



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WKUZ.4243.137.2023.KJ

Warszawa, 2023-11-07

OGŁOSZENIE

Nr WZ/122/GP/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433) zwanego dalej „rozporządzeniem” – uwaga! Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej KOWR) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY SZTUM, POW. SZTUMSKI, WOJ. POMORSKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja nr 1

Nieruchomości rolne zabudowane o łącznej powierzchni **81,9039 ha**, położone na terenie województwa pomorskiego, powiat sztumski, gmina Sztum, w obrębie ewidencyjnym 0001 Barlevice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **50/10 o powierzchni 10,4239 ha, 91/79 o powierzchni 21,0200 ha, 129/8 o powierzchni 50,4600 ha**, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie księga wieczysta Nr GD2I/00001317/4, w tym:

- grunty orne - 4,9202 ha (w tym klasy gleby: RIIIa – 1,8200 ha, RIIIb – 2,7305 ha, RIVa – 0,2925 ha, RV – 0,0772 ha);
- sady - 74,8577 ha (w tym: S/RII – 0,4200 ha, S/RIIIa – 24,4200 ha, S/RIIIb – 45,4600 ha, S/RIVa – 4,4935 ha, S/RV – 0,0642 ha)
- łąki - 0,3748 ha (w tym: ŁIV – 0,3748 ha)
- pastwiska - 0,3412 ha (w tym: PsIV – 0,3412 ha)
- rowy - 0,0800 ha (w tym: 0,0800 ha)
- użytki rolne zabudowane - 1,3300 ha (w tym: 1,3300 ha)

Łączna wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 1161,58 dt pszenicy w tym:

- za grunty 652,36 dt,

- za drzewa owocowe 427,16 dt,

- za budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane 82,07 dt w tym 15,35 dt wynosi podatek VAT w wysokości 23%.

00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, tel.: 22 635-10-00, 22 531-19-48, www.gov.pl/web/kowr

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 r. z możliwością przedłużenia.

Opisana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Na działce nr 129/8 obręb Barlevice znajdują się następujące budynki i budowle: budynek kotłowni, przechowalnia owoców – stara, budynek administracyjny, budynek warsztat – garaż, przechowalnia owoców – nowa, wiata, linia NN, rozprowadzenie wody, drogi przy przechowalni, droga i plac przy przechowalni, melioracje szczegółowe, skraplacz, chłodnica powietrzna. Budynki w stanie technicznym średnim – wymagają remontów.

Na działce nr 129/8 znajduje się sad jabłoniowy o pow. 24,1826 ha (14621 sztuk drzew z gatunku jabłoni) oraz sad wiśniowy o pow. 4,4713 ha (6734 sztuk drzew z gatunku wiśni). Sad zaniedbany, drzewostan od kilku sezonów nie był pielęgnowany, co spowodowało skarłowacenie drzew.

Grunty rolne zachwaszczone.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 129/8, 91/79 i 50/10 położone w obrębie Barlevice, znajdują się na terenie, dla którego Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalania. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum uchwalone dnia 29.07.2020 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XII.166.2020 przewiduje dla działek nr 91/79 i 50/10 obręb Barlevice kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem: R – tereny rolnicze; dla działki nr 129/8 obręb Barlevice kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolami: R – tereny rolnicze oraz PU – obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy przetargu na dzierżawę nie stosuje się, jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana spółce prowadzącej działalność w sektorze rolno-spożywczym, w której udział Skarbu Państwa lub państwowej osoby prawnej przekracza 50% kapitału zakładowego albo 50% liczby akcji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie PL. Bankowy 2, piętro 3c, p. 28c, tel. (022) 531-19-48 w dni robocze w godz. 9:00-15:00.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Sztum
2. Biura Powiatowego w Starogardzie Gdańskim Pomorskiej Izby Rolniczej, ul. Chojnicka 12/3A, Starogard Gdański,
3. Sołectwa wsi Barlevice,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz KOWR www.gov.pl/web/kowr

w dniach od 8 listopada 2023 r. do 23 listopada 2023 r.

KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarczego Zasobem
Wiesław Olewiński

DYREKTOR
Marcin Wysocki

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 08.11.2023r. do 23.11.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 08.11.2023r. do 23.11.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 08.11.2023r. do 23.11.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 08.11.2023r. do 23.11.2023 r.

.....