



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4240.16.2023.MWY.35

Suwałki, 06.11.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Lipsk**, powiat **augustowski**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1) Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lipsk, w obrębie **Łąki wsi Krasne** w skład, której wchodzi działki nr **202/1, 203/2, 204/1, 204/2**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1A/00030135/0**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,3225 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne - 0,9448 ha**, w tym :
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,8820 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,8820 ha,
 - rowy na łąkach trwałych o łącznej powierzchni 0,0628 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV-0,0628 ha,
- ❖ **las - 0,3777 ha**, w tym:
 - lasy o łącznej powierzchni 0,3777 ha, w tym klasy LsVI-0,3777 ha

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz leśnych i zadrzewionych. Nieruchomość tworzą 4 działki oddalone około 700 metrów od zabudowy wsi. Przedmiotowa nieruchomość tworzy użytek zielony.

Działka nr 202/1 posiada dostęp do drogi gruntowej żwirowej.

Działki nr 203/2, 204/1 i 204/2 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks cywilny – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm., za wynagrodzeniem odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Działki położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.266), NATURA 2000 – obszary ptasie – Puszcza Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200002.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200005.H).

Cena nieruchomości wynosi

- 36 470 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Miejski w Lipsku zaświadcza, że przedmiotowe działki nie posiadają ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp i Gminie nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk (Uchwała nr XIII/96/16 z dnia 28.04.2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium), działki te zakwalifikowane są jako tereny łąk i pastwisk. Gmina nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działki.

Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego, nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

Na ww. działkach nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Jak również nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obszarem zdegradowanym, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

2) Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lipsk, w obrębie **Łąki wsi Krasne** w skład, której wchodzi działka nr **37/2**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1A/00031020/8**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6449 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne - 0,6449ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,5315 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,3607 ha, ŁV-0,1708 ha,
- rowy na łąkach trwałych o łącznej powierzchni 0,0045 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV-0,0045 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewiona na gruntach rolnych o łącznej powierzchni 0,1089 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁVI- 0,1089 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz leśnych i zadrzewionych. Nieruchomość oddalona około 1,5 km od zabudowy wsi. Posiada kształt regularny. Przedmiotowa nieruchomość częściowo tworzy użytek zielony, zaś w części porośnięta jest zadrzewieniem i zakrzaczeniem o walorach drewna opałowego.

Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Działki położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.266), NATURA 2000 – obszary ptasie – Puszcza Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200002.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200005.H).

Cena nieruchomości wynosi

- 13 430 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Miejski w Lipsku zaświadcza, że przedmiotowa działka nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia mpzp i Gminie nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk (Uchwała nr XIII/96/16 z dnia 28.04.2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium), działka ta zakwalifikowana jest jako tereny łąk i pastwisk. Gmina nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działki.

Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego, nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

Na ww. działkach nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Jak również nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obszarem zdegradowanym, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

3) Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lipsk, w obrębie **Łąki wsi Krasne** w skład, której wchodzi działka nr **13/1**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1A/00030135/0**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0069 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne - 0,9263 ha**, w tym :

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,7640 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,7415 ha, ŁIV-0,0,0225 ha
- rowy na łąkach trwałych o łącznej powierzchni 0,1623 ha, w tym grunty klasy gruntów: W-ŁIV-0,1623 ha,

❖ **las - 0,0806 ha**, w tym:

- lasy o łącznej powierzchni 0,0806 ha, w tym klasy LsVI-0,0806 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz leśnych i zadrzewionych. Nieruchomość oddalona około 1,5 km od zabudowy wsi. Posiada kształt regularny. W północnej części działki znajduje się wzniesienie porośnięte drzewostanem leśnym. Działka stanowi użytek zielony wykaszany.

Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Działki położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.266), NATURA 2000 – obszary ptasie – Puszcza Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200002.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200005.H).

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Cena nieruchomości wynosi

- 21 030 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Miejski w Lipsku zaświadcza, że przedmiotowa działka nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia mpzp i Gminie nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk (Uchwała nr XIII/96/16 z dnia 28.04.2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium), działka ta zakwalifikowana jest jako tereny łąk i pastwisk. Gmina nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działki.

Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego, nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

Na ww. działkach nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Jak również nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin.

Terren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obszarem zdegradowanym, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

4) Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lipsk, w obrębie **Łąki wsi Krasne** w skład, której wchodzi działka nr **43/1**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1A/00030135/0**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,2010 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne - 0,0466 ha**, w tym :
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,0466 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,0466 ha,
- ❖ **las - 1,1544 ha**, w tym:
 - lasy o łącznej powierzchni 1,1544 ha, w tym klasy gruntów: LsV-1,1544 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz leśnych i zadrzewionych. Nieruchomość oddalona około 1,5 km od zabudowy wsi. Posiada kształt regularny. Działka w znacznej części porośnięta jest drzewostanem głównie gatunku sosna w wieku około 70 lat i brzoza w wieku około 60 lat.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks cywilny – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm., za wynagrodzeniem odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Działki położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.266), NATURA 2000 – obszary ptasie – Puszcza Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200002.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200005.H).

Cena nieruchomości wynosi

- 47 740 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Miejski w Lipsku zaświadcza, że przedmiotowa działka nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia mpzp i Gminie nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk (Uchwała nr XIII/96/16 z dnia 28.04.2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium), działka ta zakwalifikowana jest w części jako teren lasów oraz tereny łąk i pastwisk. Gmina nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działki.

Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego, nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

Na ww. działkach nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Jak również nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obszarem zdegradowanym, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

5) Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lipsk, w obrębie Łąki wsi Krasne w skład, której wchodzi działki nr 220/3, 220/4, 220/5, 223/1, 223/2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1A/00030135/0.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9098 ha**,

w tym:

❖ **użytki rolne - 0,9098 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,8085 ha, w tym klasy gruntów: IIV-0,8085 ha,
- rowy na łąkach trwałych o łącznej powierzchni 0,1013 ha, w tym klasy gruntów: W-IIV-0,1013 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość oddalona o około 1,0 km od zabudowy wsi. Działki nr 220/5, 223/2, 220/4 tworzą jeden kompleks uprawowy, zaś działki 220/3 i 223/1 tworzą drugi kompleks uprawowy. Wszystkie działki stanowią użytek zielony wykaszany.

Działka nr 220/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, a jedynie przez działkę nr 220/4. Pozostałe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi.

Działki położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.266), NATURA 2000 – obszary ptasie – Puszcza Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200002.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200005.H).

Cena nieruchomości wynosi

- 21 820 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Miejski w Lipsku zaświadcza, że przedmiotowe działki nie posiadają ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp i Gminie nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk (Uchwała nr XIII/96/16 z dnia 28.04.2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium), działki te zakwalifikowane są jako tereny łąk i pastwisk. Gmina nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działki.

Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego, nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

Na ww. działkach nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Jak również nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obszarem zdegradowanym, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

6) Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lipsk, w obrębie **Łąki wsi Krasne** w skład, której wchodzi działka nr **4/2**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1A/00030135/0**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0342 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,0342 ha**, w tym:

❖ łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,0342ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,0342 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz leśnych i zadrzewionych. Nieruchomość oddalona o około 1,5 km od zabudowy wsi. Działka stanowi użytek zielony wykaszany.

Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Działki położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.266), NATURA 2000 – obszary ptasie – Puszcza Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200002.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200005.H).

Cena nieruchomości wynosi

- 1 320 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Miejski w Lipsku zaświadcza, że przedmiotowa działka nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia mpzp i Gminie nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk (Uchwała nr XIII/96/16 z dnia 28.04.2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium), działka ta zakwalifikowana jest jako tereny łąk i pastwisk. Gmina nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działki.

Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego, nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

Na ww. działkach nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Jak również nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin.

