



Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.140.2023.RC.1

termin publikacji **od 13.11.2023r. – 28.11.2023r.**

Świdnica, dnia 07 listopada 2023r.

### **Wykaz numer WRO-D-0313-2023/RC**

#### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

#### **Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w:

obręb **Rudawa**, gmina **Bystrzyca Kłodzka**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **60, 63, 64, 69, 70 AM – 1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,3500 ha** (w tym: użytki rolne 6,9400 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe **6,6400 ha**, w klasie: PsIV – 0,9700 ha, PsV – 2,3500 ha, PsVI – 3,3200 ha
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,3000 ha**, w klasie; Lz-PsVI – 0,3000 ha
- Lasy **0,4100 ha**, w klasie LsIV – 0,4100 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00079955/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.**

**Działka posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013r. działki 60, 63, 69 oznaczona jest jako grunty rolne z wykluczeniem zabudowy; działki nr 64, 70 oznaczona są w części jako grunty rolne z wykluczeniem zabudowy oraz w części jako las. Działki znajdują się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich oraz w strefie „K” – ochrony krajobrazu oraz w granicy obszaru Natura 2000.

#### **Uwagi:**

Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna oraz linia telefoniczna

**Stan zagospodarowania nieruchomości:** niezagospodarowana.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,85 dt pszenicy**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13 listopada 2023** roku do **28 listopada 2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, sołectwie wsi Rudawa**, na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 619.**

*Sprawę prowadzi: Robert Ciarkowski, tel. 71 35-63-919, e:mail: robert.ciarkowski@kowr.gov.pl*