

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUZ.GZ.4243.123.2023.KD

Pruszcz Gdański, 2023.11.30

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Złotowo**, gmina Czersk, powiat chojnicki jako działka **nr 281** o powierzchni 1,63 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Chojnicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **SL1C/00020359/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,6300 ha, w tym:

- grunty orne R V o pow. 0,2800ha,
- grunty orne R VI o pow. 1,3500ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 1,6300 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach.

Zgodnie z pismem z dnia 09.11.2023r. wydanym przez Burmistrza Miasta Czersk nr: WP.6727.365.2023r. działka **nr 281** położona w obrębie Złotowo, gm. Czersk nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, brak ustaleń dla tego terenu w aktach prawa miejscowego (w zakresie planowania przestrzennego) już nieobowiązujących, a Rada Miejska w Czersku nie przystąpiła, na mocy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia, do opracowania planu miejscowego na tym terenie.

Według obowiązującego studium, zatwierdzonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk, działka stanowi tereny oznaczone w legendzie jako obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego: obszary Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony "Bory Tucholskie" PLB220009 – cały obszar miasta i gminy, użytkowanie terenów: tereny rolne. Rada Miejska w Czersku nie przystąpiła, na mocy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia, do opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, w związku z powyższym nie planuje się zmiany przeznaczenia. W obowiązującym studium, w zakresie energetyki pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii ustalono, iż na terenie gminy nie wyznacza się terenów dla lokalizacji turbin wiatrowych, jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu wnioskowanej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gmina Czersk nie posiada Programu Rewitalizacji opracowanego na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), jednakże w dniu 30 maja 2023 r., Rada Miejska w Czersku podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Czersk – teren działki jak wyżej, leży w obarże rewitalizacji – publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 27 czerwca 2023 r., poz. 3109.

Rada Miejska w Czersku dotychczas nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej wydanej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r.

o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 ze zm.).

Rada Miejska w Czersku dotychczas nie podjęła uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 764 ze zm.).

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 0,48 dt pszenicy w stosunku rocznym,
w tym użytki rolne 0,48 dt.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 31 października 2026 roku bez możliwości przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 638

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

od 30.11.2023r. do 20.12.2023r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszcze Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach, w Urzędzie Miasta Czersk - Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim,
- Urzędu Miasta Czersk,
- Sołtys miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszcze Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach,
- na stronie www.gov.pl/web/kowr
lub <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty>

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska