



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WKUZ.BI.4240.54.2023.MD.1

Biała Podlaska, 2023-11-17

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat bialski woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Husinka** jako działka nr **317, 323/2** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00098645/7

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,6920** ha w tym:

Grunty zadrzewione – 0,5739 ha w klasie: Lzr-RV-0,5739 ha

Grunty orne -0,1181 ha w klasie RV

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Biała Podlaska nieruchomość znajduje się w terenie o tradycyjnej gospodarce rolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11 100,00 zł

(słownie: jedenaście tysięcy sto złotych 00/100)

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Sławacinek Stary** jako działka nr **92/12** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108684/6

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,0562** ha w tym:

Grunty orne -0,0562 ha w klasie RV

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Biała Podlaska nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy usługowo –przemysłowo –składowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14 200,00 zł

(słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Swory** jako działka nr **186/2** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108842/2

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3479** ha w tym:

Użytki zielone -0,3479 ha w klasie ŁIII-0,0931, ŁIV-0,2548 ha

Uwaga: brak dojazdu..

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Biała Podlaska nieruchomość znajduje się w części w terenie zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część stanowi łąki.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 15 468,00 zł z Vat

(słownie: piętnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących

własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego
- b)** nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- c)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- d)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- e)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-343-71-55.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **17.11.2023r.** do **01.12.2023r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska
- 3) Sołectwo: Husinka, Sławacinek Stary, Swory
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska				
Sołectwo wsi Husinka				
Sołectwo wsi Sławacinek Stary				
Sołectwo wsi Swory				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				