



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu
WRO.WKUZ.WR.4243.551.2023.KF.1

termin publikacji **od 20.11.2023 do 05.12.2023r.**

Wrocław dnia 10.11.2023r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.551.2023.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Czeszów, gmina Zawonia, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. 19, 45 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,2285 ha** (użytki rolne 3,1380 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **3,1380 ha** w klasie: ŁIV – 1,7243 ha, ŁV – 1,4137 ha
- Grunty pod rowami o pow. **0,0313 ha** w klasie: W-ŁIV – 0,0135 ha, W-ŁV – 0,0178 ha
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **0,0592 ha** w klasie: Lzr-ŁIV – 0,0592 ha

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,6341 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00021038/8 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, zachwaszczona, porośnięta trawami, nawłocią, trzcina oraz samosiejkami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku. Brak przejezdnej drogi dojazdowej do dz. nr 19.

Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/110/2008 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 stycznia 2008 r. działki nr 19 i 45 AM-1, obręb Czeszów, oznaczone są symbolem **R – obszary rolnicze**.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 20.11.2023 roku do 05.12.2023 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, **Urzędzie Gminy w Zawoni, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), **sołectwie wsi Czeszów**. Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w **Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71 35-63-919 wew.803** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Sprawę prowadzi: Kamila Feder tel. 780 026 236 email: kamila.feder@kowr.gov.pl