



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu  
Sekcja Zamiejscowa w Legnicy

termin publikacji **od 15.11.2023 r. do 30.11.2023 r.**

WRO.WKUZ.LE.4240.91.2023.MZ.

Legnica, dnia 06.11.2023r.

**Ogłoszenie numer ZSI.WRO.SZGZ.LE.4240.8733.1.8733.2023.MZ**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 1308 ze zm.), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku poz. 507), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

**I PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.10.2023** roku do **14.11.2023** roku w siedzibie **Urzędu Miasta w Legnicy, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr), oraz na stronie przedmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR(BIP).

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

**I. Nieruchomość nierolna, niezabudowana** położona w:

obręb **Przybków (ul. Wielogórska)**, miasto **Legnica**, województwo **dolnośląskie**, dz. **75/16, AM 6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0144ha** (użytki rolne 0,0000 ha) z czego:

- Zurbanizowane tereny niezabudowane **0,0144 ha** w klasie: Bp- 0,0144 ha;

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00081643/6 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.**

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Legnicy, dawniej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr VII/74/07 z dnia 27 kwietnia 2007r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 138, poz. 1802 z dnia 08.06.2007r.) nieruchomość znajduje się w jednostkach:

**- A23.EE**

1. Dla terenów oznaczonych m.in. symbolem „A.23.EE” ustala się przeznaczenie:

- 1) sieci, urządzenia i obiekty (stacje transformatorowe) infrastruktury technicznej, związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
- 2) obiekty i urządzenia przewidziane do ich obsługi.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną.

[...]

**- 18.KDW**

1. Dla terenów oznaczonych m.in. symbolem „18.KDW” ustala się przeznaczenie:

- 1) Drogi wewnętrzne klasy dojazdowej;

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

WRO.WKUZ.LE.4240.91.2023.MZ

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

- 1) Dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 2) Odtworzenie kamiennej nawierzchni posadzki zgodnie z historycznym układem ulic;
  - 3) Zachowanie historycznego układu ulic;
  - 4) Teren m.in. 18.KDW leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz „OW” obserwacji archeologicznej, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z §4 ust.4
4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) Minimalna szerokość pasa drogowego: 6m dla dojazdu dla 6 działek oraz 8 m dla dojazdu powyżej 6 działek;
  - 2) Dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

[...]

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnica zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr LI/553/18 z dnia 24.09.2018r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w **strefie mieszkaniowej M4 – jednorodzinna utworzona na bazie dawnych układów wiejskich** oraz w obszarze przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji R9-4 – dawne układy wiejskie i pozostałości gospodarki folwarcznej.

Dla terenów oznaczonych symbolem „M4” ustala się:

- a) kierunki zagospodarowania:
  - przekształcenia i rehabilitacja istniejącej zabudowy dawnych układów wiejskich w wyznaczonych strefach R9,
  - uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - realizacja nowych kompleksów zabudowy jednorodzinnej z usługami,
  - kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający uporządkowanie i rozbudowę istniejących układów przestrzennych oraz nadanie nowych, miejskich funkcji dawnym układom wiejskim,
  - tworzenie atrakcyjnych lokalnych przestrzeni publicznych umożliwiających integrację społeczną mieszkańców,
  - kształtowanie układu komunikacyjnego zapewniającego dogodny dojazd z uprzywilejowaniem komunikacji zbiorowej i rowerowej,
  - możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie na dachach budynków;
- b) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów powinny umożliwiać kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako głównych funkcji w obrębie strefy; powinny umożliwiać realizację inwestycji, do których należą m.in.:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - zabudowa usługowa,
  - parki, skwery, zieleńce, obiekty sportowe i rekreacyjne
  - garaże, parkingi, ulice, ścieżki piesze, drogi dla rowerów, place,
  - infrastruktura techniczna;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy minimalna 0,0, maksymalna 0,4.

