



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa Pyrzyce

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 14.11.2023 do 30.11.2023
Podpis

OGŁOSZENIE

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach działając na podstawie Zarządzenia Dyrektora OT KOWR w Szczecinie nr 190/2021 z dnia 13.04.2021 r. w sprawie zasad opracowywania programów wtórnej restrukturyzacji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw informuje, że przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości rolnej, zabudowanej oznaczonej jako działki **nr 517/16, 517/17, 518/5, 520/6 obr. Babin o ogólnej powierzchni 178,8934 ha z gminy Bielice.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 24,0739 ha, (w tym kl: RIIIa - 13,0444 ha; RIIIb - 2,1863 ha; RIVa - 7,9833 ha; RV - 0,8599 ha)
- **łąki trwałe:** 99,1213 ha, (w tym kl: ŁIII - 61,4171 ha; ŁIV - 31,9860 ha; ŁV - 5,7182 ha)
- **pastwiska trwałe:** 46,6202 ha, (w tym kl: PsIV - 45,8484 ha; PsV - 0,7718 ha)
- **grunty pod rowami:** 5,3927 ha, (w tym kl: W/ŁIII - 2,1591 ha; W/ŁIV - 1,4042 ha; W/ŁV - 0,2874 ha; W/PsIII - 0,1318 ha; W/PsIV - 1,4102 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 3,4017 ha, (w tym kl: Br/RV - 3,4017 ha)
- **nieużytki:** 0,2836 ha, (w tym kl: N - 0,2836 ha)

W rozbiciu na poszczególne działki:

- **nr 517/17 o ogólnej powierzchni 2,3569 ha z obrębu Babin , gmina Bielice.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,8599 ha, (w tym kl: RV - 0,8599 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 1,4970 ha, (w tym kl: Br/RV - 1,4970 ha)

- **nr 518/5 o ogólnej powierzchni 95,6205 ha z obrębu Babin , gmina Bielice.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 8,1850 ha, (w tym kl: RIIIa - 4,2841 ha; RIIIb - 0,7489 ha; RIVa - 3,1520 ha)
- **łąki trwałe:** 84,1444 ha, (w tym kl: ŁIII - 52,1584 ha; ŁIV - 31,9860 ha)
- **grunty pod rowami:** 3,2911 ha, (w tym kl: W/ŁIII - 1,8869 ha; W/ŁIV - 1,4042 ha)

- **nr 517/16 o ogólnej powierzchni 1,9047 ha z obrębu Babin , gmina Bielice.**

W skład nieruchomości wchodzi :

- **grunty rolne zabudowane:** 1,9047 ha, (w tym kl: Br/RV - 1,9047 ha)

- **nr 520/6 o ogólnej powierzchni 79,0113 ha z obrębu Babin , gmina Bielice.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 15,0290 ha, (w tym kl: RIIIa - 8,7603 ha; RIIIb - 1,4374 ha; RIVa - 4,8313 ha)

- **łąki trwałe:** 14,9769 ha, (w tym kl: ŁIII - 9,2587 ha; ŁV - 5,7182 ha)
- **pastwiska trwałe:** 46,6202 ha, (w tym kl: PsIV - 45,8484 ha; PsV - 0,7718 ha)
- **grunty pod rowami:** 2,1016 ha, (w tym kl: W/ŁIII - 0,2722 ha; W/ŁV - 0,2874 ha; W/PsIII - 0,1318 ha; W/PsIV - 1,4102 ha)
- **nieużytki:** 0,2836 ha, (w tym kl: N - 0,2836 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem GP.6724.103.2023.WT z dnia 24.10.2023r r. wydanym przez Urząd Gminy w Bielicach w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielice uchwalonego Uchwałą nr XXI/98/12 Rady Gminy Bielice z dnia 20 grudnia 2012r., działka nr **518/5**, położona w **obrębnie Babin, gmina Bielice** w części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R — grunty orne, w części na terenie oznaczonym symbolem Ł — łąki, a w części na terenie oznaczonym symbolem W-Ł — grunty pod rowami. Ponadto działka w części znajduje się na obszarze NATURA 2000 PLB 320005 Jezioro Miedwie i okolice. Jednocześnie na danym obszarze znajdują się stanowiska gatunków chronionych zwierząt/roślin oraz korytarze ekologiczne i użytki ekologiczne.

