



termin publikacji od 11.12.2023 r. do 27.12.2023 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.508.2023.EJ.8

Legnica, dnia 27.11.2023 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.508.2023.EJ.8

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Bieniowice**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **296, 331, 402, AM 2.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,2400 ha** (użytki rolne: **1,8100 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **0,9100 ha**, w klasach: **RIVa – 0,5600 ha, RV – 0,3500 ha**
- **łąki trwałe** o pow. **0,9000 ha**, w klasach: **ŁIII – 0,5800 ha, ŁIV – 0,2100 ha, ŁV – 0,1100 ha**
- **nieużytki** o pow. **N – 0,4300 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działek jest prowadzona Księga Wieczysta nr **LE1L/00082812/9** przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Nieruchomość leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Kunice nr LI/341/23 z dnia 30 marca 2023 r. przeznaczenie działki **296** to w części **R – tereny rolne**, w części **Z-ZL2 – tereny przeznaczone do dolesienia**, działka **331** to **R – tereny rolne**, działka **402** to **Z-ZL2 – tereny przeznaczone do dolesienia**.*

Dodatkowe informacje:

- dolina rzeczna,
- obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup),
- Legnica-pole Wschodnie 441 – złoża kopalin: węgle brunatne,
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- Legnica-pole Wschodnie 1416 – złoża kopalin, kruszywa naturalne,
- pasy technologiczne wzdłuż sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (dz. 296).

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działki graniczą z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych rowem, przez teren działek 296, 402 przebiega nieewidencjonowany rów, będący urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.,
- przez teren działki nr 331 przebiega nieewidencjonowana droga,
- do działki nr 402 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,58 dt pszenicy**II. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w:

obręb **Bieniowice**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **32, AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6100 ha** (użytki rolne: **0,6100 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **0,6100 ha**, w klasie: **RIVb – 0,6100 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr **LE1L/00054386/8** przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Nieruchomość leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Kunice nr LI/341/23 z dnia 30 marca 2023 r. przeznaczenie działki nr 32 to **R – tereny rolne**.*

Dodatkowe informacje:

- *Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym,*
- *obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup).*

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo**UWAGA:**

- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych rowem, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,62 dt pszenicy

Nieruchomości będą wdzierzawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostanę podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **11.12.2023** roku do **27.12.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Kunice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej [**www.gov.pl/kowr**](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Bieniowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska