



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 29-11-2023r. do 14-12-2023r.**

WRO.WKUZ.RA.4243.555.2022.LC1.5

Nr rej. 4223/374/2023

Rakowice Wielkie, dnia 22-11-2023r.

Wykaz numer WRO-D-0334-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolną, niezabudowaną położoną w:

obręb **Rybnica, gmina Stara Kamienica, powiat karkonoski**, województwo dolnośląskie, działki nr **54/2, 54/4, 54/5, AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,67 ha** (użytki rolne 2,67 ha), w tym:

- Pastwiska **2,67 ha** w klasach: *PsIII – 0,75 ha, PsV – 1,92 ha*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,0005 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00078464/5.

Nieruchomość nie użytkowana porośnięta w większości starą trawą i chwastami z licznym zadrzewieniem oraz zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych i iglastych oraz częściowym wykoszeniem traw dla celów estetyczno-ochronnych w południowo-zachodniej części działki nr 54/4 od strony istniejącej zabudowy wiejskiej. Przy południowo-zachodniej granicy działki nr 54/4 pozostawione są fragmenty prowizorycznego starego ogrodzenia siatkowego natomiast przy jej północno-wschodniej granicy usytuowana jest stara zaniedbana studnia kopana przykryta płytą betonową zasilająca prawdopodobnie grawitacyjne niżej usytuowane studnie, funkcjonujące w granicach działki sąsiedniej oznaczonej numerem 50/6. Przez teren działek nr 54/4 i 54/5 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna prowadząca w kierunku terenów sąsiednich, prawdopodobnie nieczynna bez przyłączenia prądu. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do dojazdowej drogi gruntowej.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rybnica (Uchwała nr XXIV.136.2020 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 lipca 2020r. – Dz. Urz. Woj. Doln. 2020 poz. 5304 z 30.09.2020r.):

- działki ewidencyjne nr 54/2 oraz 54/4, obręb Rybnica oznaczone są symbolem 1R – Tereny rolnicze; opk – Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru; B – strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego; OW – Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- działka ewidencyjna nr 54/5, obręb Rybnica oznaczona jest symbolem 1R – Tereny rolnicze; opk – Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru; pk – Park Krajobrazowy Doliny Bobru.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica Uchwała nr XLIX.304.2022 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 października 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica działki ewidencyjne nr 54/2, 54/4 oraz 54/5 oznaczone są symbolem R – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,34 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowaną położoną w:

obręb **Rybnica, gmina Stara Kamienica, powiat karkonoski**, województwo dolnośląskie, działka nr **50/6, AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,28 ha** (użytki rolne 0,27 ha), w tym:

- Pastwiska **0,27 ha** w klasie PsV;
- Inne tereny zabudowane **0,01 ha** w klasie Bi.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0405 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00078464/5.

Nieruchomość nie użytkowana porośnięta w większości starą trawą i chwastami częściowo wykoszona dla celów estetyczno-ochronnych ze znacznym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych i iglastych. Przez teren działki wyjeżdżona jest droga gruntowa utwardzona częściowo szutrem służąca jako dodatkowy dogodny dojazd do działki siedliskowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 38 z uwagi na fakt, że istniejący do tego budynku prawny dojazd jest stromy i trudno dostępny (szczególnie w warunkach zimowych). We wschodnim cyplu działki funkcjonują dwie studnie kopane do który posiada podłączenie w/w budynek nr 38. Budynek ten posiada również podłączenie do podziemnego szamba usytuowanego w północno-wschodniej części przedmiotowej działki. W południowo-zachodniej części działki usytuowany jest mały zbiornik wodny (oczko wodne) z metalowym pomostem. Zbiornik aktualnie nie użytkowany, porośnięty roślinnością szuwarowo – bagienną. Wzdłuż wyjeżdżonej drogi gruntowej usytuowany jest niski mur oporowy z wybetonowanym kanałem prowadzący wodę opadową z terenu w/w działki oraz działek sąsiednich w kierunku w/w oczka wodnego.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rybnica (Uchwała nr XXIV.136.2020 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 lipca 2020r. – Dz. Urz. Woj. Doln. 2020 poz. 5304 z 30.09.2020r.):

- działka ewidencyjna nr 50/6, obręb Rybnica oznaczona jest symbolami: 1R – Tereny rolnicze, 19MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; opk – Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru; B – strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego; OW – Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica Uchwała nr XLIX.304.2022 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 października 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica działka ewidencyjna nr 50/6 oznaczona jest symbolem R – Uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,18 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **29-11-2023** roku do **14-12-2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Starej Kamienicy, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Rybnica w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 511.

Sporządził: Łukasz Ćwiek