

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUZ.GZ.4240.613.2022.GJ.53)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Otmuchów**, powiat **nyski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Ligota Wielka	198/3	1	0,4400	RIIb	0,0600
				PsIII	0,2000
				PsIV	0,1800
				Razem	0,4400

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1N/00012005/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie. Działy I-Sp, III i IV są wolne od zapisów.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4400 ha, w tym:

- grunty orne – 0,0600 ha, - pastwiska trwałe 0,3800 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1674 O, 1646 O działka 175 – obecnie brak przepustu na rowie. Dostęp drogą gminną transportu rolnego działka nr 223.
- działka znajduje się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zatwierdzonego uchwałą nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.
- cała działka porośnięta młodymi samosiejkami drzew głównie olszy oraz pojedynczymi drzewami topoli osiki, brzozy.
- kształt działki nieregularny, teren lekko wznoszący się w kierunku północnym.
- w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Przy granicy działki od strony drogi występuje skarpa o znacznym nachyleniu.
- przez terenem działki przebiega sieć wodociągowa. W bezpośrednim zasięgu teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i teletechniczną.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otmuchów (Uchwała Rady Gminy nr XXXIX/376/2022 z dnia 31.08.2022 r.) działka położona jest na terenie **oznaczonym w części symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części symbolem Z - tereny zieleni nieurządzonej**.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 109 115,00 zł – zwolniona z podatku Vat
(słownie złotych: sto dziewięć tysięcy sto piętnaście 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 14.11.2023 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Miejskim w Otmuchowie,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w terminie **od 22.11.2023 do 11.12.2023 r.**