



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.614.2023.IS.

Olsztyn, 09-11-2023 rok

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021, poz. 1944),

podaje do publicznej wiadomości:

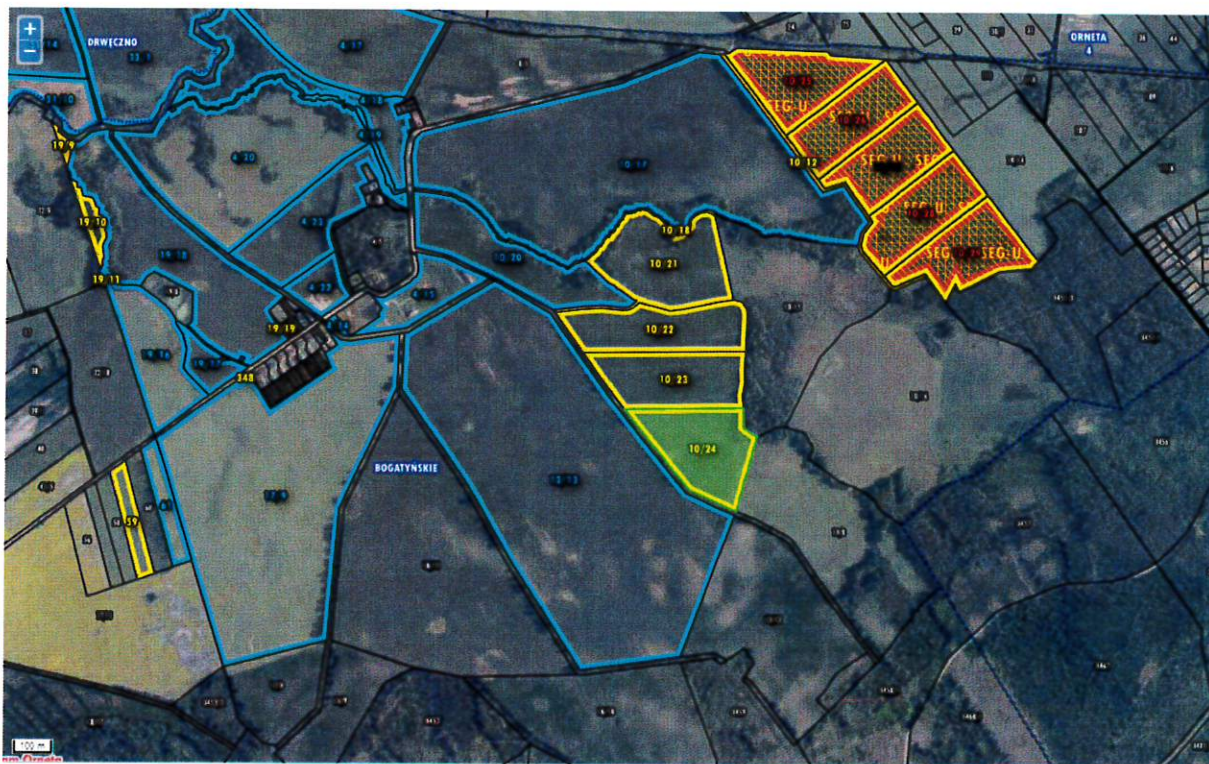
WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PPGR w Ornecie, położonej na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, powiat lidzbarski, gmina Orneta, obręb Bogatyńskie (II okręg podatkowy)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Orneta, obręb Bogatyńskie:

- 10/23 – o pow. 6,6079 ha, KW OL1L/00021993/0
- o łącznej powierzchni 6,6079 ha, w tym:
- Grunty orne (R) – 6,5247 ha (klasa gleb: RIVa – 5,6403 ha, RV – 0,8844 ha)
 - Grunty pod rowami (W) – 0,0328 ha (klasa gleb: W/RIVa – 0,0328 ha)
 - Grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) – 0,0504 ha
- Użytki rolne – 6,5575 ha



Zgodnie z informacją Urzędu Miejskiego w Ornecie, przedmiotowa działka zgodnie z uchwałą Nr XXXV/270/09 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjny Bogatyńskie, działka 10/23 położona jest w części:

- na terenie o funkcji rolniczej -R, gdzie ustala się przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne, łąki, pastwiska. Obowiązuje zakaz zabudowy na terenach rolnych za wyjątkiem zabudowy siedliskowej służącej prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- w części tereny naturalnych zadrzewień i zakrzaczeń, oznaczone na rysunku planu symbolem LZ – przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna, dendroflora,
- w części tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem WP3 – pozostałe wody powierzchniowe: strumyki, rowy oraz oczka wodne,
- w części w strefie linii energetycznej.

Zgodnie z uchwałą Nr BRM.0007.20.2023 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 31 maja 2023 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orneta, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „O” – obszar związany z funkcjonowaniem miasta Orneta. Jest to obszar w większości wielofunkcyjny. W jednostkach osadniczych przewiduje się rozwój funkcji związanych z oddziaływaniem miasta (miejsca pracy oraz rynki zbytu). Na obszarze prognozuje się rozwój wszystkich form przedsiębiorczości i usług. Rozwój przestrzenny tych funkcji wymaga opracowania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze jednostki występują surowce mineralne położone poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ochrony przyrody. Jest to obszar zasobny w niewykorzystane potencjały do rozwoju gminy. Znajduje się częściowo na obszarze chronionego krajobrazu. Na obszarze całej jednostki nowa zabudowa winna skalą i architekturą nawiązywać do cech regionalnych.

Ponadto nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze chronionego krajobrazu Doliny Pasłęki i Równiny Orneckiej oraz w sąsiedztwie linii energetycznej 110kV.

Ponadto:

- Urząd Miejski nie prowadzi prac i nie planuje wszczęcia takich prac związanych ze zmianą obowiązującego czy opracowaniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- dla powyższego terenu nie wydano decyzji ani nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie wpłynęły wnioski od inwestorów zainteresowanych lokalizacją elektrowni na tym terenie. Brak jest informacji na tematy dokonywania pomiaru siły wiatru na potrzeby budowy elektrowni na wskazanym terenie,
- działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, nie jest ustanowione na nim prawo pierwokupu,
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- nieruchomość nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- działka posiada dostęp do drogi gminnej – działka Nr 38/1.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi 33,65 dt pszenicy**

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89/5248908 w godz. od 7.30 do 15.30 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim tel. 89/7677810 w godzinach 7.30 do 15.30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres 14 dni od dnia 16 listopada 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Ornecie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Ornecie,
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT Olsztyn - SZ w Lidzbarku Warmińskim.

Z-ca DYREKTORA


Marek Kazimierczuk

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/23 położonej w obrębie Bogatyńskie gmina Orneta w okresie od dnia 16.11.2023 r. do dnia 01.12.2023 r.

L.p.	Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

