

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.62.2023.MC

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Szczecinek**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Szczecinek - pow. **2,9046 ha**, KW - KO1I/00049686/9 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **022 miasta Szczecinek** jako działka nr **73/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,9046 ha, z czego:

- **grunty orne:** 1,3932 ha, (w tym kl: RV-1,3932 ha)
- **łąki trwałe:** 0,8925 ha, (w tym kl: ŁIV-0,4580 ha, ŁV-0,2744 ha, ŁVI-0,1601 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1145 ha, (w tym kl: W-ŁIV-0,1145 ha)
- **nieużytki:** 0,5044 ha, (w tym kl: N-0,5044 ha)

Zgodnie z wypisem znak: PP.6727.1.57.2023 z dnia 16.11.2023r. Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Sosnowa" w Szczecinku - działka nr 73/1 obręb 0022 Szczecinek stanowi: część terenu oznaczonego symbolem **1.R o przeznaczeniu - teren rolniczy oraz 2.WS o przeznaczeniu - wody powierzchniowe śródlądowe**. Część obszaru objętego planem przeznaczona jest do prowadzenia drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek ww. działka stanowi składową obszar oznaczonego jako obszar XIV - tereny otwarte i nieurbanizowane.

Względem ww. działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przy czym nie planuje się zmiany ustalonego kierunku zagospodarowania dla przedmiotowej działki.

Przepisy art.50 ust.1 i art.61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania, gdyż przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta Szczecinek nie ustanowiła w drodze uchwały miejscowego planu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy.

Miasto Szczecinek nie planuje na wskazanej działce budowy farm elektrowni wiatrowych, lokalizacji stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych. Miasto Szczecinek nie przewiduje prowadzenia inwestycji na ww. działce. Miasto nie posiada dróg publicznych, bezpośrednio przylegających do ww. działki, w związku z tym nie planuje ich poszerzenia.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- W granicach działki znajduje się niewidzialny odcinek cieku naturalnego pn. "Lipowy Potok", który dodatkowo na odcinku długości ok 150 m ujęty jest w rurociągu o średnicy 50 cm.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miasta Szczecinek, w odległości około 5 km od ścisłego centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne, ferma hodowli zwierząt futerkowych. W dalszej odległości usytuowane są tereny przemysłowe, produkcyjne, tereny rolne i leśne, zabudowa mieszkaniowa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,60 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR Koszalin
2. SZ KOWR w Szczecinku
3. Urzędu Miasta w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 22.11.2023 r.

.....