Terren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obszarem zdegradowanym, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

7) Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lipsk, w obrębie **Krasne** w skład, której wchodzi działka nr **33/4**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1A/00030030/4**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,2691 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,2691 ha**, w tym:

❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,9131 ha, w tym klasy gruntów: RV- 0,1047 ha, RVI-0,8084 ha,

❖ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,1013 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,1013 ha,

❖ grunty zadrzewione i zakrzewiona na gruntach ornych o łącznej powierzchni 0,2547 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-RV-0,1358 ha; Lzr-RVI-0,1189 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w pobliżu zwartej zabudowy wsi na jej zapleczu, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz leśnych i zadrzewionych. Część działki stanowi użytek zielony, który nosił ślady użytkowania, zaś pozostała część działki porośnięta jest zadrzewieniem i zakrzaczeniem o walorach drewna opałowego.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks cywilny – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm., za wynagrodzeniem odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Działki położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.266), NATURA 2000 – obszary ptasie – Puszcza Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200002.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200005.H).

Cena nieruchomości wynosi

- 35 320 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Miejski w Lipsku zaświadcza, że przedmiotowa działka nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia mpzp i Gminie nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk (Uchwała nr XIII/96/16 z dnia 28.04.2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium), działka ta zakwalifikowana jest jako tereny rolnicze. Gmina nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działki.

Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego, nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

Na ww. działkach nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Jak również nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obszarem zdegradowanym, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

8) Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lipsk, w obrębie **Krasne** w skład, której wchodzi działka nr **41/6**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1A/00031020/8**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2913 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,2913 ha**, w tym:

- ❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,1772 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,0452 ha, RV-0,1132 ha, RVI- 0,0188 ha,
- ❖ grunty zadrzewione i zakrzewiona na gruntach ornych o łącznej powierzchni 0,1141 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-RVI-0,1141 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w pobliżu zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz leśnych i zadrzewionych. Część działki użytkowana była rolniczo w postaci zasiewu zboża ozimego, zaś pozostała część porośnięta była zadrzewieniem i zakrzaczeniem o walorach drewna użytkowego.

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks cywilny – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm., za wynagrodzeniem odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Działki położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.266), NATURA 2000 – obszary ptasie – Puszcza Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200002.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200005.H).

Cena nieruchomości wynosi

- 11 330 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Miejski w Lipsku zaświadcza, że przedmiotowa działka nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia mpzp i Gminie nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk (Uchwała nr XIII/96/16 z dnia 28.04.2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium), działka ta zakwalifikowana jest jako tereny rolnicze. Gmina nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian

w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działki.

Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego, nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

Na ww. działkach nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Jak również nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obszarem zdegradowanym, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

9) Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lipsk, w obrębie **Krasne** w skład, której wchodzi **udział 1/2 w** działce nr **231** o powierzchni 0,5323 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1A/00014121/1**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5323 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,5070 ha**, w tym:

❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,5070 ha, w tym klasy gruntów: RVI- 0,5070 ha,

❖ **lasy – 0,0253 ha**, w tym:

❖ grunty leśne o łącznej powierzchni 0,0253 ha, w tym klasy gruntów: LsVI- 0,0253 ha.

Sprzedaży będzie podlegać udział 1/2 w powierzchni przedmiotowej działce, który wynosi 0,2661 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz leśnych i zadrzewionych. Część działki użytkowana była rolniczo, tj. działka była zaorana pod zasiew, zaś pozostała część porośnięta była zadrzewieniem leśnym gatunku sosna wieku około 75 lat.

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Działki położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.266), NATURA 2000 – obszary ptasie – Puszcza Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200002.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200005.H).

Cena nieruchomości wynosi

- 6 320 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Miejski w Lipsku zaświadcza, że przedmiotowa działka nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia mpzp i Gminie nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk (Uchwała nr XIII/96/16 z dnia 28.04.2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium), działka ta zakwalifikowana jest jako tereny rolnicze. Gmina nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działki.

Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego, nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

Na ww. działkach nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Jak również nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obszarem zdegradowanym, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

10) Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lipsk, w obrębie **Krasne** w skład, której wchodzi działka nr **64/1** o powierzchni **0,9130 ha** oraz **udział 1/3 w** działce nr **65/2** o powierzchni 0,0377

ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1A/00030030/4** – dla działki nr 64/1 i **SU1A/00031402/0** – dla działki nr 65/2.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9507 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 0,3002 ha**, w tym:
 - ❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,0608 ha, w tym klasy gruntów: RVI- 0,0608 ha,
 - ❖ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2394 ha, w tym klasy gruntów: PsVI- 0,2394 ha,
- ❖ **lasy – 0,6128 ha**, w tym:
 - ❖ grunty leśne o łącznej powierzchni 0,6128 ha, w tym klasy gruntów: LsVI- 0,6128 ha,
- ❖ **droga – 0,0377 ha**, w tym:
 - ❖ droga o łącznej powierzchni 0,0377 ha, w tym klasy gruntów: dr- 0,0377 ha.

Sprzedaży będzie podlegać powierzchnia 0,9130 ha wraz z udziałem 1/3 w powierzchni 0,0377 ha, który wynosi 0,0125 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w pobliżu zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz terenów leśnych. Działka nr 64/1 w całości porośnięta jest zakrzewieniem śródpolnymi i zadrzewieniem leśnym gatunku sosna wieku około 70 lat. Natomiast działka nr 65/2 stanowi lokalną drogę dojazdową m.in. do działki nr 64/1.

Działki położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.266), NATURA 2000 – obszary ptasie – Puszcza Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200002.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Augustowska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200005.H).

Cena nieruchomości wynosi

- 49 030 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Miejski w Lipsku zaświadcza, że przedmiotowe działki nie posiadają ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp i Gminie nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk (Uchwała nr XIII/96/16 z dnia 28.04.2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium), działka nr 65/2 zakwalifikowana jest jako w części tereny rolnicze oraz tereny zabudowane, zaś działka nr 64/1 zakwalifikowana jest jako w części tereny rolnicze oraz tereny lasów. Gmina nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działki.

Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego, nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

Na ww. działkach nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Jak również nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obszarem zdegradowanym, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

11) Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lipsk, w obrębie **Rakowicze** w skład, której wchodzi działka nr **84**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1A/00032407/2**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5355 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 0,5355 ha**, w tym:
 - ❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,5355 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,3489 ha, RIVb- 0,1866 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w pobliżu zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz leśnych i zadrzewionych. Cała działka stanowiła grunt orny użytkowany rolniczo pod zasiew zbóż. Powstałe w ten sposób nakłady stanowią własność osoby trzeciej.

Działka posiada z jednej strony dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, zaś z drugiej do drogi gruntowej.

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował

działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Cena nieruchomości wynosi

- 32 720 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Miejski w Lipsku zaświadcza, że przedmiotowa działka nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia mpzp i Gminie nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w miejscowym planie odbudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk (Uchwała nr XIII/96/16 z dnia 28.04.2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium), działka ta zakwalifikowana jest jako tereny rolnicze. Gmina nie wszczęła postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działki.

Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji celu publicznego, nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.

Na ww. działkach nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Jak również nie występują złoża surowców mineralnych i kopalín.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obszarem zdegradowanym, nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Dla nieruchomości opisanych w pozycjach: 1, 3, 4 i 7, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, **zastrzega sobie umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Przyszły nabywca świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, na podstawie **art. 28a** ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2329 z późn. zm.), że w wyniku nabycia nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez kandydata na nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przyszły nabywca świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zobowiązany będzie przed zawarciem umowy sprzedaży, stosownie do **art. 29b** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2329 z późn. zm.), do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22, piętro I, pokój 26 (tel. 87 562 79 75), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 13.11.2023 roku do dnia 27.11.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Lipsku,
- 2) Sołectwie wsi Krasne,
- 3) Sołectwie wsi Rakowicze,
- 4) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 5) Podlaskiej Izby Rolniczej w Biurze Powiatowym w Augustowie,
- 6) KOWR OT w Białymstoku,
- 7) SZ w Suwałkach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).