

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r., poz. 2569 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2022 poz. 507), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021r., poz. 2092 ze zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży**

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY BĘDĄ:

Nieruchomości niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat sandomierski, gmina Zawichost, w miejscowości Zawichost, szczegółowo opisane poniżej:

L.p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Użytki i klasy bonitacyjne [ha]	Nr KW lub dok. Własności	Cena nieruchom. brutto [zł]
Obwód nr 0001 Zawichost					
1	1255/5	0,3109	RII – 0,2828 RIIIa – 0,0281	KI1S/00075208/7	18 090,00
2	1271/1	1,9218	Lz-PsIII – 0,0002 Lz-PsVI – 0,2407 N – 0,0809 RIIIb – 0,9421 RIVa – 0,6579	KI1S/00029466/6	74 530,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Działki rolne, niezabudowane, działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Działki częściowo użytkowane, częściowo zakrzaczone i porośnięte samosiewami drzew śródpolnych

Uwaga:

Uczestnicy przetargu są świadomi obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będą podejmować działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpią ani nie będą występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomości objęte są Księgami Wieczystymi, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy – V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sandomierzu o nr KI1S/00075208/7, KI1S/00029466/6. Działy III i IV Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SUiKZP gminy:

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost, działki o nr ewidencyjnych:

- 1255/5 – znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: ZLn – tereny doleśień. Przez nieruchomość przebiega istniejąca linia 15kV wraz ze strefą techniczną.

- 1271/1 – znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: ZLn – tereny dolesień. Nieruchomość znajduje się w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem (nieudokumentowane)

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: BRAK
- Zgodnie z art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- W/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Blizszych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41/343.31 90,.
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15/869 14 04.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA
ROLNICTWA
Zamiejscowa w Opatowie
w KOWR w Kielcach
Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów

Główny Specjalista
Katarzyna Słonina

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 22.11.2023r. do 07.12.2023r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
Urząd Miasta i Gminy Zawichost ul. Żeromskiego 50 27-630 Zawichost		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
Świętokrzyska Izba Rolnicza ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Sekcja Zamiejskowa KOWR OT Kielce Pl. Obrońców Pokoju 21 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji publicznej KOWR.