

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z 2023r. poz. 967, 1463, 1688, 1933) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowane nieruchomości, położone w województwie łódzkim, w mieście Łodzi, w obrębie W-46 oraz w gminie Nowosolna, w powiecie łódzkim wschodnim, w obrębach: Byszewy, Grabina, Lipiny, Natolin Teolin:**

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1.	W-46 miasto Łódź	10/1	5,4264 ha	RV- 4,9653 ha, RVI-0,4611 ha	9 dt
2.	W-46 miasto Łódź	31/1 32/1 399/1	17,9932 ha	RIVb- 0,0874 ha, RV- 14,8980ha, RVI-1,1164 ha, ŁVI-0,0024 ha, Ps-IV-1,6611 ha, PsV- 0,2279 ha	33 dt
3.	W-46 miasto Łódź	1/1	5,9764 ha	RV- 5,8202 ha, RVI-0,1562 ha	10 dt
4.	Byszewy	142/4 142/5 142/6 142/7 142/8 142/9 142/10	2,1551 ha	RIVb- 1,6060 ha, RV-0,5491 ha	8 dt
5.	Grabina	105/1	17,0754 ha	RIVb-4,4375 ha, RV- 8,5452 ha, RVLz-0,0265 ha, RVI- 3,2945 ha, Ls-0,7717 ha	34 dt
6.	Lipiny cz.Teolin	315/2	3,0837 ha	RIVb- 2,3404 ha, RV-0,7433 ha	11 dt
7.	Natolin	132/1 132/2	7,0786 ha	RIVb- 3,0971 ha, RV-2,8784 ha, RVI-0,8313 ha, Ps-0,2718 ha	18 dt

Zgodnie z uchwałą nr LIX/1782/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta **Łodzi** położonej w rejonie ulic: J. Kasprówicza, Grabińskiej i Byszewskiej - północnej części osiedla Nowosolna:

- działki nr 1/1, 32/1 określono jako tereny rolne i zieleni naturalnej
- działki nr 10/1, 31/1, 399/1 określono w części jako tereny rolne i zieleni naturalnej, w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy **Nowosolna**, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowosolna Nr XXXVII/224/13 z 4 grudnia 2013 r.:

- działki w Buszewach nr 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9 określone są jako tereny mieszkaniowe, działka 142/10 częściowo tereny mieszkaniowe, częściowo rolne.
- działka nr 105/1 w Grabinie określona w części jako tereny rolne, w części tereny lasów.
- działka nr 315/2 w Lipinach określona jako częściowo tereny mieszkaniowo-usługowe, częściowo rolne.
- działki w Natolinie nr 132/1 i 132/2 określone jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Stan prawny nieruchomości położonych w gminie Nowosolna uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Łodzi, w księgach wieczystych nr LD1M/00260244/6, LD1M/00278611/9, LD1M/00092956/1, LD1M/00042527/0.

Dla działek położonych w mieście Łodzi nie zostały założone księgi wieczyste.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości będzie podlegały wydzierżawieniu do dnia **31 października 2026 roku**.

Nieruchomości objęte są wykazem sporządzonym do Centralnego Portu Komunikacyjnego, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami i planowania.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, **660-437-511** (Dorota Fajst).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi oraz Urzędu Gminy Nowosolna, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty”, a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).