

Wzór nr 2 do ogłoszenia na przetarg nieograniczony na sprzedaż

Nazwa spółki:
Numer KRS:
Numer NIP:
Numer REGON:
Adres siedziby spółki:

OŚWIADCZENIE

Podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu **nieograniczonym na sprzedaż** nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy/gmin, w obrębie/obrubach, oznaczonej działką/działkami nr o pow. ha, który(e) został(y) ogłoszony(e) na dzień roku, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Ja niżej podpisany/a/i,
syn/córka, legitymujący(a) się dowodem osobistym serii
nr, PESEL, działając (y) w imieniu
..... (dalej „Spółka”), nr KRS

1. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
2. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży.
3. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń płatności ceny sprzedaży, dostępnymi na stronie internetowej KOWR pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedaży>.
4. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR.
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Spółka nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

☐ Spółka posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

- | | |
|---|---|
| ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, | ☐ Skarbu Państwa, |
| ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, | ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i: | |

☐ uzyskała	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskała ²	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu**³ (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):
☐ Spółka nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego.

- ☐ Spółka władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściła.
- ☐ Spółka władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie była wzywana przez KOWR do ich wydania.
- ☐ Spółka władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściła⁴.

7. Spółka zobowiązana jest również do przedłożenia wraz z niniejszym oświadczeniem, oryginałów oświadczeń podpisanych własnoręcznie przez wszystkie osoby będące współnikami w Spółce i uczestniczące w organach Spółki⁵, w których każda z tych osób złoży oświadczenie w zakresie władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. osoba ta oświadczy, że:

- ☐ nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego,
- ☐ władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściła,
- ☐ władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie była wzywana przez KOWR do ich wydania,
- ☐ władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściła.

8. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne⁶ (art. 28a ust. 1 ww. ustawy):

- ☐ Spółka nie nabyła z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne.
- ☐ Spółka nabyła z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych.
- ☐ (dotyczy osób, które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Spółka nabyła z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁷ ha użytków rolnych, z czego zbyła ha użytków rolnych na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Oświadczam w imieniu Spółki oraz zobowiązuje się oświadczyć w akcie notarialnym (jeżeli Spółka zostanie ustalona kandydatem na nabywcę), że spełnia warunki określone w art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), to znaczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością Spółki nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych przez Spółkę kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

10. Mając na uwadze zapisy art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), oświadczam w imieniu Spółki oraz zobowiązuje się oświadczyć w akcie notarialnym (jeżeli Spółka zostanie ustalona kandydatem na nabywcę), że **środki finansowe przeznaczone na zakup ww. nieruchomości pochodzą z oraz że Spółka **nie zawierała** umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.**

11. Oświadczam w imieniu Spółki oraz zobowiązuje się oświadczyć w akcie notarialnym, iż Spółka jako przyszły Nabywający jest świadoma faktu obciążenia nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży bezumownym użytkowaniem i samodzielnie oraz na własny koszt będzie podejmować działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Oświadczam również w imieniu Spółki, że Spółka nie wystąpi teraz ani nie będzie występowała w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.

.....
Czytelny podpis

-
- ¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];
- ² zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;
- ³ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];
- ⁴ **zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że spółka nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;**
- ⁵ **nie przedłożenie oświadczeń osób będących wspólnikami w spółce i osób uczestniczących w organach spółki oznacza, że spółka nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;**
- ⁶ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;
- ⁷ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;