



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 04.12.2023r. do 19.12.2023r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.146.2022.MZA.19

Legnica dnia 21.11.2023r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.146.2022.MZA.19

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Kromolin**, gmina **Żukowice**, powiat **głogowski** województwo **dolnośląskie** dz. **522/23, 522/24, AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,8745 ha** (użytki rolne 0,8745 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,8745 ha** w klasie : **RII- 0,8745 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00029419/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kromolin zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/187/2002 Rady Gminy Żukowice z dnia 27.09.2002r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako teren rolny bez prawa zabudowy.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce nr 522/24 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu
- do działki nr 522/24 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości,
- ww. działki są ujęte w wykazie nieruchomości prowadzonym przez KOWR na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.). W związku z powyższym zachodzi możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części lub w całości, w przypadku wniosku KZN o przekazanie nieruchomości,
- ww. działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu – Wzgórza Dalkowskie, dla którego obowiązują nakazy i zakazy określone min. w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 27 z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”,
- przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z ww. przepisów,
- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów,
- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGN** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca

powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,22 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.12.2023** roku do **19.12.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Żukowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Kromolin** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zając