

POZ.WKUZ.MA.4243.86.2023.KKA.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość położona w gminie Kazimierz Biskupi, powiat koniński, oznaczona jako:

obręb KOMOROWO, gm. Kazimierz Biskupi, oznaczona jako działki nr 95/1, 106/4, 109/2 i 112/2 o łącznej pow. 2,0900 ha, w tym użytki w klasach: RIVa – 1,5000 ha, RIVb – 0,5400 ha, Ls – 0,0500 ha. Dla działek jest prowadzona księga wieczysta nr KN1N/00050019/5.

Przeznaczenie: Obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Józwinie, Komorowie, Stefanowie, Nieświastowie, Bochlewie i Anielewie gm. Kazimierz Biskupi zatwierdzony przez Radę Gminy Kazimierz Biskupi uchwałą nr XLIII/351/14 z dnia 17.02.2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 2223 z dnia 8 kwietnia 2014 r. Działka położona w obrębie geodezyjnym Komorowo, gm. Kazimierz Biskupi oznaczona nr ewidencyjnym 95/1 przeznaczona jest: część działki od strony północno-zachodniej ZL –tereny zieleni – lasy, pozostałość 1R - tereny rolnicze, działki o nr 106/4, 109/2 i 112/2 przeznaczone są: część działek od strony północnej 2R – tereny rolnicze, pozostałość 1R – tereny rolnicze. Przez ww. nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na przedmiotowych nieruchomościach nie występuje sieć drenarska ani inne urządzenia melioracyjne. Nieruchomości nie są pokryte śródlądowymi wodami płynącymi w myśl art. 22 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Przeznaczenie terenu 1R – tereny rolnicze. W liniach rozgraniczających terenów 1R wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyłączeniem sieci przesyłowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Adaptuje się istniejącą zabudowę.

Przeznaczenie terenu 2R – tereny rolnicze. Zieleń urządzonej, elementy infrastruktury technicznej dojazdu i dojazdu do obiektów budowlanych znajdujących się w liniach rozgraniczających terenów 2R i RM. W liniach rozgraniczających terenów 2R zezwala się na lokalizację zabudowy zagrodowej w tym budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich.

Przeznaczenie terenu ZL – tereny zieleni – lasy. Na wyznaczonym terenie ZL zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku gdy te inwestycje są zgodne z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 11,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2032 roku – na cele rolne.

UWAGA:

Działki nr 95/1, 106/4, 109/2 i 112/2 nie posiadają dostęp do drogi publicznej. Możliwy dojazd w terenie przez nieruchomość będącą własnością osób prywatnych. Ustalenie drogi koniecznej (dojazdowej) przyszły dzierżawca dokona na swój koszt i własnym staraniem zgodnie z art. 145 KC.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono 22.11.2023 r.

Wykaz zdjęto 06.12.2023 r.