Względem w.w. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji działek. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W zakresie omawianej nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.

Dla w.w. nieruchomości nie został utworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,(Dz.U. z 2015 r. poz. 1777)

Zgodnie z zaświadczeniem GP.6724.99.2023.WT z dnia 13.10.2023r r. wydanym przez Urząd Gminy w Bielicach w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielice uchwalonego Uchwałą nr XXI/98/12 Rady Gminy Bielice z dnia 20 grudnia 2012r.,

- **działka nr 517/16 położone w obrębnie Babin, gmina Bielice**, znajduje się strefie lokalizacji funkcji związanych z produkcją rolniczą, hodowlą, przetwórstwem oraz innymi usługami towarzyszącymi. Ponadto działka znajduje się w obszarze zdegradowanym — do restrukturyzacji, przekształcenia na funkcję obsługi rolnictwa i przetwórstwa spożywczego lub inną komercyjną: rekreacyjną, kulturalnooświatową, usługowa lub rzemieślniczą.

- **działka nr 517/17 położone w obrębnie Babin, gmina Bielice**, w części znajduje się strefie lokalizacji funkcji związanych z produkcją rolniczą, hodowlą, przetwórstwem oraz innymi usługami towarzyszącymi. Ponadto działka znajduje się w obszarze zdegradowanym — do restrukturyzacji, przekształcenia na funkcję obsługi rolnictwa i przetwórstwa spożywczego lub inną komercyjną: rekreacyjną, kulturalno- oświatową, usługowa lub rzemieślniczą.

- **działka nr 520/6 położone w obrębnie Babin, gmina Bielice**, w części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R — grunty orne, w części na terenie oznaczonym symbolem Ł — łąki, w części na terenie oznaczonym symbolem W-Ł — grunty pod rowami, w części na terenie oznaczonym symbolem Ps — pastwiska, a

w części na ternie oznaczonym symbolem N — nieużytki. Ponadto działka w części znajduje się na obszarze NATURA 2000 PLB 320005 Jezioro Miedwie i okolice. Jednocześnie na danym obszarze znajdują się stanowiska gatunków chronionych zwierząt/roślin oraz korytarze ekologiczne i użytki ekologiczne.

Względem w.w. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji działek. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W zakresie omawianej nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.

Dla w.w. nieruchomości nie został utworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777).

W związku z przystąpieniem przez Sekcję Zamiejscową KOWR w Pyrzycach do opracowania programu wtórnej restrukturyzacji wymienionej na wstępie nieruchomości w skład, której wchodzi działki: nr **517/16, 520/6, 517/17, 518/5 obr. Babin o ogólnej powierzchni 178,8934 ha z gminy Bielice** istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na ww. grunty do dnia 30.11.2023 r. w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Krajowego wsparcia Rolnictwa w Szczecinie , ul. Bronowicka 41,
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce tel. 91 817 23 54 lub Oddziale Terenowym KOWR w Szczecinie , ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin tel. 91 81 44 265.

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie :

1. O/T KOWR w Szczecinie,
2. O/T KOWR Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach,
3. Urzędu Gminy w Bielicach,
4. Urzędu Gminy w Pyrzycach,
5. Urzędu Gminy w Baniach,
6. Urzędu Gminy w Gryfinie,
7. Urzędu Gminy w Starym Czarnowie,
8. Sołectwie Babin
9. Zachodniopomorskiej Izbie Rolniczej,
10. Na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

GLÓWNY SPECJALISTA
Andrzej Baczyński

