



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.LI.4243.67.2023.KGu.27

Lidzbark Warmiński, 20.10.2023 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE
Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego PFZ, położonych w okręgu podatkowym II, na terenie gminy Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonych do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomości niezabudowane, położone na terenie gminy Lidzbark Warmiński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębem Ignalin, jako:

- działka Nr 71 pow. 1,9000 ha, KW Nr OL1L/00020028/8
- działka Nr 74 pow. 1,3500 ha, KW Nr OL1L/00020028/8

Ogólna powierzchnia nieruchomości 3,2500 ha, z czego:

- łąki trwałe: **2,5500 ha, w tym: ŁIV – 2,1300 ha, ŁV – 0,4200 ha**
- pastwiska trwałe: **0,3900 ha, w tym: PsIV – 0,3900 ha**
- grunty zadrzewione i zakrzewione
- na pastwiskach trwałych: **0,2500 ha, w tym: Lzr-PsIV – 0,2500 ha**
- grunty pod rowami: **0,0500 ha**
- nieużytki: **0,0100 ha**

w tym: 2,9900 ha użytków rolnych.

Działki posiadają dostęp do drogi powiatowej nr 1523N, utwardzonej, przejazdnej, bez zewidencjonowanych zjazdów funkcjonujących na potrzeby nieruchomości.

Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie zjazd na nieruchomości, w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec wydzierżawiającego z tego tytułu.

Położenie nieruchomości: nieruchomości położone w rozłogu gruntów rolnych, ok. 1300m na północny zachód od zwartej zabudowy wsi Ignalin. Na zachód od działki nr 71 przepływa rzeka Runowo.

Stan nieruchomości: działki porośnięte trawą, chwastami. Na działce nr 71 występują drzewa i zakrzaczenia – Lzr. Na działce nr 74 występują rowy melioracyjne. Przez teren nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna.

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionych gruntach oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy dzierżawy.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

10,54 dt pszenicy rocznie.

(słownie: dziesięć decyton pięćdziesiąt cztery kilogramy)

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/273/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r. Rady Gminy Lidzbark Warmiński zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński, **działki nr 71, 74 obręb Ignalin, przeznaczone są na cele rolne.** Na obszarze tym nie planuje się opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani zmiany obowiązującego studium.

11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Ornecka 6A, TEL. 89 767 78 10, www.kowr.gov.pl

Nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie występują kopaliny surowców naturalnych, nie wydano decyzji i nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki nie leżą na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, nie są położone w granicach strefy ekonomicznej oraz nie znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z pismem Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim znak: GKK.6820.42.2023.GN z dnia 27.09.2023 r. przedmiotowe działki nie są obciążone dożywotnim użytkowaniem. Ponadto Starosta nie jest stroną w postępowaniu roszczeniowym, nie posiada informacji dotyczących zgłoszonych roszczeń reprivatyzacyjnych dla wnioskowanych nieruchomości.

Zgodnie z zaświadczeniem ze Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim znak: OS.6164.3.416.2023 z dnia 20.09.2023 r. przedmiotowe działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu znak: GD.2.6.0141.168.2023.DD z dnia 29.09.2023 r. na działkach nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące, oraz zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych na działkach nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WSI.402.1130.2023.IB z dnia 05.10.2023 r. nieruchomości nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, , obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z pismem Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie znak: WIN-III.7511.2.507.2023.MK z dnia 20.09.2023 r. tut. Urząd nie posiada rejestrów ani dokumentów mogących jednoznacznie potwierdzić że w stosunku do przedmiotowych nieruchomości były zgłaszane roszczenia. Ponadto nie toczą się przed Wojewodą Warmińsko - Mazurskim postępowania administracyjne w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie znak: IZAR.5136.455.2023.żw z dnia 03.10.2023 r. na przedmiotowych działkach nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Do nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 i 33 Ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie znak: O/OL.Z-3.713.463.2023.BS z dnia 16.10.2023 r., przedmiotowe działki nie przylegają do granicy pasa drogowego drogi krajowej i przez obszar działek nie jest planowany nowy przebieg drogi krajowej, w związku z czym nie zachodzi konieczność rezerwy terenu z tych działek na potrzeby budowy dróg krajowych.

Zgodnie z pismem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie znak: ZDW-IP-2301/891/2023 z dnia 20.09.2023 r. ZDW nie przewiduje obecnie budowy nowej drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z pismem Zarządu Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warmińskim znak: ZDP.501.158.2023.AL z dnia 21.09.2023 roku w bliskim sąsiedztwie przedmiotowych działek nie jest planowana/realizowana inwestycja drogowa związana z budową lub rozbudową drogi publicznej wymagająca zajęcia gruntów przyległych. Na odcinku drogi powiatowej nr 1523N nie zewidencjonowano zjazdów funkcjonujących bezpośrednio na potrzeby ww. nieruchomości.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy w Lidzbarku Warmińskim znak: DR.7226.107.2023.MA z dnia 04.10.2023 r. Urząd nie planuje przeprowadzenia dróg gminnych przy dz. nr 71, 74 obręb Ignalin.

Przedmiotowe nieruchomości będą wydzierżawione w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim, ul. Ornecka 6A, tel. 89 767 78 10 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 14.11.2023 roku, w Urzędzie gminy w Lidzbarku Warmińskim, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie i Bartoszych, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, w Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

GŁÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy

Antoni Wyszomirski

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Lidzbark Warmiński,
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Bartoszych,
4. KOWR OT w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
5. KOWR OT w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim,
6. a/a.