

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Nr działki	k.m.	udział	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	59/17	15	1/1	0,0547	Bp	0,0547
Lewin Brzeski	59/25	15	1/1	0,2799	RIIIa	0,2799
Lewin Brzeski	59/26	15	1/1	0,0311	dr	0,0311
Lewin Brzeski	59/33	15	1/1	0,2153	Br-RIIIa	0,2153
Lewin Brzeski	59/36	15	1/1	3,5724	LsIII Br-RIIIa	0,6521 2,9203
Lewin Brzeski	1367/2	15	1/7	0,01256	dr	0,01256
Lewin Brzeski	1369/2	15	1/1	0,2882	dr	0,2882
Lewin Brzeski	1370/2	15	1/1	0,1515	W-RIIIb	0,1515
Lewin Brzeski	1371/2	15	1/1	27,6673	LsIII ŁV RIIIb RIVa RIVb W-RIIIb	0,2243 0,1282 25,0717 1,4059 0,5808 0,2564
Lewin Brzeski	1372	15	1/5	0,0660	dr	0,0660
Lewin Brzeski	1377	15	1/2	0,1200	dr	0,1200
Lewin Brzeski	1378	15	1/1	23,1400	ŁV LsIV N RIVa	0,1266 3,5967 1,7187 17,6980
Razem		55,59896				

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00022099/2, OP1B/00043064/1. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 55,59896 ha, w tym:

- grunty orne – 45,0363 ha
- drogi – 0,51786 ha
- rowy – 0,4079 ha
- łąki – 0,2548 ha
- lasy – 4,4731 ha
- nieużytki – 1,7187 ha
- tereny zurbanizowane – 0,0547 ha
- tereny zabudowane – 3,1356 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Nr inwentarzowy wraz z nazwą obiektu/budowli
- nr inw. 45_100 – Hydrofornia,
- nr inw. 10_136E – Punkt czyszczenia ziarna,
- nr inw. 2_223D – Szambo do cielętnika,
- nr inw. 3/131C – Magazyn pasz/spichlerz, ZABYTEK
- nr inw. 3_223A – Szambo do obory,
- nr inw. 8_130B – Magazyn zbożowy,
- nr inw. 12_180C – Stodoła/magazyn zbożowy,
- nr inw. 17_182D – Obora,
- nr inw. 18_182B – Stajnia,
- nr inw. 22_182A – Warsztat mechaniczny,
- nr inw. 44_180C – Wiata na maszyny,
- nr inw. 48_180A – Magazyn zbożowy i garaż,
- nr inw. 3_225 AD – Drenaż nowy gruntów ornych

Nr inwentarzowy wraz z nazwą obiektu/budowli
- nr inw. 5_182H – Paszarnia,
- nr inw. 6_116 – Garaż,
- nr inw. 7_159 – Łażnia/szatnia,
- nr inw. 32_163A – Budynek mieszkalny,
- nr inw. 11_235B* – Przewody wodociągowe,
- nr inw. 20_261B – Linia kablowa,
- nr inw. 21_260 – Instalacja odgromowa,
- nr inw. 22_261A – Linia napowietrzna,
- nr inw. 211/000670 – Odwodnienie placu i drogi,
- nr inw. 23/209 – Wieża ciśnienia,
- nr inw. 8_255F* – Studnia głębinowa,
- nr inw. 660/000057 – Waga wozowa,
- nr inw. 4_225 L – Rowy odb. gruntów ornych

3. opis drzewostanów leśnych: w częściach działek nr: 59/36, 1378 występują zadrzewienia i zalesienia

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Na przedmiotowej nieruchomości przy północnej granicy za murowanym ogrodzeniem znajdują się garaże posadowione przez osoby trzecie, bez zgody tutejszego Oddziału Terenowego KOWR.
- **Zgodnie z pisemną informacją uzyskaną z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu środek trwały o nr inw. 3/131C - Magazyn pasz/spichlerz wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. 1890/73 z dnia 20.01.1973r. Dzierżawca będzie musiał uzyskać akceptację programu użytkowego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu do czasu podpisania umowy dzierżawy.**
- Środki trwałe nw. dodatkowo są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, tj.:-
 - nr inw. 32_163A - Budynek mieszkalny
 - nr inw. 8_130B - Magazyn zbożowy
 - nr inw. 17_182D - Obora
 - nr inw. 48_180A - Magazyn zbożowy i garaż
- Na działce nr 59/25 występują pozostałości po ogródkach działkowych.
- Na działce nr 59/36 znajdują się ruiny po budowlach za magazynem zbożowym i oborą.
- Na przedmiotowej nieruchomości przy północnej granicy za murowanym ogrodzeniem znajdują się garaże posadowione przez osoby trzecie, bez zgody tutejszego Oddziału Terenowego KOWR.

Zgodnie z treścią Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski (uchwała nr XXIII/173/2008 z dnia 14.07.2008r. Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim) przedmiotowe działki znajdują się na obszarach oznaczonych jako:

- **dz. 59/17** – 16P – tereny obiektów produkcyjnych, składania i magazynowania,
- **dz. 59/33** – 16P – tereny obiektów produkcyjnych, składania i magazynowania,
- **dz. 59/36** – 16P – tereny obiektów produkcyjnych, składania i magazynowania, 35MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności, ZP – tereny zieleni parkowej, KDZ – tereny dróg publicznych-klasy zbiorczej.
- **dz. 59/26, 59/25** – MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obszar rewitalizacji, obszar zdegradowany.
- **dz. 1367/2, 1372** – KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
- **dz. 1369/2** – R – tereny użytków rolnych, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
- **dz. 1370/2** – R – tereny użytków rolnych, obszary wymagające ochrony przed powodzią.
- **dz. 1371/2** – R – tereny użytków rolnych, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej – przyśpieszonej.
- **dz. 1377** – KDM – drogi przeznaczone do przebudowy w związku z prowadzeniem prac przeciwpowodziowych, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
- **dz. 1378** – KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej – przyśpieszonej, R – tereny użytków rolnych, WS – tereny wód powierzchniowych, WPP – tereny projektowanych urządzeń gospodarki wodnej/ projektowany wał ochrony przeciwpowodziowej.

Dodatkowo informuje się, że działki oznaczone nr 59/36, 59/26, 59/25 znajdują się w granicach strefy „B” ochrony elementów zabytkowych.

Obecnie nieruchomość objęta jest porozumieniem w sprawie korzystania i naliczenia opłat z tytułu korzystania nieruchomości zawartym w dniu 12.01.2023r. z byłym dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości. Porozumienie obowiązuje do dnia 30.11.2023r.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 369,32 dt pszenicy, w tym:

318,99 dt za użytki orne oraz 50,33 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 974.

Opole, dnia 10.11.2023r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 14.11.2023r do 30.11.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
 - 2) Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim
 - 3) Izby Rolniczej w Opolu
- oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.