

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.MI.4240.136.2023.MK.23

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 430), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 1933) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Paniówki, gm. Gierałtowiec, powiat gliwicki, woj. śląskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	dr
1	Paniówki	1	1240/90	0,0551	4/20	0,0551
Razem				0,0551		0,0551

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1G/00088160/6**.

W dziale III KW wpisano inny wpis: wpis obciążający udział wynoszący 1/2 część w prawie własności Piotra Wojtynek: prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5-ciu lat, licząc od dnia nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie.

W dziale IV KW wpisano: hipotekę umowną łączną 119 505,00 EUR. Spłata kredytu, odsetek, opłat, prowizji i innych kosztów związanych z kredytem, umowa kredytowa nr KMD/1101900D z dnia 04.02.2011 r.

Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,0551 ha, w tym:

- drogi: 0,0551 ha.

2. inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową, utwardzoną ażurowymi płytami betonowymi, posiada bezpośredni dostęp do drogi głównej, ul. Gliwickiej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w postaci wody, energii i kanalizacji (w ul. Gliwickiej).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Paniówki – Etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gierałtowiec nr XL/289/2021 z dnia 06.10.2021 r. ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:

1M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

1bKDGP – tereny dróg publicznych- droga klasy „główna ruchu przyspieszonego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24 800,00 zł (w tym należny podatek VAT)
(słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące osiemset)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży

stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199.

Mikołów, dnia 14.11.2023 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 22.11.2023 r. do 07.12.2023 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Gierałtowice, ul. Ks. Roboty 48, 44-186 Gierałtowice
2. Sołectwa Paniówki, 44-177 Paniówki
3. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Pieczczę urzędowa i podpis: