



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 14.12.2023r. do 29.12.2023r.**

WRO.WKUZ.RA.4240.321.2023.EĆ.12

Rakowice Wielkie, dnia 29.11.2023r.

WRO.WKUZ.RA.4240.322.2023.EĆ.14

Nr rej. 4222/ 285 /2023

Wykaz numer ZSI.WRO.WKUR.4240.8770.1.8770.2023.EĆ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasad Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w:

obręb WOLIMIERZ, gmina LEŚNA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, działka nr 113, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,99 ha** (użytki rolne 0,99 ha), z czego:

- grunty orne **0,18 ha** w klasie RIVa – 0,18 ha;
- trwałe użytki zielone **0,81 ha** w klasach: ŁIII – 0,01 ha, PsIV – 0,80 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,7515 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00033940/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Na nieruchomości znajduje się budowla (piwnica).

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana poza obszarem zabudowy wiejskiej, w północno-wschodniej części miejscowości, w zwartym kompleksie użytków rolnych wykorzystywanych na większości powierzchni jako grunty orne oraz w mniejszej ilości jako użytki zielone. Nieruchomość ograniczona jest drogą asfaltową i gruntową, potokiem Łużyca oraz użytkami rolnymi. Nieruchomość na większości powierzchni stanowi odłogowane użytki zielone. Wschodnia jej część to odłogowany grunt orny, porośnięty kępami krzewów liściastych (krzewy bez sortymentów użytkowych, bez wartości). W najniższej położonej części nieruchomości, blisko drogi asfaltowej znajdują się pozostałości po dawnej zabudowie gospodarczej w postaci murowanej piwnicy. Budowla nieczynna z niedostępnym wnętrzem o zamurowanym wejściu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.), zmienionej uchwałą nr XLVI/302/2018, XVIII/138/2019, XXIX/255/2021, XLIV/283/2021, **działka nr 113, obręb Wolimierz, przeznaczona jest na R/12 – Tereny rolnicze.**

Dodatkowe informacje: Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego", kod PLH020102.

R-przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) dróg transportu rolnego,
 - d) urządzeń wodnych i melioracyjnych kształtujących i regulujących stosunki wodne,
 - e) zbiorników wodnych dla celów retencjonowania wód.
2. W zakresie zasad oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych z wyłączeniem ust. 1 pkt. 2 lit a oraz obiektów mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych związanych z produkcją i działalnością rolną;
 - 2) zakaz zabudowy korytarza przebiegu wschodniego obejścia miasta Leśna określonego na rysunku planu,
 - 3) zakaz zabudowy terenów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
 - 4) zakaz lokalizacji farm i elektrowni wiatrowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **działka nr 113, obręb Wolimierz, przeznaczona jest na R - Tereny rolnicze.**

Dodatkowe informacje: Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego", kod PLH020102.

Według informacji uzyskanej z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze, działka nr 113, obręb Wolimierz, zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej wsi Wolimierz. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz.U. z 2021 poz. 710) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010r. Nr 75 poz. 474). Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce, muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz.U. z 2020 poz. 282 z późniejszymi zmianami). Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Lubań, działka nr 113, obręb Wolimierz, graniczy z potokiem Łużyca, działka nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.) – przyszły właściciel działek graniczących z potokiem Łużyca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów Art. 232.1 Zakazuje się grodu nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz Art. 233.1 Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Cena nieruchomości wynosi – 51.700,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obrub WOLIMIERZ, gmina LEŚNA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, działka nr 129/3, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,98 ha** (użytki rolne 0,98 ha), z czego:

- grunty orne **0,66 ha** w klasach: *RIIb – 0,02 ha, RIVa – 0,64 ha*;
- trwałe użytki zielone **0,32 ha** w klasach: *ŁIII – 0,29 ha, ŁIV – 0,03 ha*;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,0195 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00033940/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana poza obszarem zabudowy wiejskiej, w północno-wschodniej części miejscowości, w zwartym kompleksie użytków rolnych wykorzystywanych na większości powierzchni jako grunty orne oraz w mniejszej ilości jako użytki zielone. Teren o regularnym czworokątnym kształcie ograniczonym od frontu i od zaplecza drogami gruntowymi oraz użytkami rolnymi. Nieruchomość na większości powierzchni stanowi ekstensywne, okresowo koszone użytki zielone. Północna część to odłogowany grunt orny, porośnięty krzewami brzozy (krzewy bez sortymentów użytkowych, bez wartości).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.), zmienionej uchwałą nr XLVI/302/2018, XVIII/138/2019, XXIX/255/2021, XLIV/283/2021, **działka nr 129/3, obręb Wolimierz, przeznaczona jest w części na R/35 – Tereny rolnicze, w części KDPJ/14 – Ciągi pieszo-jezdne.**

Dodatkowe informacje: strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.

R-przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) dróg transportu rolnego,
 - d) urządzeń wodnych i melioracyjnych kształtujących i regulujących stosunki wodne,

- e) zbiorników wodnych dla celów retencjonowania wód.
- 2. W zakresie zasad oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych z wyłączeniem ust. 1 pkt. 2 lit a oraz obiektów mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych związanych z produkcją i działalnością rolną;
 - b) zakaz zabudowy korytarza przebiegu wschodniego obejścia miasta Leśna określonego na rysunku planu,
 - c) zakaz zabudowy terenów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
 - d) zakaz lokalizacji farm i elektrowni wiatrowych.

KDPJ – teren ciągów pieszo-jezdných:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających - 6 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy);
 - 2) skrzyżowania ciągów pieszo-jezdných z pozostałymi drogami zgodnie z przepisami odrębnymi.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **działka nr 129/3, obręb Wolimierz, przeznaczona jest na R - Tereny rolnicze.**

Dodatkowe informacje: strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.

Cena nieruchomości wynosi – 55.600,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Ceny nieruchomości podlegają zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpływać na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

– **minimalna wpłata 10% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat.**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z zasobu własności Rolnej skarbu państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 roku poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

Obecnie oprocentowanie wynosi 7,35 %.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

- 1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami – zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
- 2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
- 3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Zgodnie z **art. 29a** UoGNRSP umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w art. 31 ust. 2 tej ustawy (rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Przyszły nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty 40% ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określony został jako rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub w strefie otwartej, podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tych nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.12.2023** roku do **29.12.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Leśnej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Wolimierz w celu publikacji.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz.U z 2022r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz.U z 2022r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 509.

Sprawę prowadzi: Ewelina Cwiek
e-mail: ewelina.cwiek@kowr.gov.pl