, w tym:**

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,3731 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-3,3731 ha,
- rowy o łącznej powierzchni 0,0057 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,0057 ha,

❖ **lasy – 0,7772 ha, w tym: LsIV-0,7772 ha,**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 10,46 dt pszenicy

Nieruchomość stanowi grunt rolny użytkowany w ubiegłych latach. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Narewka znak G.6727.135.2023 z dnia 25.09.2023 w/w działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka określona jest określona w części jako tereny rolne, w części jako tereny lasów państwowych Puszczy Białowieskiej (Leśny Kompleks Promocyjny) oraz prywatnych.

3) w miejscowość (obręb) **Łozowe** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW – BI2P/00004749/9 oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: **45/4 i 45/2** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,4614 ha w tym:**

❖ **użytki rolne – 6,4110 ha, w tym:**

- grunty orne o łącznej powierzchni 2,2358 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,1724 ha, RVI-2,0634 ha,
- zakrzaczenia i zadrzewienia na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,8098 ha w tym klasy gruntów: Lzr/RVI-0,6198 ha, Lzr/ŁIV-0,19 ha,
- grunty rolne zabudowane o łącznej powierzchni 0,1003 ha w tym klasy gruntów: B/RVI-0,1003 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,1063 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-1,5284 ha, ŁV-0,5779 ha,
- rowy o łącznej powierzchni 0,0639 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,0410 ha, W/PsVI-0,0229 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,1063 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-1,5284 ha, ŁV-0,5779 ha,
- Pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,7905 ha w tym klasy gruntów: PsV-0,7905 ha

❖ **lasy – 1,3548 ha, w tym: LsIV-0,2195 ha, LsV-0,2975ha, LsVI-0,8378ha,**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 6,16 dt pszenicy

Nieruchomość stanowi grunt rolny użytkowany w ubiegłych latach. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Narewka znak G.6727.135.2023 z dnia 25.09.2023 w/w działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka określone są jako tereny rolne.

4) w miejscowość (obrub) **Babia Góra** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW – BI2P/00032632/1 oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: **235** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,2892 ha w tym:**

- ❖ **użytki rolne – 3,2892 ha**, w tym:
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,2284 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,8046 ha, ŁV-0,4238ha,
 - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,1540 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,1540 ha,
 - rowy o łącznej powierzchni 0,1013 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,1013 ha
- ❖ **lasy – 0,8055 ha**, w tym: LsIV-0,8055 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 5,97 dt pszenicy

Nieruchomość stanowi grunt rolny użytkowany w ubiegłych latach. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Narewka znak G.6727.135.2023 z dnia 25.09.2023 w/w działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka w części określona jest jako tereny rolne, w części jako tereny lasów rekreacyjnych związanych z wypoczynkiem nadwodnym.

Umowy zostaną zawarte do dnia 30 września 2033 r.

Nieruchomość ta będą wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. (0-85) 730-26-14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl .

Z up. Dyrektora OT Białystok

Starszy Specjalista

Marek Iwaniuk
Marek Iwaniuk

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **07.11.2023 r.** do dnia **21.11.2023 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izby Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Gminy Narewka
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. Sołectwo wsi: Siemianówka, Lewkowo Nowe (Łozowe), Babia Góra
7. a/a

Sporządził: Robert Śliwiński