

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.MI.4240.258.2023.MK.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 430), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej **w obrębie Mikołów, gm. Mikołów, powiat mikołowski, woj. śląskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV
1	Mikołów	1	112/10	0,1752	1/1	0,1752
Razem				0,1752		0,1752

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1M/00065990/3**.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1752 ha, w tym:

- grunty orne: 0,1752 ha.

2. inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość porośnięta trawą, nieurządzoną roślinnością niską oraz drzewami (samosiejki lipy, klonu, pojedyncze drzewa owocowe w postaci czeremchy, w niewielkiej ilości drzewa iglaste w postaci świerków oraz sosen), posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii i wody, posiada dostęp do drogi publicznej o nieutwardzonej nawierzchni, na nieruchomości zlokalizowane są pozostałości szopy drewnianej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XL/375/2021 z dnia 23.03.2021 r. ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:

13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3ZD – tereny rodzinnych ogródków działkowych.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 293 700,00 zł (w tym należny podatek VAT)
(słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 22.11.2023 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 30.11.2023 r. do 15.12.2023 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miasta Mikołów, Rynek16, 43-190 Mikołów
2. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
3. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
4. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
5. na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: