**termin publikacji od 06.11.2023 r. do 21.11.2023 r.**

**Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.209.2023.MS1.7**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** **nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**I. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną,** położoną w:

obrębie **Głoska**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, woj. **dolnośląskie** dz. **351/2, 353**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,9088 ha** (użytki rolne 0,9088 ha) z czego:

* Grunty orne o pow. **0,9088 ha**, w klasach: RIIIa – 0,1418 ha; RIVa – 0,7670 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **1,0777.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,00 dt pszenicy.**

**Dla działek prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040793/4 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

***Zagospodarowanie przestrzenne:***

Działki **nr 351/2, 353** nie sąobjęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego uchwałą nr LIV/646/23 Rady Miejskiej w Miękinia z dnia 28 kwietnia 2023 r. dla działek obowiązują kierunki rozwoju: **tereny usług, sportu, rekreacji i wypoczynku.**

Działki znajdują się w granicach stref: ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, ochrony konserwatorskiej „K” oraz na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, a także na terenie, gdzie wody gruntowe mogą sięgać do głębokości 1 m p.p.t. Ponadto, działka nr 351/2 położona jest w granicach występowania zasobów perspektywicznych.

Rada Miejska w Miękini podjęła uchwałę dotyczącą zmiany studium, jednak zmiana ta nie obejmuje terenu ww. działek. Rada Miejska w Miękini nie podjęła i nie planuje podjęcia uchwał wyznaczających obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.11.2023** roku do **21.11.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Miękini,** **Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu**, **OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, **Sołectwie wsi Głoska,** a także na stronie internetowej **[www.gov.pl](http://www.gov.pl)/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919.**

*Sporządziła: Marta Staniecka, tel.: 797 604 694, e-mail: marta.staniecka@kowr.gov.pl*