



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4240.83.2022.MMY.

Suwałki, 07.11.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Supraśl**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

OBREB 0006 Karakule

1) Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi działka nr **1582/3**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BI1B/00174670/5**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3476 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,3476 ha, w tym klasy gruntów: RV- 0,0285 ha, RVI- 0,3191 ha.

Cena nieruchomości wynosi

- 514 500 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Supraślu w/w nieruchomość znajduje się na obszarze, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl, zatwierdzony uchwałą Nr XXV/123/88 Rady Miasta w Supraślu z dnia 25.05.1988, utracił moc z dniem 31.12.2003 r., a Rada Miejska w Supraślu nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.

Ponadto w/w nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego w dniu 2016-02-25 Rada Miejska w Supraślu podjęła Uchwałę Nr XIX/192/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karakule i Ogrodniczki, z planem przeznaczenia dla działki oznaczone symbolem MN, ZN.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/391/2021 Rady Miasta i Gminy Supraśl z dnia 2021-11-29, w/w nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem: MN2 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności.

Rada Miejska w Supraślu nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a w konsekwencji w/w nieruchomość nie jest objęta obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Obecnie Gmina Supraśl nie planuje budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin. Dla w/w nieruchomości brak planów związanych z budową dróg.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22, piętro I, pokój 25 (tel. 87 562 79 91 lub 797 326 234), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 15.11.2023 roku do dnia 30.11.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Supraślu,
- 2) Sołectwa wsi Karakule,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z up. Dyrektora OT KOWR
p.o. Z-CA DYREKTORA

Jarosław Lutyński