

Oddział Terenowy w Lublinie

Lublin, 30 listopad 2023 r.

INFORMACJA O KWALIFIKACJI
DO UDZIAŁU W PRZETARGU OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH POŁOŻONYCH
NA TERENIE GMINY LUBYCZA KRÓLEWSKA OBRĘB MACHNÓW STARY

Oddział Terenowy w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, po przeanalizowaniu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości rolnych, położonych w gminie **Lubycza Królewska**, powiat **tomaszowski**, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Machnów Stary**, jako: działka nr **6/10** o pow. **6,1309 ha**, działka nr **6/11** o pow. **8,3863 ha**, działka nr **6/12** o pow. **8,4273 ha**, działka nr **6/13** o pow. **7,4079 ha**, wskazanych w ogłoszeniu o przetargu opublikowanym w dniu 2 listopada 2023 r, którego termin został wyznaczony na dzień 6 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Hrubieszowie, informuje że:

Lp	Imię i Nazwisko	Miejsce zamieszkania
1	Barbara Iwuła	gmina Jarczów
2	Łukasz Łysiak	gmina Ulhówek
3	Dawid Kuć	gmina Ulhówek
4	Daniel Dolanowski	gmina Jarczów
5	Sereda Leszek	gmina Jarczów
6	Sereda Witold	gmina Jarczów
7	Wojnarski Krzysztof	gmina Jarczów
8	Zimmerman Grzegorz	gmina Ulhówek
9	Biszek Mateusz	gmina Jarczów
10	Jaremczuk Bożena	gmina Lubycza Królewska
11	Jaremczuk Norbert	gmina Lubycza Królewska
12	Jaremczuk Sylwester	gmina Lubycza Królewska
13	Leszczyński Tomasz	gmina Lubycza Królewska
14	Rzepka Mateusz	gmina Ulhówek
15	Pisarczyk Łukasz	gmina Jarczów

w wyniku spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, **zostali ostatecznie zakwalifikowani do udziału w przetargu.**

Przypominamy, iż warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wpłacać na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym **najpóźniej do dnia 4 grudnia 2024 r.** Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Komisja Przetargowa nie zakwalifikowała do udziału w ww. przetargu ograniczonym Pana Piotra Świeczaka.

Zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 2 listopada 2023 r., w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu **art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR)**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb UOGNRSP w przetargu, oprócz rolników indywidualnych, mogą uczestniczyć osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego **lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonych w przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, miały nie więcej niż 40 lat, lub
- realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;

UZASADNIENIE:

W treści informacji podanej w dniu 23 listopada 2023 r. do publicznej wiadomości, tj. „Informacji o kwalifikacji”, wskazano na konieczność przedłożenia przez Pana Piotra Świeczaka oryginałów dokumentów potwierdzających status prawny **wszystkich** nieruchomości wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego, wymienionych w treści oświadczenia złożonego na wzorze 2. **Przedłożona w uzupełnieniu umowa dzierżawy** gruntów o pow. 1,1700 ha, położonych w gminie Trawniki **oraz zaświadczenie wójta Gminy Trawniki, nie potwierdzają co najmniej 5-cio letniego okresu prowadzenia przez Pana Piotra Świeczaka gospodarstwa rolnego na gruntach położonych w gminie właściwej dla miejsca jego dotychczasowego zamieszkania.**

Istotnym dla braku kwalifikacji do udziału w przetargu jest również niespełnienie warunku 5-cio letniego okresu prowadzenia gospodarstwa rolnego na gruntach gminy Jarczów, właściwej dla aktualnego zamieszkiwania. Pan Piotr Świeczak nie prowadził gospodarstwa rolnego na gruntach gminy Jarczów, a to w związku z powierzchnią niepozwalającą na uznanie nieruchomości o pow. 0,2300 ha za gospodarstwo rolne jak również nie prowadził gospodarstwa w wymaganym ustawowo 5-cio letnim okresie, a to w związku z określoną w dokumencie datą zawarcia umowy dzierżawy.

W ocenie Komisji Pan Piotr Świeczak nie spełnia warunków udziału w przetargu