**UWAGA:**

- *nieruchomość nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, na nieruchomości znajduje się studzienka, betonowe słupki, tuczeń i gałęzie.*
- *nieruchomość graniczy z urządzeniem wodnym nie będącym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych*
- *Według informacji zawartych w MZP ww. działka nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz. 295, 412).*

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 21.400,00 zł**

*(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych)*

**Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto – stawka VAT – 23%

**Minimalne postąpienie: 250,00 zł**

*(słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych)*

**Wadium do przetargu wynosi: 2.200,00 zł**

*(słownie: dwa tysiące dwieście złotych)*

WRO.WKUZ.LE.4240.91.2023.MZ

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

## **II. Nieruchomość nierolna, niezabudowana** położona w:

obręb **Przybków (ul. Owocowa)**, miasto **Legnica**, województwo **dolnośląskie**, dz. **75/15, AM 6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0383ha** (użytki rolne 0,0000 ha) z czego:

- Zurbanizowane tereny niezabudowane **0,0383 ha** w klasie: Bp- 0,0383 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

**Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00081643/6 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.**

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Legnicy, dawniej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr VII/74/07 z dnia 27 kwietnia 2007r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 138, poz. 1802 z dnia 08.06.2007r.) nieruchomość znajduje się w jednostkach:

### **- A22.MN/U**

1. Dla terenów oznaczonych m.in. symbolem „A22.MN/U” ustala się przeznaczenie:
    - 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) Zabudowa usług nieuciążliwych o maksymalnej powierzchni użytkowej 300m<sup>2</sup>, towarzysząca zabudowie mieszkaniowej;
    - 3) Nieuciążliwe usługi wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego;
    - 4) Obiekty i urządzenia przewidziane do ich obsługi.
  2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%;
    - 2) Maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12 m;
    - 3) Maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;
    - 5) Dopuszczenie lokalizowania jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego i kilku budynków usługowych na jednej działce budowlanej
  3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) Tereny leżą w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz „OW” obserwacji archeologicznej, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z §4 ust.4;
    - 2) Nakaz realizacji zabudowy na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu, uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
    - 3) Minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek: 22m, maksymalna: 50m;
    - 4) Dopuszczenie podziału terenu A22.MN/U wyłącznie po akceptacji projektu podziałowego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) Dopuszczenie lokalizowania garaży do dwóch stanowisk łącznie.
- [...]

### **- 18.KDW**

1. Dla terenów oznaczonych m.in. symbolem „18.KDW” ustala się przeznaczenie:
  - 1) Drogi wewnętrzne klasy dojazdowej;
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 2) Odtworzenie kamiennej nawierzchni posadzki zgodnie z historycznym układem ulic;
  - 3) Zachowanie historycznego układu ulic;
  - 4) Teren m.in. 18.KDW leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz „OW” obserwacji archeologicznej, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z §4 ust.4
4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) Minimalna szerokość pasa drogowego: 6m dla dojazdu dla 6 działek oraz 8 m dla dojazdu powyżej 6 działek;

2) Dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.  
[...]

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnica zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr LI/553/18 z dnia 24.09.2018r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w **strefie mieszkaniowej M4 – jednorodzinna utworzona na bazie dawnych układów wiejskich** oraz w obszarze przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji R9-4 – dawne układy wiejskie i pozostałości gospodarki folwarcznej.

Dla terenów oznaczonych symbolem „M4” ustala się:

- a) kierunki zagospodarowania:
  - przekształcenia i rehabilitacja istniejącej zabudowy dawnych układów wiejskich w wyznaczonych strefach R9,
  - uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - realizacja nowych kompleksów zabudowy jednorodzinnej z usługami,
  - kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający uporządkowanie i rozbudowę istniejących układów przestrzennych oraz nadanie nowych, miejskich funkcji dawnym układom wiejskim,
  - tworzenie atrakcyjnych lokalnych przestrzeni publicznych umożliwiających integrację społeczną mieszkańców,
  - kształtowanie układu komunikacyjnego zapewniającego dogodny dojazd z uprzywilejowaniem komunikacji zbiorowej i rowerowej,
  - możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie na dachach budynków;
- b) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów powinny umożliwiać kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako głównych funkcji w obrębie strefy; powinny umożliwiać realizację inwestycji, do których należą m.in.:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - zabudowa usługowa,
  - parki, skwery, zieleńce, obiekty sportowe i rekreacyjne
  - garaże, parkingi, ulice, ścieżki piesze, drogi dla rowerów, place,
  - infrastruktura techniczna;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy minimalna 0,0, maksymalna 0,4.

