



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu

WRO.WKUZ.WR.4243.549.2023.AKI.1

Wrocław, 08.11.2023 r.

termin publikacji od 20.11.2023 r. do 05.12.2023 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.549.2023.AKI.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

I. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w:

obrębnie **Żar**, gmina **m. Wrocław**, powiat **m. Wrocław**, woj. **dolnośląskie** dz. **10 AM 5**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,1571 ha** (użytki rolne 1,1571 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **1,1571 ha**, w klasach: RIIIB – 0,2565 ha, RIVA – 0,5841 ha; RV – 0,3165 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **1,0996**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,50 dt pszenicy.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00024508/5 przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w:

obrębnie **Żar**, gmina **m. Wrocław**, powiat **m. Wrocław**, woj. **dolnośląskie** dz. **9 AM 8**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,8612 ha** (użytki rolne 0,8612 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **0,8612 ha**, w klasie ŁIV.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,6459**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,00 dt pszenicy.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00229391/8 przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Zgodnie z wypisem z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lutyńskiej, Żarskiej i Łubskiej we Wrocławiu (Uchwała nr XLV/1170/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21.10.2021 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.11.2021 r., poz. 4969):

- Działka nr 10 AM 5 oznaczona jest symbolem 4Z, dla którego ustala się przeznaczenie: łąki, uprawy polowe i sady, zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, lasy, wody powierzchniowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- Działka nr 9 AM 8 oznaczona jest symbolem 5Z, dla którego ustala się przeznaczenie: łąki, uprawy polowe i sady, zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, lasy, wody powierzchniowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **20.11.2023** roku do **05.12.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim we Wrocławiu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919.

Sporządziła: Agata Kisiel, tel.: 780 027 233, e-mail: agata.kisiel@kowr.gov.pl