



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4240.7.2023.MMY.

Suwałki, 02.11.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Wasilków**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

OBREB 0011 Wólka Przedmieście

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład, której wchodzi działka nr **405**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BI1B/00189720/9**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,7092 ha**, w tym:

- grunty rolne - 1,1261 ha
- klasy użytków i ich pow.: RVI- 1,1261 ha.
- lasy - 0,5831 ha
- klasy użytków i ich pow.: LsV - 0,5831 ha.

Cena nieruchomości wynosi

- 211 530 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

W/w nieruchomość położona jest w granicach obszaru chronionego: Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego – otulina (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PK.75) oraz Natura 2000 – obszary ptasie *Puszcza Knyszyńska* (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200003.B) i Natura 2000 – obszary siedliskowe *Ostoja Knyszyńska* (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200006.H).

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Wasilkowie w/w nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie przystąpiono do jego sporządzenia.

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa uchwalonym przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Wasilkowie uchwałą z dnia 17.06.1985 r. Nr VII/40/85, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 10/85, poz. 162, który utracił moc prawną z dniem 01.01.2003 r., działka położona była na terenie oznaczonym symbolem RP, przeznaczonym pod użytki rolne.

W "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków", przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006r. wraz ze zmianami ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem – N-ZL-tereny lasów do zachowania.

W „Studium”, teren na którym położona jest w/w nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie Gmina Wasilków nie planuje zmiany przeznaczenia terenu położenia w/w działki w Studium, ani nie przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie Gmina Wasilków nie planuje zmiany przeznaczenia tego terenu w Studium, ani nie przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie planuje przebiegu tras komunikacyjnych dla terenu, na którym położone jest ww. działka. Ponadto na tej działce nie znajdują się udokumentowane złoża surowców, ani nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Ponadto w/w nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Rada Miejska w Wasilkowie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także nie przystąpiono do sporządzenia ww. uchwały na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z ustawą o rewitalizacji. Ponadto działka nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie przystąpiono do jej ustanowienia.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład, której wchodzi działka nr **651**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BI1B/00274466/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,7635 ha**, w tym:

- grunty rolne - 0,5988 ha
klasy użytków i ich pow.: RVI- 0,5988 ha.
- lasy - 0,1647 ha
klasy użytków i ich pow.: LsVI – 0,1647 ha.

Cena nieruchomości wynosi

- 157 490 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

W/w nieruchomość położona jest w granicach obszaru chronionego: Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego – otulina (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PK.75) oraz Natura 2000 – obszary ptasie *Puszcza Knyszyńska* (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200003.B) i Natura 2000 – obszary siedliskowe *Ostoja Knyszyńska* (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200006.H).

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Wasilkowie w/w nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie przystąpiono do jego sporządzenia.

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków uchwalonym przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Wasilkowie uchwałą z dnia 25.02.1986 r. Nr XII/58/86, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 8/86, utracił moc z dniem 01.01.2003 r., który utracił moc prawną z dniem 01.01.2003 r., w/w działka położona była częściowo na terenie oznaczonym symbolem RP, przeznaczonym pod grunty rolne, a częściowo na terenie oznaczonym symbolem RP, przeznaczonym pod grunty rolne, a częściowo na terenie oznaczonym symbolem RL – lasy i tereny leśne.

Od momentu utraty ważności w/w planu na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków", przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006r. wraz ze zmianami ww. działka położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem – D-MN/MR/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/zagrodowa/usługi (powierzchnia tej części wynosi ok. 2400m²), a częściowo na terenie oznaczonym symbolem – N-ZL-tereny lasów do zachowania.

W „Studium”, teren na którym położona jest w/w nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie Gmina Wasilków nie planuje zmiany przeznaczenia terenu położenia w/w działki w Studium, ani nie przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie Gmina Wasilków nie planuje zmiany przeznaczenia tego terenu w Studium, ani nie przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie planuje przebiegu tras komunikacyjnych dla terenu, na którym położone jest ww. działka. Ponadto na tej działce nie znajdują się udokumentowane złoża surowców, ani nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Ponadto w/w nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Rada Miejska w Wasilkowie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także nie przystąpiono do sporządzenia ww. uchwały na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z ustawą o rewitalizacji. Ponadto działka nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie przystąpiono do jej ustanowienia.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zgodnie z art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1.** będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2.** nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22, piętro I, pokój 25 (tel. 87 562 79 91 lub 797 326 234), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 13.11.2023 roku do dnia 28.11.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Wasilkowie,
- 2) Sołectwo wsi Wólka Przedmieście – Wólka Poduchowna,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z up. Dyrektora OT KOWR
p.o. Z-CA DYREKTORA

Jarosław Łatyński