**UWAGA:**

- *nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta krzewami oraz samosiejkami drzew liściastych rosnących pojedynczo oraz tworzące niewielkie skupiska, drzewostan w młodym wieku,*
- *część działki użytkowana jako droga dojazdowa oraz miejsca postojowe, w obrębie działki zlokalizowano zwalówisko gruzu i ziemi, przyszły nabywca własnym staraniem i na własny koszt obejmie nieruchomość w posiadanie. Kandydat na nabywcę nieruchomości będzie również zobowiązany do oświadczenia, że jest świadomy faktu użytkowania nieruchomości w opisanym powyżej zakresie oraz że nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.*
- *przez teren nieruchomości w północnej części przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.*

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 50.100,00 zł**

*(słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto złotych)*

**Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto – stawka VAT – 23%

**Minimalne postąpienie: 550,00 zł**

*(słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych)*

**Wadium do przetargu wynosi: 5.100,00 zł**

*(słownie: pięć tysięcy sto złotych)*

**III. Nieruchomość nierolna, niezabudowana** położona w:

obręb **Przybków (ul. Wielogórska)**, miasto **Legnica**, województwo **dolnośląskie**, dz. **75/14, AM 6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1785 ha** (użytki rolne 0,0000 ha) z czego:

- **Zurbanizowane tereny niezabudowane 0,1785 ha** w klasie: Bp– 0,1785 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

WRO.WKUZ.LE.4240.91.2023.MZ

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

**Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00081643/6 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.**

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Legnica, dawniej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr VII/74/07 z dnia 27 kwietnia 2007r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 138, poz. 1802 z dnia 08.06.2007r.) nieruchomość znajduje się w jednostkach:

**- A22.MN/U**

1. Dla terenów oznaczonych m.in. symbolem „A22.MN/U” ustala się przeznaczenie:
    - 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) Zabudowa usług nieuciążliwych o maksymalnej powierzchni użytkowej 300m<sup>2</sup>, towarzysząca zabudowie mieszkaniowej;
    - 3) Nieuciążliwe usługi wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego;
    - 4) Obiekty i urządzenia przewidziane do ich obsługi.
  2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%;
    - 2) Maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12 m;
    - 3) Maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;
    - 5) Dopuszczenie lokalizowania jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego i kilku budynków usługowych na jednej działce budowlanej
  3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) Tereny leżą w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz „OW” obserwacji archeologicznej, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z §4 ust.4;
    - 2) Nakaz realizacji zabudowy na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu, uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
    - 3) Minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek: 22m, maksymalna: 50m;
    - 4) Dopuszczenie podziału terenu A22.MN/U wyłącznie po akceptacji projektu podziałowego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) Dopuszczenie lokalizowania garaży do dwóch stanowisk łącznie.
- [...]

**- 18.KDW**

1. Dla terenów oznaczonych m.in. symbolem „18.KDW” ustala się przeznaczenie:
    - 1) Drogi wewnętrzne klasy dojazdowej;
  2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) Dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.
  3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 2) Odtworzenie kamiennej nawierzchni posadzki zgodnie z historycznym układem ulic;
    - 3) Zachowanie historycznego układu ulic;
    - 4) Teren m.in. 18.KDW leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz „OW” obserwacji archeologicznej, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z §4 ust.4
  4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) Minimalna szerokość pasa drogowego: 6m dla dojazdu dla 6 działek oraz 8 m dla dojazdu powyżej 6 działek;
    - 2) Dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- [...]

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnica zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr LI/553/18 z dnia 24.09.2018r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w **strefie mieszkaniowej M4 – jednorodzinna utworzona na bazie dawnych układów**



**wiejskich** oraz w obszarze przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji R9-4 – dawne układy wiejskie i pozostałości gospodarki folwarcznej.

