



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 27.11.2023 - 02.12.2023
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4245.W.264.2023.KM

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

położonej na terenie gminy **Goleniów**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Mosty**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **41/2** z obrębem **Budno** o ogólnej powierzchni **0,0445 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00057014/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty rolne zabudowane:** 0,0445 ha, (w tym kl: Br-RV - 0,0445 ha.)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **budynek gospodarczy EGIB 40** nr ewidencji pozabilansowej: 2975

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu najmu – 1 755,00 zł w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy najmu.

(słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym w złym stanie techniczny, położona na peryferiach miejscowości Budno w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych, teren działki płaski. Wejście do budynku znajduje się od działki 41/4, która nie stanowi własności KOWR.

Urząd Gminy Miasta w Goleniowie pismem z dnia 25.07.2023 r., znak: WPN.6727.2.338.2023.AU informuje, że działka 41/2 położona w obrębie ewidencyjnym Budno - nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani gmina nie przystąpiła do jego opracowania. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów uchwalonym przez Radę Miejską w Goleniowie Uchwałą Nr LI/601/22 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w/w działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej (symbol MN2).

Gmina nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanej działki i na dzień dzisiejszy nie przewiduje podjęcia uchwały w tej sprawie; nie przewiduje zmiany jej przeznaczenia s Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, chyba że wpłynie wniosek w tej sprawie, to wówczas będzie rozpatrywany.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie jako właściciel nieruchomości i zarazem strona w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest informowana o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego w każdej sprawie dotyczącej swojej własności oraz otrzymuje wydaną decyzję. Ponadto decyzje administracyjne w powyższych sprawach, wydane po 1 stycznia 2004 r. są ważne do dnia dzisiejszego (nie posiadają terminu ważności).

Na dzień dzisiejszy Gmina nie planuje zlokalizowania na obszarze omawianej działki farmy elektrowni wiatrowych. Niemniej jednak w przypadku wpływu wniosku w tej sprawie, zostanie on rozpatrzony zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym i innymi przepisami odrębnymi.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: dojazd do obiektu odbywa się poprzez działkę nr 41/4 obręb Budno, na której zabrania się pozostawiania/parkowania jakichkolwiek urządzeń i maszyn utrudniających funkcjonowanie ww. działki.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789385.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Goleniowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Kamila Madajczyk

Nowogard, dnia 15.11.2023 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 22.11.2023 r.