



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.SL.4243.63.2023.BM.18

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od **17. 11. 2023** do **07. 12. 2023**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Kożuchów, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 j.t.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Kożuchów**, obręb **Mirocin Górny** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **210/1, 286/2, 288/1, 288/2, 291/2, 292/1** o powierzchni ogólnej **4,0600 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomości zlokalizowane w północno wschodniej części wsi Mirocin Górny. Działki nr 210/1, 286/2, 288/1, 288/2, 291/2, 292/1, położone przy drodze gruntowej oznaczonej dz. 629. Kształt działek w miarę regularny, prostokątny z równoległymi granicami. Teren, na którym są położone jest lekko nachylony w kierunku południowym. Przedmiotowe nieruchomości położone są za pierwszą linią zabudowy w Mirocinie Górnym. Dojazd do działek przebiega drogami gruntowymi z głównej drogi asfaltowej relacji Studzieniec - Wichów - Kożuchów. Działki nie są zagospodarowane rolniczo, stanowią wieloletni odłóg porośnięty samosiewami drzew, zakrzaczeniami, wysoką trawą i żarnowcem. Na terenie działki 210/1 rosną drzewa dębu i drobne samosiewy drzew i zakrzaczenia. Zakrzaczenia i zadrzewienia zajmują około 10% powierzchni działki. Na działkach nr 286/2, 288/1, 288/2, 291/2, 292/1 występują drobne samosiewy sosny i zakrzaczenia.

Dla działek nr 210/1, 291/2, 292/1 prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00061965/2.

Dla działki nr 286/2 prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00061963/8.

Dla działki nr 288/1 prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00061964/5.

Dla działki nr 288/2 prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00062053/3.

Dział III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Gmina Kożuchów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kożuchów (uchwalone uchwałą Nr XLVII/391/17 Rady Miasta i Gminy Kożuchowie z dnia 28 września 2017 r.) dla przedmiotowych działek przewiduje:

Dla działek o nr ewid. 286/2, 288/1, 288/2, 291/2: teren upraw rolnych, łąk sadów i nieużytków.

Dla działki nr 210/1: tereny upraw rolnych, łąk sadów i nieużytków, obecność stanowiska archeologicznego. Nieruchomość znajduje się w granicach układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Dla działki 292/1: tereny upraw rolnych, łąk sadów i nieużytków, poprzez nieruchomość przebiega linia SN-15 kV (20 kV) z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości po 6 m z obu stron linii.

Nieruchomość znajduje się w granicach układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Na ww. nieruchomościach:

- nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych,
- nie przewiduje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości,
- gmina nie przystąpiła oraz nie planuje przystąpić do nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- ww. działki nie leżą w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
Na ww. nieruchomościach nie została wydana żadna decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego na ww. nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy, ani nie został złożony żaden wniosek w tej sprawie.
Działki nie są objęte obszarem ochrony środowiska lub przyrody,
Gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z nieruchomościami ww., nieruchomości nie są zabudowane
Nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy.
Z działką nr 210/1 sąsiadują drogi wewnętrzne zlokalizowane na dz. nr 629 oraz 625/6. Z działką nr 286/2, 288/1, 291/2, 292/1 sąsiaduje droga wewnętrzna a dz. nr 629. Z działką 288/2 nie sąsiadują drogi.
W najbliższym czasie gmina Koźuchów nie planuje poszerzenia pasów drogowych dróg wewnętrznych; jednakże w przyszłości może zachodzić potrzeba poszerzenia pasów drogowych dla potrzeb obsługi sąsiednich terenów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Brak dodatkowych obciążeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 3,8500 ha, (w tym kl: RV - 3,2400 ha; RVI - 0,6100 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,2100 ha, (w tym kl: PsV - 0,2100 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 6,71 dt pszenicy
(słownie: sześć 71/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia **15.09.2033 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

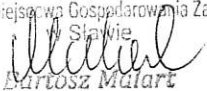
W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

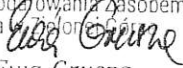
Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl
5. SZ KOWR w Sławie

Sporządził: Bartosz Malart, dnia 26.10.2023 r.

Starszy Specjalista
Sektora Zamiejscowego Gospodarowania Zasobem
w Sławie

Bartosz Malart

Kierownik
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filii w Zielonej Górze

Ewa Grusza

ZASTĘPCA DYREKTORA

Marek Cieloch