

ZSI.POZ.WKUR.4240.4210.1.4210.2023.EN

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość nierolna niezabudowana położona w powiecie **pleszewskim**, gminie **Czermin**, obrębie **Broniszewice** oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działka nr 151/4** o pow. **0,3400 ha**, w tym użytki w klasie: RV 0,3400 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00036366/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie.

Cena nieruchomości wynosi: 135.350,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak obowiązującego miejscowego planu dla przedmiotowej nieruchomości. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czermin ww. działka położona jest w strefie: E osadniczo-rolnej i oznaczona jest jako:

- tereny zabudowy zagrodowej z usługami towarzyszącymi,
- strefy potencjalnej ochrony archeologicznej.

Na przedmiotowej działce nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Działka znajduje się w zasięgu oddziaływania systemów drenarskich oraz graniczy od strony północno-zachodniej z rowem melioracyjnym R-D-7.

Powyższa działka jest bezumownie użytkowana rolniczo oraz na części działki znajdują się nakłady: m.in. ogrodzenie, część budynku gospodarczego nietrwale związanego z gruntem, drzewka owocowe, które nie stanowią własności KOWR i nie podlegają sprzedaży przez KOWR.

W związku z tym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że „Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Brak urządnego zjazdu na działkę.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.).

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00 w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Przygodzicach, Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, pokój nr 20, tel. 62 737 9618.

Wykaz wywieszono 06.12.2023r.

Wykaz zdjęto 20.12.2023r.