

POZ.WKUZ.MA.4243.89.2023.KKA.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone w gminie Kramsk, powiat koniński, oznaczona jako:

1. obręb WIELANY, gm. Kramsk, oznaczona jako działka nr 297 o pow. 1,1300 ha, w tym użytki w klasach: RV – 0,4800 ha, RVI – 0,6500 ha. Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr KN1N/00096072/8.

Przeznaczenie: Obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kramsk-Łęgi

i Wielany, „Kramska Strefa Inwestycyjna”, gm. Kramsk uchwalone przez Radę Gminy Kramsk uchwałą Nr XV/65/07 z dnia 30.11.2007 r. Działka przeznaczona jest na: 4P - tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów oraz 7 KDL - tereny dróg lokalnych. Nieruchomość znajduje się w Goplańsko-Kujawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000. Przez ww. nieruchomość nie przebiega żadne urządzenie typu sieć wodociągowa, gazowa czy energetyczna oraz sieci te nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. Działka wolna jest od urządzeń melioracji wodnych.

Działka posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 1,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 02 listopada 2026 roku – na cele rolne.

2. obręb JABŁKÓW, gm. Kramsk, oznaczona jako działka nr 20/6, obręb HELENÓW DRUGI, gm. Kramsk, oznaczona jako działki nr 276/4 i 313

o łącznej pow. 0,6600 ha, w tym użytki w klasach: RVI – 0,1000 ha, LV – 0,5000 ha, W-LV – 0,0100 ha, N – 0,0500 ha. Dla działek nr 276/4 i 313 prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00025463/8.

Przeznaczenie: Obowiązującym aktem planistycznym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Kramsk uchwalone przez Radę Gminy Kramsk uchwałą nr XXIX/286/13 z dnia 9 lipca 2013 r. Działka nr 20/6, położona w obrębie Jabłków oraz działki nr 276/4 i 313, położone w obrębie Helenów Drugi przeznaczone są na łąki i pastwiska. Rada Gminy Kramsk podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kramsk nr XXXVI/302/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. Działka nr 276/4 położona w obr. Helenów Drugi znajduje się w Goplańska-Kujawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000. Przez działkę nr 276/4 przebiega sieć energetyczna i w bezpośrednim sąsiedztwie również znajduje się tylko sieć energetyczna. Działka nr 20/6 położona w obr. Jabłków oraz działka nr 313 położona w obr. Helenów Drugi, wolne są od urządzeń melioracji wodnych. Natomiast na działce nr 276/4 położonej w obr. Helenów Drugi, znajduje się woda płynąca – kanał Rów Bilczewski i brak jest urządzeń melioracji wodnych.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 1,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2032 roku – na cele rolne.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono 22.11.2023 r.

Wykaz zdjęto 06.12.2023 r.