Dla terenów oznaczonych symbolem „M4” ustala się:

- a) kierunki zagospodarowania:
  - przekształcenia i rehabilitacja istniejącej zabudowy dawnych układów wiejskich w wyznaczonych strefach R9,
  - uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - realizacja nowych kompleksów zabudowy jednorodzinnej z usługami,
  - kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający uporządkowanie i rozbudowę istniejących układów przestrzennych oraz nadanie nowych, miejskich funkcji dawnym układom wiejskim,
  - tworzenie atrakcyjnych lokalnych przestrzeni publicznych umożliwiających integrację społeczną mieszkańców,
  - kształtowanie układu komunikacyjnego zapewniającego dogodny dojazd z uprzywilejowaniem komunikacji zbiorowej i rowerowej,
  - możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie na dachach budynków;
- b) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów powinny umożliwiać kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako głównych funkcji w obrębie strefy; powinny umożliwiać realizację inwestycji, do których należą m.in.:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - zabudowa usługowa,
  - parki, skwery, zieleńce, obiekty sportowe i rekreacyjne
  - garaże, parkingi, ulice, ścieżki piesze, drogi dla rowerów, place,
  - infrastruktura techniczna;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy minimalna 0,0, maksymalna 0,4.

**UWAGA:**

- część działki użytkowana jako tereny przydomowe (warzywniak) oraz w części jako droga dojazdowa do sąsiednich nieruchomości, przysły nabywca własnym staraniem i na własny koszt obejmie nieruchomości w posiadanie. Kandydat na nabywcę nieruchomości będzie również zobowiązany do oświadczenia, że jest świadomy faktu użytkowania nieruchomości w opisanym powyżej zakresie oraz że nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;

- pozostała część nieruchomości nieużytkowana rolniczo, porośnięta krzewami oraz samosiejkami drzew liściastych rosnących pojedynczo oraz tworzące niewielkie skupiska, drzewostan w młodym wieku;

- przez teren nieruchomości w południowo-zachodniej części przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 346.900,00 zł**

(słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych)

**Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto – stawka VAT – 23%

**Minimalne postąpienie: 3.500,00 zł**

(słownie: trzy tysiące pięćset złotych)

**Wadium do przetargu wynosi: 34.700,00 zł**

(słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.11.2023 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 o godz. 11:00.**

**Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 15.11.2023 do 29.11.2023 w dni robocze w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową KOWR w Legnicy tel. 797 604 640**

Na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W odniesieniu do podmiotów spełniających kryteria cudzoziemca (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 roku - Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm. – dalej UoNNpC) – obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw

WRO.WKUZ.LE.4240.91.2023.MZ

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się - na zasadach określonych w UoNNpC - o przyrzeczenie wydania zezwolenia, tzw. „promesy”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania. W okresie ważności promesy nie można odmówić wydania zezwolenia, chyba że uległ zmianie stan faktyczny istotny dla rozstrzygnięcia sprawy.

**Cudzoziemcem w rozumieniu w/w ustawy jest:**

- 1) osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
  - 2) osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
  - 3) nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w pkt 1 lub 2, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
  - 4) osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w pkt 1, 2 i 3.
3. W przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów art. 4 § 1 pkt 4 lit. b lub c, lub e ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 1467).

**Uczestnikowi przetargu, którego dotyczy wymóg uzyskania zezwolenia, a który takiej decyzji nie przedłoży w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, wadium nie zostanie zwrócone.**

Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia opisanego powyżej przez cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Zgodnie z art. **29 ust. 3bc oraz 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu **mogą również brać udział** osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, *zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017r. poz. 2097 ze zm.).*

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

Wpłacenie wadium, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR do dnia **29.11.2023r.**, z dokładnym określeniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości, **a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzająca uczestniczyć w przetargu dodatkowo imiona i nazwiska osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu i za którą jest realizowana wpłata.**

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **15.11.2023** roku do **22.11.2023** roku złożą w **siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017r. poz. 2097, ze zm.). Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

**Dodatkowo, podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu Komisji Przetargowej:**

1. **pisemne oświadczenie o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,**
2. **pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3bc pkt 2 i 3bca ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uniemożliwiające udział w przetargu (zgodnie, z którym nie mogą brać udziału podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami, bądź w organach których uczestniczą osoby, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły;**
3. **pisemne zapewnienie o złożeniu – przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości – oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości oraz o nie zawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” w przypadku wyłonienia jako kandydata na nabywcę w przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży,**
4. **pisemne oświadczenie o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności oraz zapewnienie, że powierzchnia ta wraz z nieruchomością, w odniesieniu do której podmiot uczestniczy w postępowaniu, nie przekroczy 300 ha użytków rolnych wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,**
5. **pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych nabytych kiedykolwiek z Zasobu wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,**

**UWAGA:**

**Przy określaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt. 4 i 5:**

- 1) **będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;**
  - 2) **do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;**
6. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, (w tym z przywołanymi w nim opiniami poszczególnych instytucji), warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;**
  7. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klasy użytków oraz powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię lub użytki, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów a ponadto oświadczenie o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu, w tym o rezygnacji z roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;**
  8. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń;**
  9. **pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, że nieruchomość z poz. I jest nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, na nieruchomości znajduje się studzienka, betonowe słupki, tuczeń i gałęzie oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu;**
  10. **pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, że nieruchomość z poz. I graniczy z urządzeniem wodnym nie będącym w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu;**
  11. **pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, że według informacji zawartych w MZP nieruchomość z poz. I nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz. 295, 412) oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu;**
  12. **pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, że nieruchomość z poz. II jest nieużytkowana rolniczo, porośnięta krzewami oraz samosiejkami drzew liściastych rosnących pojedynczo oraz tworzące niewielkie skupiska, drzewostan w młodym wieku oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu;**
  13. **pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, że część nieruchomości z poz. II użytkowana jest jako droga dojazdowa oraz miejsca postojowe, w obrębie działki zlokalizowano zwałowisko gruzu i ziemi - w związku z tym przysły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że jest świadomy tego faktu i na własny koszt i własnym staraniem będzie podejmował działania mające na celu objęcie nieruchomości we władanie oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu;**



14. **pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, że przez teren nieruchomości z poz. II w północnej części przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu;**
15. **pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, że część nieruchomości z poz. III użytkowana jako tereny przydomowe (warzywniak) oraz w części jako droga dojazdowa do sąsiednich nieruchomości - w związku z tym przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że jest świadomy tego faktu i na własny koszt i własnym staraniem będzie podejmował działania mające na celu objęcie nieruchomości we władanie oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu;**
16. **pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, że pozostała część nieruchomości z poz. III jest nieużytkowana rolniczo, porośnięta krzewami oraz samosiejkami drzew liściastych rosnących pojedynczo oraz tworzące niewielkie skupiska, drzewostan w młodym wieku oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu;**
17. **pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, że przez teren nieruchomości z poz. III w południowo-zachodniej części przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu;**
18. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. nr 119 str. 1).**

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:**

1. osoby fizyczne – okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
  - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).**

**UWAGA:** osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

**Dla nieruchomości brak jest możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.**

**Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Zgodnie z **art. 28a ust.1** UoGNRSP sprzedaż **nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić**, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust.1.

Przepisów ust. 1 nie stosuje się do:

1. nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
2. zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604), zwaną dalej "specjalną strefą ekonomiczną".

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z **art. 29b** UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **fałszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** UoGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

#### **TRYB ODWOŁAWCZY**

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez dyrektora oddziału terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

#### **Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta:**

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

#### **Wadium nie podlega zwrotowi:**

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie zawarcie umowy stało się niemożliwe, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 UoGNRSP;
- 4) do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez dyrektora oddziału terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

#### **UWAGA:**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

#### **UWAGA:**

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

#### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo:**

- **odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,**
- **odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa,**
- **w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokonane zostały w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Oddziału Terenowego oraz Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.**

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **15.11.2023** roku do **30.11.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Legnica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy** oraz na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz na stronie przedmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta)

i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

**Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71/ 35 63 919 wew. 408**

*Sporządziła: Monika Zając*